Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி	Date / நாள்: 06-Jun-2024
Village /கிராமம்:மழையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/2a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 05-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1968/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	தான ஆவணம்	1. அருண்தத்தன்	1. உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் தெள்ளார் ஊராட்சி ஒன்றியம் மழையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 560/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A - 384.2 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மழையூர், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.172/1 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.172/2ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சேத்துப்பட்டு - வந்தவாசி 40.0 மீட்டர் அகல நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வந்தவாசி வட்டம், மழையூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.172/2-ல் புதிய சர்வே எண்.172/2ஏ எக்டர் 0.64.0-க்கு ஏக்கர் 1.58 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 1 வது அயிட்ட கிழக்கு மேற்காக அமைந்த 7.00 மீட்டர் அகல 1 வது சேவை சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.54.64 மீட்டர், தென்புறம்.54.80 மீட்டர், வ.தெ.இருபுறமும்.7.0 மீட்டர் ஆக 383.04 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் ஒரு மூலைமுடக்கு (கீழ்புறம்) 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக 384.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 வது அயிட்ட சாலையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A - 480.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.172/1 காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.172/2ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சேத்துப்பட்டு - வந்திவாசி 40.0 மீட்டர் அகல நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்ட கிழக்கு மேற்காக அமைந்த 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 53.00 மீட்டர் தென்புறம் 53.2 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக 477.09 சதுரமீட்டருக்கு அதனுடன் இரண்டு மூலைமுடக்கு (கீழ்புறம்) 2.32 சதுரமீட்டரும் ஆக 480.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A - 30.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/2எ-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.172/1 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.172/2எ -ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 3வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்டம் பொதுஉபயோக இடத்திற்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறம் 3.0 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக 30.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மழையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/2A - 30.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/2ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.172/1 காலிநிலம், வடக்கு - 3 வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.172/2ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது அயிட்ட மின்மாற்றி இடத்திற்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும்.3.0 முட்டர், வ.தெ.இருபுறமும்.10.00 மீட்டர் ஆக 30.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும். ஆக மேற்கண்ட மொத்தம் சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மூலைமுடக்குடன் 1248,32 சதுரமீட்டரும் பொது உபயோகம் 30,00 சதுரமீட்டரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 30.00 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.