Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madhavaram	Date / நாள்: 08-Mar-2024
Village /கிராமம்:Madhavaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 07-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	89/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பெ பெருமாள்(முக.)	1. சஞ்சய் படேல் 2. சாந்திலால் பட்டேல் 3. எம்/எஸ் சூரியன்ஸ் பேப்பர்(முத.) வினோத்குமார் ஜே பட்டேல்(முக.) 4. வினோத்குமார் ஜே பட்டேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,70,87,293/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/2021, 1298/2021, 1632/2015, 4382/2016, 6144/2021, 6191/2021, 7051/2017, 7368/2017, 831/2017, 832/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram High			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1427/1B, 8/2 - 10570.0 SQUARE FEET		

	Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - கதிர்வேடு கிராம சொத்து, வடக்கு - ரவிலால் படேல் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - மனை எண் ஈசட் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 10570.ச.அடி (982.ச.மீட்டர்)		
2	91/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சஞ்சய் படேல்	1. எச்.டி.எப்.சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,01,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10648/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1427/1B, 8/2 - 10570.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram High Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ரோடு, மேற்கு - கதிர்வேடு கிராம சொத்து, வடக்கு - ரவிலால் படேல் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - மனை எண் ஈசட் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 10570.ச.அடி (982.ச.மீட்டர்)		
3	208/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மிட்டல்.ஆர்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3259/2022, 3762/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1082/1A, 8 - 4257.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram High Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாதவரம் ஹை ரோடு, மேற்கு - திருமதி முரியல் பெர்னாண்டஸுக்கு சொந்தமான நிலம் , வடக்கு - பொதுப் பாதை மற்றும் நாகப்ப செட்டியாரின் நிலம், தெற்கு - புனித அன்னாள் கான்வென்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு. எண்.40, மாதவரம் ஹை ரோடு (பழைய ரெட் ஹில்ஸ் சாலை), மாதவரம் சென்னை-600060		
4	293/2024	14-Dec-2023 14-Dec-2023	Exchange Deed	1. P. RAMESHKUMAR 2. P. JITHENDRA KUMAR	1. K. V. THIRUPPATHAIAH(முத.) K.V VENKATARATHNAM()	-

		19-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,03,25,670/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,99,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10393/2007, 10836/2022, 4668/2013	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 723/2B, 8/2 - 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No.724 (T S No. 9), **மேற்கு** - Land in S.No.723/2A (T S No. 8/1), **வடக்கு** - Land in S.No.684/3 & 684/2A T S No. 18, **தெற்கு** - Land in S.No.722 (T S No. 17)					
5	1213/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Gift deed	1. RAMESHKUMAR PREMJI SAMJI PATEL 2. JITHENDRA KUMAR PREMJI SAMJI PATEL	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(**முத**.) rathakrishnan j(**முக**.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 293/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 723/2B, 8/2 - 274.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Existing Road, **மேற்கு** - land in S.No. 723/ 2A, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 1 - 7.2 M Wide Proposed Road - 1 without splay Land admeasuring an extent 274.71 Sq. Mtr comprised in Survey No. 723/2B, T. S. No. 8/2, Block No. 19, Ward - C, Madhavaram Village, Madhavaram Taluk		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 723/2B, 8/2 - 286.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Existing Road, **மேற்கு** - land in S.No. 723/ 2A, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots and Proposed 7.2M wide Road No.3, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 2 - 7.2 M Wide Proposed Road - 2 without splay Land measuring an extent 286.54 Sq. Mtr comprised in Survey No. 723/2B, T. S. No. 8/2, Block No. 19, Ward - C, Madhavaram Village, Madhavaram Taluk		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 723/2B, 8/2 - 165.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Residential Plots & Proposed PP2, **மேற்கு** - Proposed Residential Plots & Proposed PP1, **வடக்கு** - Land in S.No.684/3, **தெற்கு** - Proposed 7.2M wide Road No.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 3 - 7.2M Wide Proposed Road - 3 with splay Land measuring an extent 165.30 Sq. Mtr comprised in Survey No. 723/2B, T. S. No. 8/2, Block No. 19, Ward - C, Madhavaram Village, Madhavaram Taluk		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 723/2B, 8/2 - 12.01 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.2M wide Road No.3, மேற்கு - Land In S.No.723/2A, வடக்கு - Land in S.No.684/ 3, தெற்கு - Proposed Residential Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.4 - PP1 for Local Body Land measuring an extent of 12.01 Sq. Mts., comprised in Survey No. 723/2B, T. S. No. 8/2, Block No. 19, Ward - C, Madhavaram Village, Madhavaram Taluk		
6	1233/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	குத்தகை ஆவணம்	1. மிட்டல்	1. சும்மிட் டிஜிட்டல் இன்பிராஸ்ரகச்சர் லிமிடெட்(முத.) சுஜித் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,15,672/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3762/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8 - 500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Madhavaram High Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாதவரம் ஹை ரோடு, மேற்கு - முரளி பெர்னான்டஸ் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - பொது பாதை மற்றும் நாகப்ப செட்டியார் நிலம் , தெற்கு - ஸ்ட. அன்னெஸ் கான்வென்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4257 சதுர அடியில் அமைந்துள்ள வீட்டின் மேற்பகுதியில் 500 சதுர அடியில் நிலத்தில் 100 சதுர அடி இந்த குத்தகை பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
7	1297/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Settlement deed	1. எஸ்.ரகுபீர் சிங்	1. நரேஷ் சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3659/2023, 6015/2022, 6016/2022, 6017/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8 - 3200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhavaram, Ring Road Housing Sector					
				Plot No./மனை எண் : 68		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 71, மேற்கு - 50 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 67, தெற்கு - பிளாட் நெ 69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரிங் ரோடு ஹவுசிங் செக்டார் பிளாட் நெ 68, 3200 சதுரடி காலி மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.