Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/136825757/2024	மனு எண்: ECA/Online/136825757/2024	நாள்: 04-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. SRINIVASANTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மைலாப்பூர்	422/PART, 424

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 11 Grounds and 362 Sq.ft, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 11 Grounds and 362 Sq.ft, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 3710, 3712, 3716, 3717 and 3718/Part, பழைய கதவு எண்: 188 &189, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்: 188 & 189, Royapettah High Road, Block No.8 as per Patta R.S No.422/9, பிளாக் எண்: 0008, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.B, allotted to Mr.Dorairaj R.S.No.422/8, வடக்கு பகுதி- Public Lane S.no.388, கிழக்கு பகுதி- 40 Feet Road, Known as Royapettah High Road, மேற்கு பகுதி- S.No.422/9 Part

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 20-Nov-2024 முதல் 02-Dec-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பாரதி வேம்பாடி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மைலாப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 13-Dec-2024
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 424, 422/PART

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Nov-2024 - 12-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3942/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Gift deed	1. குயின் மேரி(முத.) தீரஜ்(முக.) 2. ஜேன் ஹெலன் மோனிகா(முத.) தீரஜ்(முக.) 3. ஸ்ரீரோஷ் ப்ராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீரஜ்(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சென்னை பெருநகர மேம்பாட்டு ஆணையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 804/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3710, 3712, 3716, 3717, 3718, 422, 422/9, 424 - 105.82 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, ROYAPETTAH HIGH ROAD (From Luz Corner to Beemasena Garden st)					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ.எஸ்.ஆர் காக 105.82			

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate