Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : விருதுநகர்

வட்டம் : சிவகாசி

கிராமம் : வாடி

1. புல எண்	**54**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**4C**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**54-4**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 68.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.90**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1139**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.ஆதிநாராயணப்பெருமாள்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **70034** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

ஆதிநாராயணப்பெருமாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : சிவகாசி

வருவாய் கிராமம் : வாடி பட்டா எண் : 1139

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பத்மநாதன் மகன் ஆதிநாராயணப்பெருமாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	4C	0 - 68.00	1.90	--	--	--	--	2023/0105/26/328283--2023/26/04/000115SD -------- 21-08-2023
		0 - 68.00	1.90					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **26/04/030/01139/30034** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-03-2024 அன்று 03:27:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ஆதிநாராயணப்பெருமாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs5000/- AA 453130

31/07/2023 ஆதிநாராயணபெருமாள்
சிவகாசி

N.முனியாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண்: 5635/ஆ1/2014

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 8,62,180/- கிரையம் ரூ.8,62,180/-

2023ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 31ம் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம் ஆடி மாதம் 15ம் தேதி

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி டவுண், காமராஜர் நகர், கதவு எண் 2/1755C இல்லத்தில் வாசம் செய்து வரும் பத்மநாதன் அவர்கள் குமாரர் ஆதிநாராயணப்பெருமாள் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:- 9088 8644 4136) (Cell No:-8870221065) அவர்களுக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

ஆதிநாராயணப்பெருமாள்

...1....புத்தகம் 20 ...23.....ம் வருடத்திய...8203
ஆவணம்.....80....தாக்கலைக் கொண்டது
.....1..... வது தம்

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

ஆதிநாராயணப்பெருமாள்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AA 453131

N.முனியாண்டி
எட்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண்: 5635/ஆ1/2014.

2

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வட்டம், அவனியாபுரம் அஞ்சல், பெரியசாமி நகர் மெயின் ரோடு, கதவு எண் 32 இல்லத்தில் வாசம் செய்து வரும் லேட்.அருணாசல நாடார் அவர்கள் குமாரர் மாதவன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்:-9792 6234 6245) (Cell No:- 8838564024) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்.

புத்தகம் 20 ....23....ம் வருடத்திய 2243
ஆவணம்....20....தாம்மையாக கொண்டது

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

சாதிநாராயணன்வெங்கடேஷ்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AA 453132

31/07/2023

N.முனியாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண் : 5635/ஆ1 /2015

MAR 23

என்னவென்றால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தும் வேறும் சேர்த்து என் பெயருக்கு 31.07.2023ம் தேதியில் ஒரு பாகபாத்திய விடுதலைப்பத்திரம் எழுதிவாங்கி ஷை பாகபாத்திய விடுதலைப்பத்திரம் சாத்தூர் சப்ரி ஆபீஸ் 1---8174---2023ம் எண்ணாகபதிவு செய்யப்பட்ட பாகபாத்திய விடுதலைப்பத்திரம் மூலம் எனக்கு பாத்தியப்பட்டும்

சுதந்திரமாயனைவைகுமார்

.....பத்தகம் 20 ..23.....ம் வருடத்தில் ..இதை
ஆவணம் .....இது.....தான்மையைக் கொண்டது
.....இ..... வது நகல்

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

சுதந்திரமாயனைவைகுமார்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- AA 453133

31/07/2023 ஆதிநாராயணன் எனும்

சிவகாசி

N.முனியாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண்: 5635/ஆ1/2014-3

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தும் வேறும் சேர்த்து என் பெயரால் 209ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டும் நான் நாளது தேதிவரை சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 8,62,180/- பெறுமானமுள்ள இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தங்களுக்கு நான் நாளது தேதியில் ரூபாய் 8,62,180/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரைய தொகை ரூபாய் 8,62,180/-க்கு மட்டும் நான்

ஆ.ஆதிநாராயணன்

ஆ.ஆதிநாராயணன்

1 புத்தகம் 20 23 ம் வருடத்தில் 2163
ஆவணம் 20 தாக்க வைக்கப்பட்டது
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

ஆதிநாராயணன்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AA 453134

N.முனியாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண்: 5635/ஆ1 /2014-3

நாளது தேதியில் தாங்களிடமிருந்து நேரில் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டபடியால், தபசில் சொத்தை தாங்கள் நாளது தேதி முதல் அடைந்து என்றென்றைக்கும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும் விற் கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் புத்திர பௌத்திர சந்ததி பரம்பரையாகவும் கிரையப் பாத்தியமாகவும் தாங்கள் இஷ்டம் போல் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும், தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து தனி நபர் கடன்களோ

சுதந்திரமாயிருக்கும்

ஆவணம்...80...

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

சுதந்திரமாயிருக்கும்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AA 453135

N.முனியாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண்:

6

கூட்டுறவு வங்கி மற்றும் நிலவள வங்கி கடன்களோ ஏனைய இதர வங்கி கடன்களோ மற்றும் நில உச்ச வரம்பு ஏனைய நிலமெடுப்பு போன்ற நடவடிக்கைக்கு உட்பட்டதல்ல என்றும் சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித சிவில் வழக்குகள் மற்றும் ஜப்தி உத்தரவுகள் இல்லை என்றும் தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து இனிமேல் எவ்வித சிவில் வழக்கு ஏதும் ஏற்படுத்தமாட்டேன்.

சாத்தூர்

.....புத்தகம் 2 ..... 23 ..... ம் வருடத்திய 52003
ஆவணம்..... 83 ..... செய்யப்பட்டது
..... 6 .....

பதிவு எழுத்துவல்
சாத்தூர்

சாத்தூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AA 453136

ப.முனியாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண்: 5635/ஆ1

7

தபசில் சொத்தைப் பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமும் விவகாரமும் கிடையாது என்றும் உறுதியாகவும் உண்மையாகவும் கூறுகிறேன். ஏதேனும் வில்லங்கம் விவகாரம் இருந்து பின்பு வெளியானால் நானே முன்னின்று எனது சொந்தச் செலவிலும் சொந்தப் பொறுப்பிலும் இருந்து தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும். தபசில் சொத்தை இன்றே தங்களின் சுவாதீனத்திலும் ஆளுகையிலும் வீட்டு விட்டேன்.

புத்தகம் 20 23
ஆவணம் 23

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹5000/- AA 453137

31/07/2023 ஆதிநாதபெருமாள்

சிவகாசி

N.முனியாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண்: 5635/ஆ1 [illegible]

MAR 23

8

தபசில் சொத்தை தாங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்ற இத்துடன் புள்ளி மனுவும் தாக்கல் செய்துள்ளேன். இக்கிரையத்திற்கு ஆதரவாக என் பெயரால் வாங்கிய அசல் ஆவணம் 1---8174---2023ஐ தாங்களிடம் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

P.ஆதிநாதபெருமாள்

....1....புத்தகம் 20 ....23..ம் வருடத்திய..8243
ஆவணம்.....93 [illegible]
.....8.....

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

P.ஆதிநாதபெருமாள்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AA 453138

N.முனியாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண்: 5635/ஆ1/2011

9

தபசில் சொத்து விவரம்

விருதுநகர் ரீடி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ ல் வடபுரத்தில் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 68 க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.68.0 உள்ள புஞ்சை நிலத்திறகு நான்கு மால் விவரம்.

P. ஆதிநாராயணப்பெருமாள்

புத்தகம் 20 23 ம் வருடத்திய 2023
ஆவணம் 1 எண்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

P. ஆதிநாராயணப்பெருமாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AA 453139

N.முனியாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண்: 563

10

வடக்கு:- சர்வே நம்பர் 57 புஞ்சை நிலம்

கிழக்கு:- சர்வே நம்பர் 58 புஞ்சை நிலம்

தெற்கு:- சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்

மேற்கு:- ஆதிநாராயணப்பெருமாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும்

ஆதிநாராயணப்பெருமாள்

.....பத்தகம் 20 ....03....ம் வருடத்திய 2043
ஆவணம்....30.....
.....0.....

ஆதிநாராயணப்பெருமாள்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AA 453140

N.முனியப்பன்
எடப்பாடி வெல்லைடர்
சாத்தூர்.
உரிமம் எண்: 5635/ஆ1

2) ஷை வாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 54/4க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 2.01.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 96½ ல் நடுமத்தியில் தென்புரம் செண்டு 47 ½ க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.19.22 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து நான்கு மால் விவரம்.

P. ஆதிநாராயணன்

.....புத்தகம் 20 ...23... ம் வருடத்திய 82/08
ஆவணம்.....20.....ல் கொண்டது
.....11.....

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

P. ஆதிநாராயணன்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AA 453141

N.முனியாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
சாத்தூர்
உரிமம் எண்: 5635/

12

வடக்கு:- சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும், சர்வே நம்பர் 57 புஞ்சை நிலமும்

கிழக்கு:- ஆதிநாராயணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும், சின்னம்மாள் அவர்கள் புஞ்சை நிலமும்

தெற்கு:- சர்வே நம்பர் 50 சிவகாசி To முதலிபட்டி போகும் ரோடு

மேற்கு:- குமார் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்

இந்த நான்கு மீலுக்குள்பட்ட புஞ்சை நிலமும் தபசில் சரி.

ஆதிநாராயணன்

.....புத்தகம் 20 ..23.....ம் வருடத்திய 3203
ஆவணம்.....80.....வைக் கொண்டது
.....19.....

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

ஆதிநாராயணன்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை. மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம். ஷை சொத்து வாடி கிராம பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்து மதிப்பு ரூ.8,62,180/-

சாட்சிகள்

1. M. [illegible], S/o. Maduraiveeran, Middle St, Pudusuangulam

2. [illegible], S/o. Chanavoliyu, Subbiah St, Vindhunagar

இப்பத்திரம்வரைவுசெய்தவர்



ச.அற்புதவள்ளித/பெ மு.க.சந்தனமாரிமுத்துபிள்ளை,
ஆவுடையாபுரம். உரிமம்எண்:அ/54/1997விருது

1 புத்தகம் 20 23 ம் வருடத்திய 2023
ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்

மதிப்பு அலுவலர்
சாத்தூர்



1968ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு பத்திரம் குறை தடுப்பு சட்டம்விதி 3(1)ன்படி ஸ்டேட்மெண்ட்:கிராமம் வாடி					
வரிசை எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்ஸ்	சொத்தின் தன்மை	வழிகாட்டி மதிப்பு(ஹெக்)	மார்க்கெட் மதிப்பு
1	54/4	0.68.0	புஞ்சை	9,88,500	6,72,180
2	54/4	0.19.22	புஞ்சை	9,88,500	1,90,000
				ஆக மொத்தம்	8,62,180

எழுதிக்கொடுப்பவர்கையெழுத்து

எழுதிவாங்குபவர் கையெழுத்து

...1...பக்கம் 20...03... வரை கிரை...2023...
ஆவணம்...20...
...14... ரூபாய்

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

R/சாத்தூர்/புத்தகம்-1/8203/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5547

விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் சிவகாசி டவுண் காமராஜர் நகர் கதவு எண் 2/1755C, விருதுநகர், தமிழ்நாடு, இந்தியா 626189-ல் வசிக்கும் திரு ஆதிநாராயணப்பெருமாள் என்பவரிடமிருந்து ₹ 360/- (ரூபாய் முந்நூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் : சாத்தூர்
நாள்: 31/07/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 03:59 மணியளவில் சாத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,760/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:614684ff0bbe66d3db4f2a955827e50eeefffc
(Details from UIDAI : A Mathavan , 02-11-1963, xxxxxxxx6245)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0865066f2a131486c749258ecb8b452607243a
(Details from UIDAI : Athinarayanaperumal S/o



R/சாத்தூர்/புத்தகம்-1/8203/2023

	Pathmanathan, 21-08-1980, xxxxxxxx4136)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 31ம் நாள்

செந்தில் ராஜ்குமார்
சார்பதிவாளர்
சாத்தூர்

R/சாத்தூர்/புத்தகம்-1/8203/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/07/2023
சாத்தூர்

செந்தில் ராஜ்குமார்
சார்பதிவாளர்

1 ... 23 ... 8203

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : சிவகாசி

வருவாய் கிராமம் : வாடி பட்டா எண் : **209**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

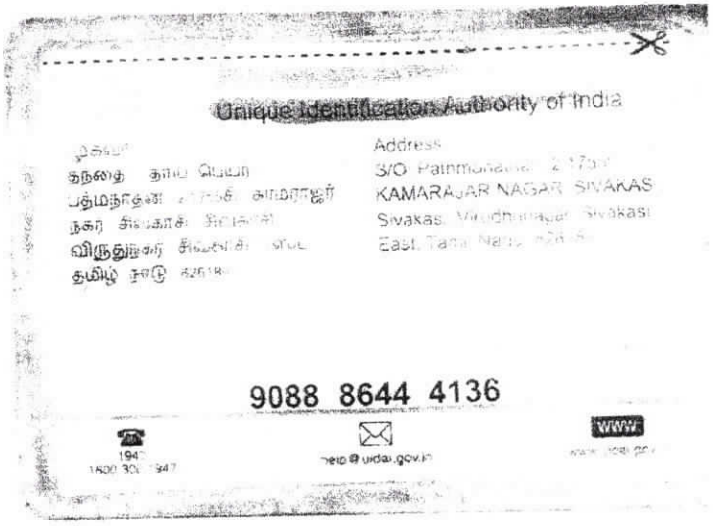
1 அருணாசல நாடார் மகன் மாதவன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	4	2 - 1.00	5.56	--	--	--	--	---- -- 10-01-2005
		2 - 1.00	5.56					

குறிப்பு**2** :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **26/04/030/00209/40031** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 31-07-2023 அன்று 02:22:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்









சுயசான்றொப்பமிடப்படுகிறது

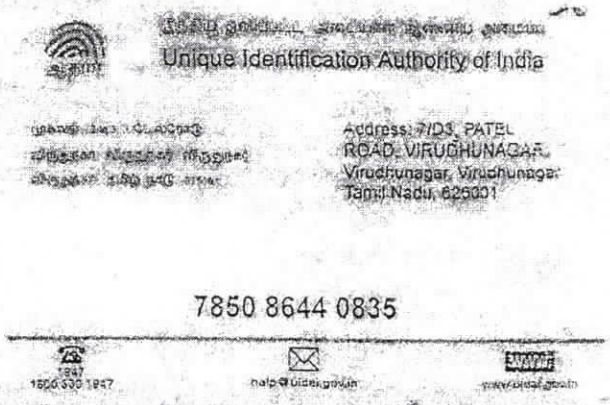
A. மாதவன்

...1.....புத்தகம் 20 ....23....ம் வருடத்தில் ...இரண்டு
ஆவணம்.....20....நான்கையாக் கொண்டது
.....1.....வது நகல்

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

சுயசான்றொப்பமிடப்படுகிறது


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
G Ravi
Father : Gonapuvu
Year of Birth: 1971
Male
7850 8644 0835
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: 7/D3, PATEL ROAD, VIRUDHUNAGAR, Virudhunagar, Tamil Nadu, 626001
7850 8644 0835
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


Government of India
வீரவிஜயன் M
Veeravijayan M
பிறந்த நாள்/DOB: 08/02/1996
ஆண்/ MALE
9150543920
2020 0097 7752
VID : 9122 7747 9926 3435
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O மதுரைவீரன், 1/279, நடுத்தெரு,
புதுசுரங்குடி, சுரங்குடி, விருதுநகர்,
தமிழ்நாடு - 626203
Address:
S/O Maduraiveeran, 1/279, MIDDLE STREET, PUTHUSURANKUDI, Surankudi, Virudhunagar, Tamil Nadu - 626203
2020 0097 7752
VID : 9122 7747 9926 3435
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

பிரதிநாயகம்

.....புத்தகம் 20 ....23....ம் வருடத்திய ....திதி
ஆவணம்.....110.....பக்கங்களைக் கொண்டது
.....1.....வரு தாள்

பதிவு அலுவலர்
சார்த்தார்



பிரதிநாயகம்

படிவம்

ஆவணம் தயாரித்தவர் பெயர் : ச.அற்புதவள்ளி

ஆவணஎழுத்தர் உரிமம் : அ/54/1997விருது

ஆவணம் விவரம் : கிரையம்

ஆவணம் எழுதிக்கொடுப்பவர் : மாதவன்

ஆவணம் எழுதிபெறுபவர் : ஆதிநாராயணசுவாமிகள்

சொத்து விவரம் : மனை

மேற்கண்ட சொத்துவிபரம் தொடர்பாக எழுதிக்கொடுப்பவர்களால் அளிக்கப்பட்ட முன் சொத்துரிமை ஆவணங்கள் என்னால் சரிபார்க்கப்பட்டது.

சரிபார்க்கப்பட்ட முன் ஆவணங்கள்

1. முன்பதிவு ஆவண விவரங்கள் : 8174/2023
2. வில்லங்க சான்று எண் : EC/ 9080 4385/23
3. பட்டா படிவம் : 209
4. உள்ளாட்சி சொத்துவரி ரசீது :
5. இன்னபிற : ஆதார் அடையாள அட்டை ✓

இவைகள் மீளவும் பதிவு அலுவலரிடம் பதிவின்போது பார்வைக்கு தாக்கல் செய்திட தெரிவிக்கப்பட்டது.

ஆவண எழுத்தர் ஆவணம் எழுதிக்கொடுப்பவர் ஆவணம் பதிவுபெறுவர்

ச. அற்புதவள்ளி. ஆதிநாராயணசுவாமிகள்

20 ஆம் ஆண்டு 20 ஆம் வருடத்திய 2103 ஆவணம் 20 ஆம் கோண்டது

பதிவு அலுவலர்
சாத்தூர்

ஆதிநாராயணசுவாமிகள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.