Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 23-Feb-2025
Village /கிராமம்:Karnampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 393/1A1, 393/1B1, 393/1C, 394, 395/2A, 395/2B, 395/3, 395/4B, 396/3, 396/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 22-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3415/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாபி பெனடிக்ட்(முக.)	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2207/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 39.25 CENTS; 393/1B - 3.25 CENTS; 393/1C - 1.25 CENTS; 394 - 2.5 CENTS; 396/5 - 50.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட நிலத்தில் கிணர் மற்றும் பம்புசெட் உள்ளது. மொத்தம் ஏக்கர் 0.96 3/4 சென்ட் நிலம்		
2	9982/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க்(முத.) பிரான்சிஸ் பிரபு(முக.)	1. எம் எஸ் பி அண்டு பி டெவலப்பர்ஸ் அண்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட்	-

		08-Nov-2024		வினோத்குமார்(முக.)	லிமிடெட்(முத.) பாபி பெனடிக்ட்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,71,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1479/2022, 318/2022, 3415/2024, 4310/2023, 5568/2021, 7705/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A - 39.25 CENTS; 393/1B - 3.25 CENTS; 393/1C - 1.25 CENTS; 396 - 2.5 CENTS; 396/5 - 50.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட நிலத்தில் கிணர் மற்றும் பம்புசெட் உள்ளது. மொத்தம் ஏக்கர் 0.96 3/4 சென்ட் நிலம்		
3	10080/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Gift deed	1. பி ஒன் பி டு டவலப்பர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) இரண்டாம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பங்குதாரர் பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர் பாபி பெனிடிக்ட்(முக.) 2. பி அன்டு பி டவலப்பர்ஸ் அன்டு பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாபி பெனிடிக்ட்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் வேலுார்மாவட்டம் காட்பாடி வட்டம் கார்ணாம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10872/2023, 2207/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/2A, 396/3 - 274.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1st Item		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்2(பகுதி) சர்வே எண் 396/3(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 395/1(பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 395/2எ(பகுதி) மற்றும் 396/3(பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண்கள் 395/2எ(பகுதி) மற்றும் 396/3(பகுதி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 1 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 395/2எ(பகுதி) மற்றும் சர்வே எண் 396/3(பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 38.15 மீட்டர் தென்புறம் 37.53 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 272.50 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலையின் கிழக்கில் சாலையின் இருபுறமும் 1.50 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி ஸ்ப்ளே ஏரியா இதில் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 274.75 சதுரமீட்டர் (2957.41 சதுரடி)		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/2B, 396/3 - 522.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	
		Plot No./மனை எண் : Road 2nd Item
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 396/4பி(பகுதி)396/3 (பகுதி)395/2பி (பகுதி), மேற்கு - சாலை எண் 1,சர்வே எண்கள் 396/3(பகுதி) மற்றும 395/2பி(பகுதி) , வடக்கு - சர்வே எண் 396/2(பகுதி), தெற்கு - மனை எண் 3(பகுதி), சர்வே எண் 395/2பி (பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 2 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 395/2பி(பகுதி) மற்றும் சர்வே எண் 396/3(பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 57.72மீட்டர் கீழ்புறமும் 57.97 மீட்டர் ஆக 520.60 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலையின் தெற்கில் சாலையின் இருபுறமும் 1.50 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி ஸ்ப்ளே ஏரியா இதில் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 522.85 சதுரமீட்டர் (5627.96 சதுரடி)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/2A, 395/2B, 395/4B, 396/5 - 988.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	
		Plot No./மனை எண் : Road 3rd Item
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 396/5(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 395/1(பகுதி), வடக்கு - சாலை எண்கள் 2 மற்றும் 4, சர்வே எண்கள் 395/2எ(பகுதி),395/2பி பகுதி) 396/4எ(பகுதி) மற்றும் 396/5(பகுதி), தெற்கு - மனுதாரரின் உபயோகம் , சர்வே எண்கள் 395/5(பகுதி),395/4பி(பகுதி),396/5(பகுதி), சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 3 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 395/2எ(பகுதி), 395/2பி(பகுதி), 395/4பி(பகுதி) மற்றும்396/5ப(பகுதி)இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 94.31 மீட்டர், தென்புறம் 92.32 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும்10.60 மீட்டர்ஆக 988.70 சதுரமீட்டர் (10642.36 சதுரடி)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/5 - 371.975 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	
		Plot No./மனை எண் : Road 4th Item
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 396/5(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 396/5(பகுதி) உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு ,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண் 400(பகுதி) நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சாலை எண் 3(பகுதி), சர்வே எண 396/5(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம் 4 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 396/5(பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 51.40மீட்டர் கீழ்புறமும் 51.00 மீட்டர் ஆக 368.60 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலையின் வடக்கில் சாலையின் இருபுறமும் 1.50 மீட்டர் மற்றும் தெற்கில்1.50 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி ஸ்ப்ளே ஏரியா இதில் 3.375 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 371.975 சதுரமீட்டர் (4003.94 சதுரடி)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A1, 394, 395/3, 395/4B, 396/5 - 223.375 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	
		Plot No./மனை எண் : Road 5th Item
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம்5 வது

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 396/5(பகுதி)393/1எ1(பகுதி)394(பகுதி), மேற்கு - பூங்கா, சர்வே எண்கள் 395/3(பகுதி),395/4பி(பகுதி),393/1எ1(பகுதி)396/5(பகுதி), வடக்கு - சாலை எண் 3(பகுதி) சர்வே எண் 396/5(பகுதி), தெற்கு - சாலை எண் 6(பகுதி),சர்வே எண் 393/1எ1(பகுதி)	அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 396/5(பகுதி)394(பகுதி)395/3(பகுதி)395/4பி(பகுதி)393/1எ1(பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 30.94மீட்டர் கீழ்புறமும் 30.16 மீட்டர் ஆக 220.00 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலையின் வடக்கில் சாலையின் ஒருபுறமும் 1.50 மீட்டர் மற்றும் தெற்கில் இருபுறமும் 1.50 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி ஸ்ப்ளே ஏரியா இதில் 3.375 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 223.375 சதுரமீட்டர் (2404.41 சதுரடி)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A1, 393/1B1, 395/3 - 552.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6th Item
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 393/2எ1(பகுதி),நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 395/6(பகுதி), வடக்கு - பூங்கா (பகுதி)சாலை எண் 5,சர்வே எண்கள் 395/3(பகுதி)393/1எ1(பகுதி)393/1பி1(பகுதி), தெற்கு - புள்வெளி(பகுதி),சர்வே எண்கள் 393/1எ1(பகுதி),395/6(பகுதி),393/1சி)பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இடம்6 வது அயிட்டம் சர்வே எண்கள் 393/1பி1(பகுதி)394(பகுதி)395/3(பகுதி)393/1எ1(பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 69.98 மீட்டர் தென்புறம் 47.63 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் முதல் அளவு 18.63 மீட்டர் இரண்டாம் அளவு 4.55 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 220.00 சதுரமீட்டர் மேலும் இச்சாலையின் கிழக்கில் சாலையின் இருபுறமும் 1.50 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு பகுதி ஸ்ப்ளே ஏரியா இதில் 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 552.05 சதுரமீட்டர் (5942.27 சதுரடி) மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/5 - 34.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்4(பகுதி)சர்வே எண் 396/5(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 396/4பி(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண்400(பகுதி) நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை (பகுதி), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு,சர்வே எண்396/5(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிற்மான பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 396/5(பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.26 மீட்டர் தென்புறம் 8.68 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.48 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் ஆக 34.60 சதுரமீட்டர் (372.43 சதுரடி)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/5 - 35.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Puplic Use
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்4(பகுதி) சர்வே எண் 396/5(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 396/4பி(பகுதி), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிற்மான பொது ஒதுக்கீடு ச்ர்வே எண் 396/5(பகுதி) , தெற்கு - சர்வே எண் 396/5(பகுதி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண் 396/5(பகுதி) இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.68 மீட்டர் தென்புறம் 9.07 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.02 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் ஆக 35.50 சதுரமீட்டர் (382.12 சதுரடி)
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/1A1, 395/3 - 650.9 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karnampattu	
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்5(பகுதி),சர்வே எண்கள் 393/1எ1(பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 395/6(பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண் 395/3(பகுதி),புல்வெளி, தெற்கு - சாலை எண்6(பகுதி)சர்வே எண்கள் 395/3(பகுதி)393/1எ1(பகுதி),395/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு சர்வே எண்கள் 395/3(பகுதி), 393/1எ1(பகுதி), இதில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35.78 மீட்டர் தென்புறம் 31.69 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 22.93 மீட்டர் கீழ்புறம் 18.60 மீட்டர் ஆக 650.90 சதுரமீட்டர் (7006.29 சதுரடி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate