Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:கோவில்பாப்பாகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/2A1, 88/2B, 120/1A, 120/1B, 120/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6702/2024	28-Sep-2024 28-Sep-2024 28-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அரவிந்தன் 2. ரமணன் 3. அபிராமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் கோவில்பாப்பாகுடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர்வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4434/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/1B, 120/2, 88/2A1, 88/2B - 1297.89 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 90/7ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2684க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1பி ல் ஹெக் 0.17.80		

	நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 131 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 88/2ஏ1 & 88/2ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 7-7 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் 8-8 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 5-5 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் 4-4 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் 3-3 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் 2-2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும் டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் மற்றும் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் கட்டுப்பட்ட மனையும்	க்கு செ 44 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2701க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/2 ல் ஹெக் 0.22.50க்கு செ 56 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் ஹெக் 0.18.28க்கு செ 45 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் ஹெக் 0.22.20க்கு செ 55 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 5579க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் ஹெக் 0.14.57க்கு செ 36 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக் 2 செ 36 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனைக்கு கிமேவபு 142.59 மீட்டர் தெபு 145.83 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1297.89 உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/1B, 120/2, 88/2A1, 88/2B - 333.07 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்கள் 88/2பி, 120/1ஏ, 120/1பி & 120/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே எண்கள் 120/1ஏ, 120/1பி, 88/2பி & 120/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 120/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2684க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1பி ல் ஹெக் 0.17.80 க்கு செ 44 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2701க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/2 ல் ஹெக் 0.22.50க்கு செ 56 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் ஹெக் 0.18.28க்கு செ 45 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் ஹெக் 0.22.20க்கு செ 55 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 5579க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் ஹெக் 0.14.57க்கு செ 36 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக் 2 செ 36 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 2-2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனைக்கு கிமேவபுதெபு 7.20 மீட்டர் தெவமேபு 46.41 மீட்டர் கீபு 46.11 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 333.07 உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/1B, 120/2, 88/2A1, 88/2B - 342.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்கள் 88/2பி, 120/1ஏ, 120/1பி & 120/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்கள் 88/2பி, 120/1ஏ, 120/2 & 120/1பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 120/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2684க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1பி ல் ஹெக் 0.17.80 க்கு செ 44 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2701க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/2 ல் ஹெக் 0.22.50க்கு செ 56 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் ஹெக் 0.18.28க்கு செ 45 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் ஹெக் 0.22.20க்கு செ 55 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 5579க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் ஹெக் 0.14.57க்கு செ 36 உள்ள நிலமும்

		சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக் 2 செ 36 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 3-3 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனைக்கு கிமேவபுதெபு 7.20 மீட்டர் தெவமேபு 47.69 மீட்டர் கீபு 47.40 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 342.32 உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/1B, 120/2, 88/2A1, 88/2B - 419.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்கள் 88/2பி, 120/1ஏ, 120/1பி & 120/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்கள் 88/2பி, 120/1ஏ, 120/1பி & 120/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 120/3 & ரீசர்வே எண் 120/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2684க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1பி ல் ஹெக் 0.17.80 க்கு செ 44 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2701க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/2 ல் ஹெக் 0.22.50க்கு செ 56 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் ஹெக் 0.18.28க்கு செ 45 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் ஹெக் 0.22.20க்கு செ 55 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 5579க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் ஹெக் 0.14.57க்கு செ 36 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக் 2 செ 36 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 4-4 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனைக்கு கிமேவபுதெபு 10.00 மீட்டர் தெவமேபு 42.49 மீட்டர் கீபு 41.35 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 419.2 உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/1B, 120/2, 88/2A1, 88/2B - 327.09 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்கள் 88/2பி, 120/1ஏ, 120/1பி & 120/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்கள் 88/2பி, 120/1ஏ, 120/1பி & 120/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் 6-6 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 120/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2684க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1பி ல் ஹெக் 0.17.80 க்கு செ 44 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2701க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/2 ல் ஹெக் 0.22.50க்கு செ 56 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் ஹெக் 0.18.28க்கு செ 45 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் ஹெக் 0.22.20க்கு செ 55 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 5579க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் ஹெக் 0.14.57க்கு செ 36 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக் 2 செ 36 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 5-5 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனைக்கு கிமேவபுதெபு 7.20 மீட்டர் தெவமேபு 45.81 மீட்டர் கீபு 45.05 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 327.09 உள்ள ரோடு மனையிடம்

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/1B, 120/2, 88/2A1, 88/2B - 233.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-5 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 131 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 120/1ஏ & 120/1பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 120/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2684க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1பி ல் ஹெக் 0.17.80 க்கு செ 44 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2701க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/2 ல் ஹெக் 0.22.50க்கு செ 56 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் ஹெக் 0.18.28க்கு செ 45 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் ஹெக் 0.22.20க்கு செ 55 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 5579க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் ஹெக் 0.14.57க்கு செ 36 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக் 2 செ 36 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 6-6 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனைக்கு கிமேவபு 33.12 மீட்டர் தெபு 31.84 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 233.85 உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/1B, 120/2, 88/2A1, 88/2B - 139.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 88/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2684க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1பி ல் ஹெக் 0.17.80 க்கு செ 44 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2701க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/2 ல் ஹெக் 0.22.50க்கு செ 56 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் ஹெக் 0.18.28க்கு செ 45 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் ஹெக் 0.22.20க்கு செ 55 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 5579க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் ஹெக் 0.14.57க்கு செ 36 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக் 2 செ 36 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7-7 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனைக்கு கிமேவபுதெபு 7.20 மீட்டர் தெவமேபு 19.42 மீட்டர் கீபு 19.36 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 139.60 உள்ள ரோடு மனையிடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/1B, 120/2, 88/2A1, 88/2B - 201.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 88/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட மனை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 88/2பி -ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2684க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1பி ல் ஹெக் 0.17.80 க்கு செ 44 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2701க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/2 ல் ஹெக் 0.22.50க்கு செ 56 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் ஹெக் 0.18.28க்கு செ 45 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் ஹெக் 0.22.20க்கு செ 55 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 5579க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் ஹெக் 0.14.57க்கு செ 36 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக் 2 செ 36 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 8-8 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனைக்கு கிமேவபுதெபு 10.00 மீட்டர் தெவமேபு 19.17 மீட்டர் கீபு 19.13 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 191.50 உள்ள ரோடு மனையிடமும் மூலை முடுக்கு மனையிடமும்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/1B, 120/2, 88/2A1, 88/2B - 33.33 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY USAGE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 120/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 5-2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 120/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண் 120/3 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2684க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1பி ல் ஹெக் 0.17.80 க்கு செ 44 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2701க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/2 ல் ஹெக் 0.22.50க்கு செ 56 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் ஹெக் 0.18.28க்கு செ 45 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் ஹெக் 0.22.20க்கு செ 55 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 5579க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் ஹெக் 0.14.57க்கு செ 36 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக் 2 செ 36 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமேவபு 12.20 மீட்டர் தெபு 12.27 மீட்டர் தெவமேபு 3.37 மீட்டர் கீபு 2.09 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 33.33 உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டு மனையிடம்		
2	6703/2024	28-Sep-2024 28-Sep-2024 28-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அரவிந்தன் 2. ரமணன் 3. அபிராமி	1. TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4434/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/1A, 120/1B, 120/2, 88/2A1, 88/2B	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	- 37.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 119/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனை, மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 88/2பி & 120/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் சாலை (1-1), தெற்கு - ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பட்டா எண் 2684க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1பி ல் ஹெக் 0.17.80 க்கு செ 44 ம் மற்றும் பட்டா எண் 2701க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/2 ல் ஹெக் 0.22.50க்கு செ 56 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 88/2பி ல் ஹெக் 0.18.28க்கு செ 45 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 2683க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண் 120/1ஏ ல் ஹெக் 0.22.20க்கு செ 55 உள்ள நிலமும் மற்றும் பட்டா எண் 5579க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 88/2ஏ1 ல் ஹெக் 0.14.57க்கு செ 36 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக் 2 செ 36 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்கான மனைக்கு கிமேவபு 4.31 மீட்டர் தெபு 5.00 மீட்டர் தெவமேபு 7.92 மீட்டர் கீபு 4.50 + 3.50 = 8.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 37.65 உள்ள மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.