Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambattur	Date / நாள்: 16-Sep-2026
Village /கிராமம்:Ayappagam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201

Data Availability Period for Village: Ayappagam

Ambattur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 15-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 15-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai North		S.R.O: Ambattur	
1	14115/2011	16-Dec-2011 16-Dec-2011 27-Dec-2011	Conveyance Metro/UA	1. E. மோகன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. R. ஜெயராம் பிள்ளை (பிரின்ஸ்பால்) 3. S. பாக்கியம் (ஏஜெண்ட்) 4. J. கண்ணன் (பிரின்ஸ்பால்)	1. P. சங்கு பிள்ளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,66,110/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,66,110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63சென்ட் (அ) 27468 சஅடி			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, *****			Survey No./புல எண் : 201		
	Boundary Details: வடக்கில் - சூரி ரெட்டியார் சொத்து, தெற்கில் - மணி சொத்து, கிழக்கில் - மணி சொத்து, மேற்கில் - சீனிவாச செட்டியார்சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வேநெ 201-0.63சென்ட் (அ) 27468 சஅடி நஞ்சை நிலம் (8அடி ஆழம் பள்ளமாக உள்ளகாலிமனை)		
2	10450/2020	14-Oct-2020 14-Oct-2020 14-Oct-2020	(General) Power of Attorney deed	1. சங்கு பிள்ளை	1. பாக்கியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14115/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27468.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam			Survey No./புல எண் : 201		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி சொத்து, மேற்கு - சீனிவாச செட்டியார் சொத்து, வடக்கு - சூரி ரெட்டியார் சொத்து, தெற்கு - மணி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயப்பாக்கம் கிராமம் பட்டா நெ 496 புதிய பட்டா நெ 4239 -ன் படி சர்வே எண் 201 விஸ்தீரணம் 27468 சதுரடி		
3	1169/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Gift deed	1. சங்கு பிள்ளை(முத.) பாக்கியம்(முக.)	1. தி கமிஷனர் வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10450/, 10450/2020, 14115/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201 - 758.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, Ambattur Co-op. Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.191 -ல் அடங்கிய காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.203 -ல் அடங்கிய காலி மனை மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.190, 202 -ல் அடங்கிய காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.200-ஷாமர் மெட்ரிகுலேஷன் ஸ்கூல்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201 - 10.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, Ambattur Co-op. Nagar					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.191-ல் அடங்கிய காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.7, வடக்கு - பிளாட் எண்.7, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201 - 10.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappagam, Ambattur Co-op. Nagar	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.191 -ல் அடங்கிய காலி நிலம் , மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.8	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.