Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 12-Oct-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Thittankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 399/1A3B,399/1A4A2
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Thoothukkudi	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Kovilpatti
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: TITTANGULAM	

Data Availability Period for Village: Thittankulam

Kovilpatii Sub Registrar Office: From 29-Jun-2025 To 11-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Jun-2025 - 11-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Kovilpatii	
1	845/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Sale deed	1. மாரிக்குமார்	1. நாகதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4553/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A4A - 36.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 399/2A, மேற்கு - 399/1A3, வடக்கு - 338/1, தெற்கு - 399/1A4B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே.399/1 நம்பர் 11.64 ஏக்கர் - ல் 9.19 ஏக்கர் ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே.399/1எ நம்பர் புன்செய் முழுவிஸ்தீர்ணம் 3.72.0 ஹெக்டேர் - க்கு 9.19 ஏக்கர் - ல் கீழ்பக்கத்தில் தென்கடைசியிலும் கீழ்கடைசியிலுமாக 79 செண்ட் - க்கு தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே.399/1எ4 நம்பர் 0.32.03 ஹெக்டேர் - க்கு புன்செய் 79 செண்ட் - ல் கீழ்கடைசியில் 0.14.575 ஹெக்டேர் - க்கு 36 செண்ட் அளவிலானதும். மேற்படி நிலம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே.399/1எ4எ நம்பரில் அடங்கியது நான்குமால். வடக்கு - சர்வே.388 நம்பர் புன்செய் நிலம் தெற்கு - மேற்படி சர்வெ.399/1ஏ4 நம்பர் தென்பக்க புன்செய் நிலம் கிழக்கு - சு.மகாலிங்கம், சு.வேலு ஆகியோரின் சர்வே.399/2ஏ நம்பர் புன்செய்யும், த.சந்திராவின் சர்வே.399/2பி1 நம்பர் புன்செய்யும், வெ.மாசிலாமணி, வெ.கடற்கரை, வெ.கருப்பசாமி ஆகியோரின் சர்வே.399/3 நம்பர் புன்செய் நில்ம் மேற்கு - கோ.காசிராஜ், செ.அமுதா ஆகியோரின் சர்வே.399/1ஏ3 நம்பர் புன்செய் நிலம்		
2	2633/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. காசிராஜ் 2. அமுதா 3. நாகதீபா	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,41,740/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,41,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10209/2024, 845/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A3 - 78 ARE, 95.0 SQUARE METRE; 399/1A4A - 11 ARE, 34.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சு.மகாலிங்கம், சு.வேலு ஆகியோரின் சர்வே 399/2ஏ நம்பர் புஞ்சையும், த.சந்திராவின் சர்வே 399/2பி1 நம்பர் புஞ்சையும், வெ.மாசிலாமணி, வெ.கடற்கரை, வெ.கருப்பசாமி ஆகியோரின் சர்வே 399/3 நம்பர் புஞ்சையும், மேற்கு - சர்வே 399/1ஏ2 நம்பர் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே 388 நம்பர் புஞ்சை, தெற்கு - எங்கள் கையிருப்பு புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், கோவில்பட்டி யூனியன், திட்டங்குளம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி திட்டங்குளம் கிராமம் அயன் சர்வே 399/1 நம்பர் ஏக்கர் 11 செண்ட் 64ல் ஏக்கர் 9 செண்ட் 19 ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 3.72.0க்கு ஏக்கர் 9 செண்ட் 19ல் கீழ்பக்கம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.00.00க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்ட் 47ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.78.95க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்ட் 95ம், மேற்படி திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 399/1 நம்பர் ஏக்கர் 11.64ல் ஏக்கர் 9.19 ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ நம்பர் புன்செய் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 3.72.0க்கு ஏக்கர் 9.19ல் கீழ்பக்கத்தில் தென்கடைசியிலும், கீழ்கடைசியிலுமாக செண்ட் 79க்கு தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.03க்கு புஞ்சை செண்ட் 79ல் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.14.575க்கு புஞ்சை செண்ட் 36க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.57க்கு புஞ்சை செண்ட் 36ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.11.34க்கு புஞ்சை செண்ட் 28ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்ட் 23ம், விபரம் சரி.		
3	5337/2026	22-Jun-2026 22-Jun-2026	Gift deed	1. சதீஷ்	1. திட்டங்குளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக - திட்டங்குளம் ஊராட்சி	-

	22-Jun-2026			மன்றத் தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக - மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/2026	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A3B - 100.96 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்கள் - 2, 3, 4, 5ம், மூலைமுடக்குகளும், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு ஏ மனையும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பி மனையும், மேற்கு - சர்வே 399/1ஏ2 நம்பரில் அடங்கிய 9.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே 388 நம்பரில் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 399/1ஏ3ஏ நம்பர் காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், கோவில்பட்டி யூனியன், திட்டங்குளம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி திட்டங்குளம் கிராமம் அயன் சர்வே 399/1 நம்பர் ஏக்கர் 11 செண்ட் 64ல் ஏக்கர் 9 செண்ட் 19 ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 3.72.0க்கு ஏக்கர் 9 செண்ட் 19ல் கீழ்பக்கம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.00.00க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்ட் 47ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.78.95க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்ட் 95க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ3பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.78.95க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்ட் 95ம், மேற்படி திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 399/1 நம்பர் ஏக்கர் 11.64ல் ஏக்கர் 9.19 ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ நம்பர் புன்செய் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 3.72.0க்கு ஏக்கர் 9.19ல் கீழ்பக்கத்தில் தென்கடைசியிலும், கீழ்கடைசியிலுமாக செண்ட் 79க்கு தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.03க்கு புஞ்சை செண்ட் 79ல் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.14.575க்கு புஞ்சை செண்ட் 36க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.57க்கு புஞ்சை செண்ட் 36ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.11.34க்கு புஞ்சை செண்ட் 28க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ4ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.11.34க்கு புஞ்சை செண்ட் 28ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்ட் 23ஐ வீட்டு மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 6/20/26ம் தேதியிட்ட இணையதள பதிவு எண். ஆர்ஓசி நம்பர். 67வியூ1வி9என்/2026/டீசிபி-ன்படி தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி மனைகளில் அமைந்துள்ள 0.80 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விரிவாக்கம் 1-1க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 0.80, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 126.20க்கு சதுரமீட்டர் 100.96ம். மேற்படி சாலை விரிவாக்கம் சர்வே 399/1ஏ3பி நம்பரில் மட்டும் அடங்கியதும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A3B, 399/1A4A2 - 632.43 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 399/2ஏ நம்பர் காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் சாலை விரிவாக்கம் - 1, வடக்கு - மூலைமுடக்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 70.25, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 70.29, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 632.43ம்.		

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - மூலைமுடக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A3B, 399/1A4A2 - 506.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 399/2ஏ நம்பர் காலிநிலமும், சர்வே 399/2பி1 நம்பர் காலிநிலமும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் சாலை விரிவாக்கம் - 1, வடக்கு - மூலைமுடக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - மூலைமுடக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 70.39, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 70.43, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 506.95ம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A3B, 399/1A4A2 - 634.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 399/2பி1 நம்பர் காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் சாலை விரிவாக்கம் - 1, வடக்கு - மூலைமுடக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - மூலைமுடக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 70.53, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 70.57, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 634.95ம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A3B, 399/1A4A2 - 509.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 399/2பி1 நம்பர் காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் சாலை விரிவாக்கம் - 1, வடக்கு - மூலைமுடக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், தெற்கு - மூலைமுடக்கும், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு ஏ மனையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 70.68, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 70.71, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 509.00ம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A3B - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 399/1ஏ3பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மூலைமுடக்குகளின் விபரம்- 8 × (1.50×1.50 × 1/2) 1.125 = 9.00 ச.மீ.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A3B - 35.87 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam					
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் சாலை விரிவாக்கம் - 1, வடக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, தெற்கு - சர்வே 399/1ஏ3ஏ நம்பர் காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 6.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.80, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.77க்கு சதுரமீட்டர் 35.87ம், மேற்படி மனைநிலம் சர்வே 399/1ஏ3பி நம்பரில் மட்டும் அடங்கியதும்.		
4	5338/2026	22-Jun-2026 22-Jun-2026 22-Jun-2026	Gift deed	1. சதீஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - கடலையூர் மின் பகிர்மான வட்டம் - கோவில்பட்டி செயற்பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1A3B - 34.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam					
				Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY BOARD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் சாலை விரிவாக்கம் - 1, வடக்கு - மூலைமுடக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள கிழமேல் சாலை எண் - 5ம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், கோவில்பட்டி யூனியன், திட்டங்குளம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி திட்டங்குளம் கிராமம் அயன் சர்வே 399/1 நம்பர் ஏக்கர் 11 செண்ட் 64ல் ஏக்கர் 9 செண்ட் 19 ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 3.72.0க்கு ஏக்கர் 9 செண்ட் 19ல் கீழ்பக்கம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ3 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.00.00க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்ட் 47ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.78.95க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்ட் 95க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ3பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.78.95க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்ட் 95ம், மேற்படி திட்டங்குளம் கிராமம் சர்வே 399/1 நம்பர் ஏக்கர் 11.64ல் ஏக்கர் 9.19 ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ நம்பர் புன்செய் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 3.72.0க்கு ஏக்கர் 9.19ல் கீழ்பக்கத்தில் தென்கடைசியிலும், கீழ்கடைசியிலுமாக செண்ட் 79க்கு தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.03க்கு புஞ்சை செண்ட் 79ல் கீழ்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.14.575க்கு புஞ்சை செண்ட் 36க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ4ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.57க்கு புஞ்சை செண்ட் 36ல் வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.11.34க்கு புஞ்சை செண்ட் 28க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி சர்வே 399/1ஏ4ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.11.34க்கு புஞ்சை செண்ட் 28ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்ட் 23ஐ வீட்டு மனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்		

		அவர்களின் 6/20/26ம் தேதியிட்ட இணையதள பதிவு எண். ஆர்ஓசி நம்பர். 67வியூ1வி9என்/2026/டீசிபி-ன்படி தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு இருப்பதில், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள ஏ மனைக்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 6.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 6.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.80, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.80க்கு சதுரமீட்டர் 35.96ல் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 1.125 போக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 34.84 உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைநிலம் சர்வே 399/1ஏ3பி நம்பரில் மட்டும் அடங்கியதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.