

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கலசப்பாக்கம்	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:எலத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 338/2B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எலத்தூர்

கலசப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 25-Sep-2025 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Sep-2025 - 23-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: கலசப்பாக்கம்	
1	2403/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் கலசப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வழி வழியாகவரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்கள் அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1649/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 338/2B2 - 133.578 சதுர மீட்டர்; 338/2B2 - 134.01 சதுர மீட்டர்; 338/2B2 - 1496.55 சதுர மீட்டர்; 338/2B2 - 27.52 சதுர மீட்டர்; 338/2B2 - 27.52 சதுர மீட்டர்; 338/2B2 - 366.835 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலத்தூர், தெரிவு செய்க		
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1066-இதன்படி அயன் புன்செய் சர்வேஎண்.338/2B2-ஹெக்டேர்.0.73.0 இதில் 7.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலை 1 க்கு ஜக்குபந்தியானது, கிழக்கில்- செங்கம் முதல் போளூர் வரை செல்லும் சாலை மேற்கில்- மனைப்பிரிவின் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவின் சாலை-2 வடக்கில் - சர்வேஎண்.338/2B2-உள்ள மனைப்பிரிவு தெற்கில் -சர்வேஎண்.338/2B2-உள்ள மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் வடக்கு, தெற்கு.மேல்புறம்.52.41 மீட்டர் கீழ்புறம்.52.40 மீட்டர் கிழக்கு, மேற்கு.வடபுறம்.7.0 மீட்டர், தென்புறம்.7.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 366.835 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை 10.00 மீட்டர் அகல சாலை-2 ஜக்குபந்தியானது, கிழக்கில் - 7.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவின் சாலை 1 மேற்கில் - சர்வேஎண்.338/1 வடக்கில் - சர்வேஎண்.338/2B2-உள்ள மனைப்பிரிவு தெற்கில் - சர்வேஎண்.338/2B2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு இதன் மத்தியில் வடக்கு, தெற்கு.மேல்புறம்.10.0 மீட்டர், கீழ்புறம்.10.0 மீட்டர் கிழக்கு, மேற்கு.வடபுறம்.152.04 மீட்டர் தென்புறம்.146.82 மீட்டர் ஆக இரண்டு மூலை முடக்கு சேர்த்து மொத்தம் 1496.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-3 ஜக்குபந்தியானது, கிழக்கில் - சர்வேஎண்.338/2B2-உள்ள மனைப்பிரிவு மேற்கில் - சர்வேஎண்.338/2B2-உள்ள மனைப்பிரிவு வடக்கில் - சர்வேஎண்.338/2B1-உள்ள மனைப்பிரிவு தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் வடக்கு, தெற்கு.மேல்புறம்.18.24 மீட்டர் கீழ்புறம்.18.24 மீட்டர் கிழக்கு, மேற்காக வடபுறம்.7.20 மீட்டர் தென்புறம்.7.20 மீட்டர் ஆக இரண்டு மூலை முடக்குசேர்த்து மொத்தம் 133.578 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-3 ஜக்குபந்தியானது, கிழக்கில் - சர்வேஎண்.338/2B2-உள்ள மனைப்பிரிவு மேற்கில் - சர்வேஎண்.338/2B2-உள்ள மனைப்பிரிவு வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் 10.0 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - சர்வேஎண்.338/3B-உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் வடக்கு, தெற்கு.மேல்புறம்.18.30 மீட்டர் கீழ்புறம்.18.30 மீட்டர் கிழக்கு, மேற்காக, வடபுறம்.7.20 மீட்டர் தென்புறம்.7.20 மீட்டர் ஆக இரண்டு மூலை முடக்கு சேர்த்து மொத்தம் 134.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் * பொது உபயோகம் அமைவிடம் கிழக்கில்- சர்வேஎண்.338/2பி2-உள்ள மனைப்பிரிவு மேற்கில்- மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் -சர்வேஎண்.338/2பி2-உள்ள மனைப்பிரிவு தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் 2-வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் சாலை இதன் மத்தியில் வடக்கு, தெற்கு.மேல்புறம்.8.6 மீட்டர் கீழ்புறம்.8.6 மீட்டர் கிழக்கு, மேற்காக, வடபுறம்.3.2 மீட்டர் தென்புறம்.3.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 27.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது இடம் *மின்மாற்றி அமைவிடம். கிழக்கில்- பொது உபயோகம் அமைவிடம் மேற்கில்-சர்வேஎண்.338/1 காலி நிலம் வடக்கில்- சர்வேஎண்.338/2பி2-உள்ள மனைப்பிரிவு தெற்கில்-மனை பிரிவின் 2-வது அயிட்டம்10.0 மீட்டர் சாலை இதன் மத்தியில் வடக்கு, தெற்காக மேல்புறம்.8.6 மீட்டர் கீழ்புறம்.8.6 மீட்டர் கிழக்கு, மேற்காக வடபுறம்.3.2 மீட்டர் தென்புறம்.3.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்த்து 27.52 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அவிடம் மேற்படி அனைத்தும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுபட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

