Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. எம். சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055 / சோபகிருது / சித்திரை–03

ந.க.எண். 6042/2023/எம்.எச்.2(கி) **நாள்: 16.04.2024**

அனுமதி எண். 27/2024/எம்.எச்.2(கி)

ONLINE NUMBER-162/CP/23-24/0235842

பொருள்: திட்ட அனுமதி – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் – விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச. எண்கள். 189/2B, 2C, 190/1B2, 1D1– ல் 2.20 ஏக்கர் (அ) 8903.00 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க.எண்.3753/2020/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண். 156/2023, நாள்: 29.03.2023.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: 14.03.2024.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், விளாங்குறிச்சி கிராமம், க.ச. எண்கள். 189/2B, 2C, 190/1B2, 1D1– ல் 2.20 ஏக்கர் (அ) 8903.00 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ / கோ.உ. தி. கு. எண்: 140/2023** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் **திட்ட அனுமதி எண். 156/2023**–ன்படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

16/4/2024

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

16/4/2024

பெறுநர்:

திரு. என். மருதாசலம் மற்றும் மூவர்,
SB விக்னேஷ்வர் பவர் ஏஜெண்ட்,
10 ஸ்ரீ சிவாஸ் கேஸ்டலே,
GKS நகர், சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர்.

நகல்

1. இயக்குநர்,
   நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
   கோயம்புத்தூர் - 641018.

2. **Ganapathy** Sub Registrar office,
   12/1, Velavan Nagar,
   Maniyakaranpalayam Road,
   Ganapathy, Coimbatore. 641006.

3. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai – 600 008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate