Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 18-Jul-2025
Village /கிராமம்:Ammanampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2752/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மஞ்சுளா	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,02,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1844/2001, 3374/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A - 91.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.337-ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.111/1ஏ-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.00 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.91 செண்ட் கொண்ட சொத்து		
2	7237/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. மஞ்சுளா(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வல்லம் ஊராட்சி மன்ற	-

			தலைவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1844/2001, 2752/2025, 3374/2003
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A - 431.9 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 111/1பி , மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண் 110, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 (கிழக்கு மேற்கு சாலை) சாலையின் கிழக்கு மேற்காக (நீளம்) வடக்கில் - 47.97 மீட்டர் தெற்கில் - 47.97 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக (அகலம்) கிழக்கில் 9 மீட்டர் மேற்கில் 9 மீட்டர் ஆக 431.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை ஆகும்.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A - 144.5 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேலே விவரிக்கப்பட்ட 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 (வடக்கு - தெற்கு சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் வடக்கு தெற்காக (நீளம்) கீழ்புறம் - 19.93 மீட்டர் மேல்புறம் - 19.35 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக (அகலம்) வடக்கில் 7.20 மீட்டர் தெற்கில் 7.20 மீட்டர் ஆக 144.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை ஆகும்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A - 337.1 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -4, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேலே விவரிக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 (வடக்கு - தெற்கு சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் வடக்கு தெற்காக (நீளம்) கீழ்புறம் 46.56 மீட்டர் மேல்புறம் 46.44 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக (அகலம்) வடக்கில் 7.2 மீட்டர் தெற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக 337.10 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை ஆகும்.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A - 173.5 SQUARE METRE	

		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 111/1பி, மேற்கு - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -4 (கிழக்கு - மேற்கு சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் கிழக்கு மேற்காக (நீளம்)வடக்கில் - 23. 7 மீட்டர் தெற்கில் - 23. 7 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக (அகலம்) கிழக்கில் 7.2 மீட்டர் மேற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக 173.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A - 21.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப் பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - இம்மனைப் பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகப் பகுதி இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 6.53 மீட்டர் மேற்கில் 6.53 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 3.22 மீட்டர் தெற்கில் 3.22 மீட்டர் ஆக 21.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உயயோகப் பகுதி.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A - 20.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக பகுதி, மேற்கு - புல எண் 110, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - இம்மனைப் பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 6.53 மீட்டர் மேற்கில் 6.53 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 3.19 மீட்டர் தெற்கில் 3.19 மீட்டர் ஆக 20.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி ஆகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A - 6.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MOOLAI MUDUKKU
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு மேற்சொன்ன 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2ன் தென்புறம் உள்ள 2 மூலை முடக்குகள் மேற்சொன்ன 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3ன் வடபுறம் உள்ள 2 மூலை முடக்குகள் மேற்சொன்ன 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 4ன் மேல்புறம் உள்ள 2 மூலை முடக்குகள் என மொத்தம் 6 மூலை முடக்குகளுக்கு மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.