Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ellakkudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 98/2A,98/2B,76/2B

Data Availability Period for Village: Ellakkudi

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	9944/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. கீர்த்தனா(முத.) புஷ்பராணி(முக.) 2. பன்னீர்செல்வம்(முத.) புஷ்பராணி(முக.) 3. புஷ்பராணி	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி தற்கால ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4316/2025, 8364/2025, 8523/2025, 8524/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 863.25 SQUARE METRE			

	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண்.76/1ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், சாலை-2, மின்சார வாரிய உபயோக இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-3, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-4, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை-1 863.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச கிழமேல் சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 380.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், மின்சார வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.76/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை-2, க்கு 380.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச தென்வடல்சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 271.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.76/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை-3 க்கு 271.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச தென்வடல் சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 289.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.76/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை-4 க்கு 289.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச தென்வடல் சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A - 627.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-7, மேற்கு - சர்வே எண்.98/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை-5 க்கு 627.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச கிழமேல் சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A - 479.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-7, மேற்கு - சர்வே எண்.98/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை-6 க்கு 479.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச கிழ்மேல்

	- மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A, 98/2B - 889.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்டிட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-8, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-9, மனைப்பிரிவு மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்டிட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 3மீ அகல கட்டிடம் கட்டிட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-5, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-6, மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேக்களில் சாலை-7 க்கு 889.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச தென்வடல் சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A - 202.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சாலை-7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை-8 க்கு 202.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட உத்தேச கிழமேல் சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A - 162.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சாலை-7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் சாலை-9 க்கு 162.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு உள்பட கிழமேல் சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 69.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.76/1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம் 69.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 73.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-1, மேற்கு - சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 73.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக இடம்

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2B - 977.03 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை-7, மேற்கு - சர்வே எண்.98/1பி2.ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் 977.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
2	1563/2026	14-Feb-2026 14-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. கீர்த்தனா(முத.) புஷ்பராணி(முக.) 2. பன்னீர்செல்வம்(முத.) புஷ்பராணி(முக.) 3. புஷ்பராணி	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4316/2025, 8364/2025, 8523/, 8523/2025, 8524/, 8524/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 142.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லக்குடி கிராமம் சர்வே எண்.76/2 திட்டம் ஏக்.2.40 செண்டில் தென்புரம் சர்வே எண்.76/2பி ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ்-ம் சர்வே எண்.98/2ஏ ஹெக்.0.71.5 ஏர்ஸ்-ம் சர்வே எண்.98/2பி ஹெக்.0.25.5 ஏர்ஸ்-ம் ஆக கூடுதல் திட்டம் ஏக்.0.97.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.40 செண்டும் ஆக அனைத்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்.1.39.0 ஏர்ஸ் நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.5-க்கு 1538 சதுரடி மனை மேற்படி மனை சர்வே எண்.76/2பி-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	1582/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. பன்னீர் செல்வம்(முத.) புஷ்பராணி(முக.) 2. புஷ்பராணி	1. மாரிக்கண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,09,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8364/2025, 8523/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A - 118.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi, SRINARAYANA GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 67		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.66, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.68, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லக்குடி கிராமம் பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2ஏ ஹெக்.0.71.5 ஏர்ஸ்-ம் பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2பி ஹெக்.0.25.5 ஏர்ஸ்-ம் ஆக கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.40 செண்டும் மற்றும் வேறு சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.67-க்கு வடக்கில் 13.0 மீ தெற்கில் 11.5 மீ கிழக்கில் 9.2 மீ மேற்கில் 7.7 மீ ஆக கூடுதல் 118.48 சதுர மீட்டருக்கு 1275 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை மேற்படி மனை சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	1584/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. புஷ்பராணி 2. பன்னீர் செல்வம்((முத.) புஷ்பராணி(முக.)	1. ஜெயமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,47,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8364/2025, 8523/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi, SRINARAYANA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A - 133.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லக்குடி கிராமம் பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2ஏ ஹெக்.0.71.5 ஏர்ஸ்-ம் பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2பி ஹெக்.0.25.5 ஏர்ஸ்-ம் ஆக கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.40 செண்டும் மற்றும் வேறு சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.21-க்கு வடக்கில் 14.6 மீ தெற்கில் 13.1 மீ கிழக்கில் 7.7 மீ மேற்கில் 9.2 மீ தென்கிழக்கில் ஸ்பிலே ஆக 2.1 உள்ள அளவுகளுக்கு கூடுதல் 133.22 சதுர மீட்டருக்கு 1434 சதுரடி மனை மேற்படி மனை சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	1637/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. புஷ்பராணி 2. பன்னீர் செல்வம்((முத.) புஷ்பராணி(முக.)	1. குகநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,92,770/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8364/2025, 8523/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi, **ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A - 127.4 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.39, வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லக்குடி கிராமம் பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2ஏ ஹெக்..0.71.5 ஏர்ஸ்-ம் பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2பி ஹெக்.0.25.5 ஏர்ஸ்-ம் ஆக கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.40 செண்டும் கூடுதல் ஹெக்.1.39.0 ஏர்ஸ் நிலத்தையும் பல மனைகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன் என்று பெயரிட்டு மனை எண்.38-க்கு வடக்கில் 12.6 மீ தெற்கில் 11.0 மீ கிழக்கில் 8.6 மீ மேற்கில் 10.2 மீ தென்கிழக்கில் ஸ்ப்லே ஆக 2.1 மீ ஆக கூடுதல் 127.40 சதுர மீட்டருக்கு 1371 சதுரடி மனை மேற்படி மனை சர்வே எண்.99/2ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	1638/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Sale deed	1. பன்னீர் செல்வம்(முத.) புஷ்பராணி(முக.) 2. புஷ்பராணி	1. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,30,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8364/2025, 8523/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi, **ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A, 98/2B - 152.72 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.56, மேற்கு - மனை எண்.54, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லக்குடி கிராமம் பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2ஏ ஹெக்.0.71.5 ஏர்ஸ்-ம் பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2பி ஹெக்.0.25.5 ஏர்ஸ்-ம் ஆக கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.40 செண்டும் மற்றும் வேறு சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.55-க்கு வடக்கில் 9.2 மீ தெற்கில் 9.2 மீ கிழக்கில் 16.6 மீ மேற்கில் 16.6 மீ ஆக கூடுதல் 152.72 சதுர மீட்டருக்கு 1644 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை		
7	1898/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Sale deed	1. பன்னீர் செல்வம்(முத.) புஷ்பராணி(முக.) 2. புஷ்பராணி	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,17,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8364/2025, 8523/, 8523/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi, SRINARAYANA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A - 130.0 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.61 & 65, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.64, தெற்கு - மனை எண்.62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லக்குடி கிராமம் பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2ஏ ஹெக்.0.71.5 ஏர்ஸ்-ம் பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2பி ஹெக்.0.25.5 ஏர்ஸ்-ம் ஆக கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.40 செண்டும் மற்றும் வேறு சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.63-க்கு வடக்கில் 13.0 மீ தெற்கில் 13.0 மீ கிழக்கில் 10.0 மீ மேற்கில் 10.0 மீ ஆக கூடுதல் 130 சதுர மீட்டருக்கு 1399 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை மேற்படி மனை சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	2318/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Sale deed	1. கீர்த்தனா(முத.) புஷ்பராணி(முக.)	1. சுசிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,73,630/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,73,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4316/2025, 8524/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi, SRINARAYANA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/2B - 125.28 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.76/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லக்குடி கிராமம், சர்வே எண்.76/2 திட்டம் ஏக்.2.40 செண்டில் தென்புரம் பட்டா எண்.1687-ன்படி சர்வே எண்.76/2பி-க்கு ஹெக்.0.42.0 ஏர்ஸ் நிலமும் வேறு சர்வேக்களில் கட்டுப்பட்ட நிலங்களையும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக்.1.39.0 ஏர்ஸ்க்கு நிலத்தை பல மனைகளாக பிரித்து "ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.16-க்கு 125.28 சதுர மீட்டருக்கு 1349 சதுரடி மனை மேற்படி மனை சர்வே எண்.76/2பி-க்கு கட்டுப்பட்டது		
9	2726/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. புஷ்பராணி 2. பன்னீர்செல்வம்(முத.) புஷ்பராணி(முக.)	1. மெர்லின் மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,31,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8364/2025, 8523/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi, SRINARAYANA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A37 - 131.48 SQUARE METRE		

	GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 62 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.61, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.63, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லக்குடி கிராமம், பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2ஏ ஹெக்.0.71.5 ஏர்ஸ்-ம் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஹெக்.0.25.5 ஏர்ஸ்-ம் ஆக கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.40 செண்டும் மற்றும் வேறு சர்வேக்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாக பிரித்து "ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.62-க்கு வடக்கில் 13.0 மீ தெற்கில் 11.5 மீ கிழக்கில் 10.2 மீ மேற்கில் 8.7 மீ தென்மேற்கில் ஸ்பிலே ஆக 2.1 மீ ஆக கூடுதல் 131.48 சதுர மீட்டருக்கு 1415 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை மேற்படி மனை சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.1775-ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.98/2ஏ37-க்கு கட்டுப்பட்டது		
10	2735/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. மெர்லின் மேரி	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,32,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2726/2026, 8364/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 98/2A37 - 131.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ellakkudi, SRINARAYANA GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 62		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.61, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.63, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எல்லக்குடி கிராமம், பட்டா எண்.1775 சர்வே எண்.98/2ஏ ஹெக்.0.71.5 ஏர்ஸ்-ம் சர்வே எண்.98/2பி-க்கு ஹெக்.0.25.5 ஏர்ஸ்-ம் ஆக கூடுதல் திட்டம் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.40 செண்டும் மற்றும் வேறு சர்வேக்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் சேர்த்து பல மனைகளாக பிரித்து "ஸ்ரீ நாராயணா கார்டன்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.62-க்கு வடக்கில் 13.0 மீ தெற்கில் 11.5 மீ கிழக்கில் 10.2 மீ மேற்கில் 8.7 மீ தென்மேற்கில் ஸ்பிலே ஆக 2.1 மீ ஆக கூடுதல் 131.48 சதுர மீட்டருக்கு 1415 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை மேற்படி மனை சர்வே எண்.98/2ஏ-க்கு தற்காலம் பட்டா எண்.1775-ன்படி புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.98/2ஏ37-க்கு கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.