Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambakkam	Date / நாள்: 21-Aug-2025
Village /கிராமம்:Puthuppattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/4a, 15/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	767/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Sale deed	1. பிரகாஷ்	1. ஜான்மரியதாஸ் 2. ஜாய் செபாஸ்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2807/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B2 - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/1 வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - சர்வே எண்.15/4ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.15/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.15/4பி-க்கு என் பெயரில் பட்டா எண்.2291-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.15/4பி2 பூரா ஹெக்டேர் 0.06.08 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் மட்டும்.	
2	917/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. பவுல்ஜான்	1. ஜான்மரியதாஸ் 2. ஜாய் செபாஸ்டின்	-

		05-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5521/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/1 , மேற்கு - சர்வே எண்.15/3 , வடக்கு - சர்வே எண்.1ஏ/4பி , தெற்கு - சர்வே எண்.15/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பட்டா எண்.961 ஆக என் பெயரில் தாக்கலாகி உள்ள புஞ்சை சர்வே எண்.15/4ஏ பூரா ஹெக்டேர் 0.46.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.15 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	2457/2025	18-Jun-2025 18-Jun-2025 18-Jun-2025	Gift deed	1. ஜான்மரியதாஸ் 2. ஜாய் செபாஸ்டின்	1. புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம் கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 767/2025, 917/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A, 15/4B2 - 547.77 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/1 வாய்க்கால், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மனைகள், சர்வே எண்.15/4பி2 & 15/4, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.1ஏ/4பி, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4ஏ & 15/4பி2 ல் அடங்கிய 547.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A - 672.83 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 சர்வே எண்.15/4ஏ & 15/4பி2, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மற்றும் 4, மனைகள், உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4ஏ & 15/4பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4ஏ ல் அடங்கிய 672.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A - 250.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.15/4ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.15/4ஏ, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.1ஏ/4பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 சர்வே எண்.15/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4ஏ ல் அடங்கிய 250.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A - 243.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.15/4ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4ஏ, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.1ஏ/4பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, சர்வே எண்.15/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4ஏ ல் அடங்கிய 243.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A - 6.75 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Splay area
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.14/5ஏ ல் அடங்கிய மூலை முடக்கு (1.5 க்கு 1.5 / 2 = 1.125 ச.மீ க்கு 6) விஸ்தீரணம் 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும் . ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடக்கு உள்பட 1721.3 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A - 337.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park area
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 சர்வே எண்.15/4ஏ, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.1ஏ/4பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4ஏ ல் அடங்கிய 337.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பூங்கா

	உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4ஏ					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A - 20.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : LOCALBODY AREA		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 சர்வே எண்.15/4ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா சர்வே எண்.14/5ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, சர்வே எண்.15/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4ஏ ல் அடங்கிய 20.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A - 19.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம் சர்வே எண்.15/4ஏ, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.15/3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா சர்வே எண்.15/4ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, சர்வே எண்.15/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.15/4ஏ ல் அடங்கிய 19.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் . மேற்படி சாலைகள், மூலை முடக்கு சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சிக்குறிய பொது இடம், மின்வாரியத்திற்குறிய பொது இடம் உள்பட மொத்தம் 2099.38 சதுர மீட்டர்கள் பொதுநல உபயோகத்திற்காக புதுப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தான்ப்பத்திரம் செய்யப்பட்டது.		
4	3395/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஜான்மரியதாஸ் 2. ஜாய் செபாஸ்டீன்	1. டெல்பினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 767/2025, 917/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A1 - 1077.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puthuppattu					
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜெபமாலை அவென்யூ II		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.30, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக வரைபடத்தின்படி 1077 சதுரடி அடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.