Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கனியம்பாடி	Date / நாள்: 28-Jun-2024
Village /கிராமம்:துத்திப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 27-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1890/2021	11-Aug-2021 11-Aug-2021 11-Aug-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வேணுகோபால் எம் 2. சசிகலா எஸ் 3. சுதர்சனன் எம் 4. பாலகிருஷ்ணன் எம் 5. கனகரத்தினம் எஸ் ஆர் 6. சங்கர் டீ 7. பவுன் எச் 8. கோமதி 9. சுஜதா 10. வசந்தி 11. ஜெயந்தி 12. மணிமேகலை 13. நிரஞ்சன் குமார் டீ பி 14. நிர்மலா குமாரி டீ பி 15. நித்தியகுமார் டீ பி 16. குப்புசாமி வி 17. யோகராஜ் கே 18. வினோத் குமார் கே	1. பாஸ்கரன் கே	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1028/1943, 2293/1957, 3434/1942	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24 ஏர்ஸ், 11.11 சதுர மீட்டர், 25 ஏர்ஸ், 66.67 சதுர மீட்டர், 28 ஏர்ஸ், 77.78 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 113/2, 123/4, 123/6		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர நிலம், மேற்கு - இதர நிலம், வடக்கு - இதர நிலம், தெற்கு - இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் வே எண்.123/4ல் உள்ள கிணறு ஒன்று, மற்றும் 3 எச் பீ மின்சார பம்புசெட் உள்பட.		
2	1879/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பாஸ்கரன் 2. எம்.வேணுகோபால்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 3. எஸ்.சசிகலா(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 4. எம்.சுதர்சனன்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 5. எம்.பாலகிருஷ்ணன்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 6. எஸ்.ஆர்.கனகரத்தினம்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 7. டீ.சங்கர்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 8. எச்.பவுன்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 9. பி.கோமதி(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 10. பி.சுஜாதா(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 11. ஆர்.வசந்தி(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 12. ஜெயந்தி(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 13. மணிமேகலை(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 14. டீ.பி.நிரஞ்சன் குமார்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 15. டீ.பி.நிர்மலா குமாரி(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 16. டீ.பி.நித்தியகுமார்(முத.)	1. டி.மைதிலி	-

				கே.பாஸ்கரன்(முக.) 17. வி.குப்புசாமி(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 18. கே.யோகராஜ்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 19. கே.வினோத்குமார்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 20. ஜோதி.டீ(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/2021, 3434/1942	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4 - 26.0 சென்ட்; 123/6 - 34.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.123/7, மேற்கு - சர்வே எண்.123/1ஏ1சி-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - எஸ்.தனசேகர் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்கும் சர்வே எண்கள்.123/4, 123/6-ல் வடபுரம் உள்ள ஏக்கர் 1.14 செண்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.84, 89 இவைகளில் உள்ள சொத்துக்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துத்திப்பட்டு, புஞ்சை சர்வே எண்.123/4 முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.92 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.123/6 முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.82 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.74 செண்ட்டில் கலந்தாற்போல இருப்பதில் தென்புரம் உள்ள ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.123/4-ல் ஏக்கர் 0.26 செண்ட்டும், சர்வே எண்.123/6-ல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட்டும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.60 செண்ட் ஆகும் இதுவும், மேற்படி சர்வே எண்.123/4-ல் உள்ள கிணர் ஒன்று முழுவதும், இதில் உள்ள 3 எச்.பீ.மின்சார பம்புசெட், மின் இணைப்பு டெபாசிட் வகையரா முழுவதும் உள்ளடவும். மேற்படி நிலத்திற்கு கூட்டு பட்டா எண்.277 ஆகும்.		
3	1880/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பாஸ்கரன் 2. எம்.வேணுகோபால்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 3. எஸ்.சசிகலா(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 4. எம்.சுதர்சனன்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 5. எம்.பாலகிருஷ்ணன்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 6. எஸ்.ஆர்.கனகரத்தினம்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 7. டீ.சங்கர்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 8. எச்.பவுன்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 9. பி.கோமதி(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.)	1. எஸ்.தனசேகர்	-

				10. பி.சுஜாதா(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 11. ஆர்.வசந்தி(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 12. ஜெயந்தி(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 13. மணிமேகலை(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 14. டீ.பி.நிரஞ்சன் குமார்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 15. டீ.பி.நிர்மலா குமாரி(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 16. டீ.பி.நித்தியகுமார்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 17. வி.குப்புசாமி(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 18. கே.யோகராஜ்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 19. கே.வினோத்குமார்(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.) 20. ஜோதி.டீ(முத.) கே.பாஸ்கரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/, 1890/2021, 3434/1942	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4 - 66.0 சென்ட்; 123/6 - 48.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.123/7, மேற்கு - சர்வே எண்.123/1ஏ1சி-ல் உள்ள சா.வெ.சீனிவாசன், திருலோகசந்தர் இவர்களின் சொத்து மற்றும் பஞ்சாயத்து பொது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.123/2, 123/3, 123/5-ல் உள்ள சொத்துக்கள், தெற்கு - இன்று டி.மைதிலி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்கும் சர்வே எண்கள்.123/4, 123/6-ல் தென்புரம் உள்ள ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துத்திப்பட்டு, புஞ்சை சர்வே எண்கள்.123/4 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.92 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண்.123/6 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.33.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.82 செண்ட், ஆக ஏக்கர் 1.74 செண்ட்டில் கலந்தாற்போல் இருப்பதில் வடபுரம் உள்ள ஏக்கர் 1.14 செண்ட் உள்ள நிலம் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி நிலம் சர்வே எண்.123/4-ல் ஏக்கர் 0.66 செண்ட்டும், சர்வே எண்.123/6-ல் ஏக்கர் 0.48 செண்ட்டும் சேர்த்து ஏக்கர் 1.14 செண்ட் ஆகும். மேற்படி நிலத்திற்கு கூட்டு பட்டா எண்.277 ஆகும்.		
4	581/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ்.தனசேகர் 2. மைதிலி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக துத்திப்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர்	-

				அவர்களுக்கும் இனி இவரை தொடர்ந்து இப்பதவி வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1879/2023, 1880/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/632/2024				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 1081.45 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.123/7, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல 3வது சாலை, கிமே விடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல 4வது சாலை, கிமே விடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல 5வது சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், கிமே விடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல 2வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 108.05 மீ, தெப 108.24 மீ, வதெ கீப 10.0மீ, மேப 10.0மீ, ஆக 1081.45 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 351.95 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.123/5, தெற்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல 1வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 9.0மீ, தெப 9.0மீ, வதெ கீப 40.74 மீ, மேப 37.47 மீ, ஆக 351.95 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 250.38 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சிறுகளம்பூர் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 9.0மீ, தெப 9.0மீ, வதெ கீப 26.72 மீ, மேப 28.92மீ, ஆக 250.38 சமீ அளவிலான சாலை இதுவும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 251.35 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 35.39மீ, மேப 34.43மீ, ஆக 251.35 சமீ அளவுள்ள		

	மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சிறுகளம்பூர் கிராம எல்லை			சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 215.42 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ளள 6.0மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 30.40மீ, மேப 29.44 மீ, ஆக 215.42 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும், சாலைவளைவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 8 மூலை முடக்குகள் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மொத்தம் 9.0சமீ இதுவும், ஆக இனம் 6 சேர்ந்து 2159.55 சமீ இதுவும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 25.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 3.78மீ, தெப 5.28மீ, வதெ கிப இருஅளவாக கிராஸாாக 2.12 மீ + 3.60மீ, மேப 5.10மீ, ஆக 25.80 சமீ அளவுள்ள பொதுஉபயோகத்திற்கான இடம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 27.16 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.123/1எ1டி, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கான விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 5.37மீ, தெப 5.28மீ, வதெ கீப 5.10மீ, மேப 5.10மீ, ஆக 27.16 சமீ அளவிலான தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.		
5	632/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. எஸ்.தனசேகர் 2. மைதிலி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக துத்திப்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இவரை தொடர்ந்து இப்பதவி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 581/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கனியம்பாடி/புத்தகம் 1/581/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	1081.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.123/7, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல 3வது சாலை, கிமே விடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல 4வது சாலை, கிமே விடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல 5வது சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், கிமே விடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 108.05 மீ, தெப 108.24 மீ, வதெ கீப 10.0மீ, மேப 10.0மீ, ஆக 1081.45 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 351.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.123/5, தெற்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 9.0மீ, தெப 9.0மீ, வதெ கீப 40.74 மீ, மேப 37.47 மீ, ஆக 351.95 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 250.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சிறுகளம்பூர் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 9.0மீ, தெப 9.0மீ, வதெ கீப 26.72 மீ, மேப 28.92மீ, ஆக 250.38 சமீ அளவிலான சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 251.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சிறுகளம்பூர் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 35.39மீ, மேப 34.43மீ, ஆக 251.35 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 215.42 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ளள 6.0மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 30.40மீ, மேப 29.44 மீ, ஆக 215.42 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும், சாலைவளைவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 8 மூலை முடக்குகள் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மொத்தம் 9.0சமீ இதுவும், ஆக இனம் 6 சேர்ந்து 2159.55 சமீ இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 25.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 3.78மீ, தெப 5.28மீ, வதெ கிப இருஅளவாக கிராஸாாக 2.12 மீ + 3.60மீ, மேப 5.10மீ, ஆக 25.80 சமீ அளவுள்ள பொதுஉபயோகத்திற்கான இடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 27.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.123/1எ1டி, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கான விடப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 5.37மீ, தெப 5.28மீ, வதெ கீப 5.10மீ, மேப 5.10மீ, ஆக 27.16 சமீ அளவிலான தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 1081.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.123/7 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், வதெ விடப்பட்டுள்ள 9.0மீ அகல 2வது சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், வதெ விடப்பட்டுள்ள 9.0மீ ஆக 3வது சாலை, வதெ விடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல 4வது சாலை, வதெ விடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல 5வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 108.05 மீ, தெப 108.24 மீ, வதெ கீப 10.0மீ, மேப 10.0மீ, ஆக 1081.45 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 351.95 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.123/5 , தெற்கு - கிமே விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 9.0மீ, தெப 9.0மீ, வதெ கீப 40.74 மீ, மேப 37.47 மீ, ஆக 351.95 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 250.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - கீமே விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை , தெற்கு - சிறுகளம்பூர் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 9.0மீ, தெப 9.0மீ, வதெ கீப 26.72 மீ, மேப 28.92மீ, ஆக 250.38 சமீ அளவிலான சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 251.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - கீமே விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சிறுகளம்பூர் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 35.39மீ, மேப 34.43மீ, ஆக 251.35 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 215.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - கீமே விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ளள 6.0மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 7.20மீ, தெப 7.20மீ, வதெ கீப 30.40மீ, மேப 29.44 மீ, ஆக 215.42 சமீ அளவுள்ள சாலை இதுவும், சாலைவளைவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 8 மூலை முடக்குகள் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மொத்தம் 9.0சமீ இதுவும், ஆக இனம் 6 சேர்ந்து 2159.55 சமீ இதுவும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B - 25.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - வதெ விடப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகல சாலை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - கீமே விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 3.78மீ, தெப 5.28மீ, வதெ கிப இருஅளவாக கிராஸாாக 2.12 மீ + 3.60மீ, மேப 5.10மீ, ஆக 25.80 சமீ அளவுள்ள பொதுஉபயோகத்திற்கான இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4A, 123/4B, 123/6A, 123/6B -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	27.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துத்திப்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கான விடப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.123/1எ1டி., வடக்கு - கீமே விடப்பட்டுள்ள 10.0மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 5.37மீ, தெப 5.28மீ, வதெ கீப 5.10மீ, மேப 5.10மீ, ஆக 27.16 சமீ அளவிலான தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.