Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நாள் :

பன்னியூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் செயல்முறைகள்

தீர்மான எண்: 6, நாள்: 25.06.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, இராணிபேட்டை மாவட்டம் - நெமிலி வட்டம், காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பன்னியூர் ஊராட்சி, சர்வே எண். **276/3** -க்கு ஏக்கர் **2.27** சென்டில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது. ஊராட்சி மன்ற **தீர்மான எண். 6, நாள் : 25.06.2024, 1** முதல் **62** மனைகளுக்கு உள்ளாட்சி மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடுதல் சார்பு.

பார்வை: நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்கள் **APPROVAL No: SWP / DTCP /RANIPET/ LAYOUT No: 168/2023** நாள்: **06.12.2023**.

உத்திரவு :

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்கள் உத்திரவின் பேரின்படி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், பன்னியூர் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராம சர்வே எண். **276/3** -க்கு ஏக்கர் **2.27** சென்ட் பரப்பில் உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை எண். 19799/2020, Dt: 24.12.2020 -ன்படி பன்னியூர் ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் மதிப்பீடு கட்டணம் **3%** தொகை ரூபாய் **13,620/-** -ம், Security மற்றும் கட்டணம் ரூபாய் **2,000/-** ஆக மொத்தம் ரூபாய் **15,620/-** (எழுத்தால் ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து அறுநூற்று இருபது மட்டும்) -த்தை **24.04.2024**

L. இலட்சுமி

தலைவர்
பன்னியூர் ஊராட்சி
காவேரிப்பாக்கம் ஒன்றியம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



நாள் :

அன்று இந்தியன் வங்கி, காவேரிப்பாக்கம் கிளை. பன்னியூர் கிராம பஞ்சாயத்து சேமிப்பு கணக்கு எண். **7387896651** -ல் செலுத்தப்பட்டும், மற்றும் மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் மனை ஒன்றுக்கு **1000/-** வீதம் மொத்தம் **62** மனைகளுக்கு ரூபாய் **62,000/-** (எழுத்தால் ரூபாய் அறுபத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்) -த்தை **The President, Panniyur Panchayat** என்ற பெயரில் இந்தியன் வங்கி, காஞ்சிபுரம் பூக்கடைச் சத்திரம் கிளையின் வரைவோலையை (**Demand Draft No. 075958**) எங்களது ஊராட்சி சார்பாக பெற்றுக்கொண்டதை தொடர்ந்து மனை எண். **1** முதல் **62** வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு குடியிருப்பு மனை மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தில் உட்பிரிவிற்கும் உள்ளாட்சியின் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக உத்திரவிடப்படுகிறது. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு தான பத்திர பதிவு எண். **5026/2023** நாள்: **06.12.2023** அசல் ஆவணம் ஒப்படைக்கப்பட்டது. ஆகவே இராணிப்பேட்டை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பன்னியூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு **1** முதல் **62** மனைகளுக்கு ஊராட்சியால் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகின்றது.

L. இலட்சுமி

தலைவர்
பன்னியூர் ஊராட்சி
காவேரிப்பாக்கம் ஒன்றியம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.