Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

மாநகரமைப்பு பிரிவு

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2422/ 2020/தமா3 நாள். 22.04.2021 படியும் இம்மனுதாரர் தீர்மான எண். 81 நாள். 05.06.25 படியும் தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ஆய்வுரை 25/3/25 ந.க.எண். 12521/2020/MCF1 நாள். 24.10.2025 ல் கீழ்வரும் பிரிவுகளுக்கு உத்தரவு வழங்கப் படுகிறது.

24/10/25

ஆணையருக்காக
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

24/4/25

24.00மீ (80'0") நிலையிலுள்ள சாலை

(20.73m)68'

(71.30m)234'0"

(71.00m)233'0"

12.20மீ (40'0") நிலையிலுள்ள சாலை

9.00மீ உத்தேச சாலை

(29.56m)97'0"

12.20மீ (40'0") நிலையிலுள்ள சாலை

8.53	12.20		
2	15.54	1	15.54
10.47		12.20	
3	15.24	4	15.24
12.34		12.20	
7.31	9.15	9.15	
7	15.24	6	15.24	5	15.24
7.81	9.15	9.15	
8	15.69	9	15.78	10	15.85
6.54	9.15	9.15	

நகர புலஎண் 1583/1B1

நகர புலஎண் 1583/3B

நகர புலஎண் 1583/3B

உள்ளாட்சித்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோப்புஎண்: 2422/2020/தமா3
தி.அ.எண் 16/2021 நாள்: 22.4.2021
த. நி. ஊ. சட்டம்-1971 பிரிவு 49-ன் படி
நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
நிபந்தனைகள்:-

கிணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(என)
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கோப்பு எண் ந.க.எண் 2422/2020/தமா3, நாள் 22.4.2021 உத்தரவின் நிபந்தனைகள் மாறும்.

கிணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(என)
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
தஞ்சாவூர்

22/4/2021.

22/4/2021

மேற்பார்வையாளர்

22/4/2021.

வரைவாளர் நிலை — III

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி — கி.எண்.79 பள்ளியக்ரகாரம் — வார்டு எண்.1 — பிளாக் எண்.41 — நகர புல எண். 1583/12 — ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் - I அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வடக்கு

கோப்பு எண் 2422 / 2020 தமா3
அளவு 1"= 60'0" (1: 800)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 44.50 சென்ட் (அல்லது) 1800.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 10
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 10
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சித்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

1. பொது உபயோகம் : 9.4 ச.மீ = 0.52 %

தானபத்திர எண - 654 / 2021 தேதி . 02-03-2021

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது

2. பொது உபயோகம் : 11.09ச.மீ = 0.61 %

தானப்பத்திர எண - 653 / 2021 தேதி . 02-03-2021

3. 9.0மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 229.93 ச.மீ

சுற்றுப் பரப்பு 30'0" (9.0 மீ) சாலைகளுக்கு 5' மி.(1.5 மீ) வேண்டும்

மூலை முக்கு 40'0" (12.0 மீ) சாலைக்கு 10' x 10' மி.(3.0 மீ) வேண்டும்
80'0" (12.0 மீ) சாலைக்கு 15' x 15' மி.(4.5 மீ) வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம் மனைப்பிரிவிற்கு மாநகராட்சியால் ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தில் மத்த நில ஆரிந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டதின்மை மற்றும் மத்த நுணுக்காலும் நிலஆரிந்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டதின்மை மனைப் மாநகராட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. அரசாணை எண்.334 மாநகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 20.09.02ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளை நாமாகவிற்கு மாநகராட்சியால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.334 மாநகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.02 ன் படி நில உரிமம் குறித்து முழு பொறுப்புத் தகராட்சியை சாற்றதும், நில உரிமை குறித்து மாநகராட்சியால் அளிக்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைக்கு நகரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்தில் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான திரிந்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திரிந்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. SOLAR POWER STREET LIGHT மனைப்பிரிவில் அமைப்பதற்காகும் செலவினத்தை உள்ளாட்சியிடம் மறுதவணை வைத்துத் தொகையாக செலுத்திய பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் அவ்வாறு பெறப்படும் வைத்துத் தொகையினை தனிக்கணக்கில் வரவு வைத்து மேற்கண்ட solar power street light அமைப்பதற்காக மட்டுமே செலவு தொகையை செலவிட வேண்டும்
2. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பிரிவாக தொழிலாட்சு அனுமதிக்கிட அனுமதி அளிப்பதற்கான விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரிடம் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், பத்திரத்தின் பட்டா, நகலாக்கத்தின் பெறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன்மேல் முற்றும் முழுமையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினைத்து உரிய உரிமையை நன்றாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எவரும் நான் தான் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொத்துரீதியான நிரூபிப்பதின் முன் நிரந்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை சொத்துமான அலுவ அல்ல என தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது

ம.வ/ த.உ.தி.கு. எண். 08 / 2021

கிணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(என)
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டகுழுமம்
தஞ்சாவூர் மாவட்ட அலுவலகம்
தஞ்சாவூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.