Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:Somayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/2A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 14-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1111/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Gift deed	1. விஜயா 2. சங்கவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காகமேற்படி தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி-க்காக பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7764/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2A4 - 214.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமையம்பாளையம்		

	கிழக்கு - க.ச.203 நெ.காலை, மேற்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,(க.ச.204/2ஏ3), வடக்கு - க.ச.202/2பி நெ.காலை, தெற்கு - மேற்படி காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	கிராமம், க.ச.204/2 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.1.20.0 ஏர்ஸ்க்கு சரியான பு.ஏ.2.96 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.205 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.202/2பி நெ.காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.204/1 நெ.காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.203 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.96 விஸ்தீரண மானாவாரி புஞ்சை பூமி வகையறாவில் 1/2 பங்கு பு.ஏ.1.48 பரப்புள்ள மானாவாரி புஞ்சை பூமியில் தென்புறம் கிழமேல் தடத்திற்காக விடப்பட்ட பு.ஏ.0.07 3/4 பரப்புள்ள பூமி போக மீதமுள்ள பூமியில் (பட்டா எண்.988, புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச.204/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஹெக்டேர்.1.13.10க்கு சரியான பு.ஏ.2.80) இதில், 6492/2019 நெ.பாக சாசனப் பத்திரப்படி சி ஷெட்யூல் சொத்தாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.41.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் திருமதி.அம்மணியம்மாள் அடைந்த பி ஷெட்யூல் சொத்திற்கும் - வடக்கு, க.ச.202/2பி நெ.காலைக்கும் - தெற்கு, நடுபுறம் பொதுவாக விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் தடத்திற்கும் - கிழக்கு, க.ச.203 நெ.காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.41.44 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது ரெவின்யூ ரிக்கார்டுகளில் சப்டிவிஷன் படியும், முன்பு பட்டா எண்.2274, தற்போது பட்டா எண்.4509-ன் படியும் க.ச.204/2ஏ4 நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.16.77 அல்லது பு.ஏ.0.41.42 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, கோம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇஎல்பிஏ/சிசிபிஆர்27எஸ்0/2024/2025/டிசிபி-ன் படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட் இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் சாலை எண்.1 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 29.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 29.9 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 213.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்கு 1.12 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2A4 - 230.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.203 நெ.காலை, மேற்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை (க.ச.204/2ஏ3), வடக்கு - மேற்படி காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 31.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 32.0 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 228.660 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 445.45 சதுர மீட்டர்.பின்னும்
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2A4 - 19.72 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, (க.ச.204/2ஏ3), வடக்கு - மேற்படி காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் - 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 6.5 மீட்டர், தென்டவல் மேல்புறம் - 6.8 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 19.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம். பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2A4 - 17.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somayam Palayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, (க.ச.204/2ஏ3), மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - மேற்படி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி & அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 1.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 6.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 4.60 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 1.50 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 17.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சோமையம்பாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.