Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 01-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kalapatti_West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12905/2024	18-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Others	1. மூன்றாவது கூடுதல் நீதிமன்றம் கோயம்புத்தூர்(முத.) தமயந்தி(முக.)	1. ரங்கசாமி 2. மருதாசலம் 3. வேலுச்சாமி 4. மனோன்மணி 5. ஜெயகுமார் 6. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களையும் ஆரா ரியல்ட்ர்ஸ்க்கு பிரதி பிரயோஜனம் பெற்று கிரையம் செய்து தர வேண்டியது,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1 - 1 ACRE, 52.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு நல்லம்மாள் பூமி, தற்போது கொங்கு நகர் லேயவுட், மேற்கு - முன்பு தென்வடல் பள்ளவாரி, தற்போது மாநகராட்சி தென்வடல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.246/1 ல் பு.ஏ.5.27 இதில் தென்புற பகுதியில் உள்ள பு.ஏ.1.52 பூமி மற்றும் மாமூல் வண்டி தடத்தில் போக்குவரத்து பாத்தியமும் சகிதம்.		

	விளாங்குறிச்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.246/1 ல் மனுதாரர்கள்/ வாதிகள் ரங்கசாமி, வேலுச்சாமி, மருதாசலம் ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (அயிட்டம் 2) பு.ஏ.0.90 பூமி, தெற்கு - முன்பு நஞ்சப்பமுதலியார் பூமி, தற்போது கொங்கு நகர் லேயவுட்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1 - 90.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு நல்லம்மாள் பூமி, தற்போது கொங்கு நகர் லேயவுட், மேற்கு - முன்பு தென்வடல் பள்ளவாரி, தற்போது மாநகராட்சி தென்வடல் விளாங்குறிச்சி தார் சாலை, வடக்கு - 7ம் பிரதிவாதி சரவணன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (அயிட்டம் 3) பு.ஏ.2.85 பரப்பளவுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.246/1 ல் 4 மற்றும் 5 ம் பிரதிவாதிகளான மனோன்மணி மற்றும் ஜெயக்குமார் ஆகியவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (அயிட்டம் 1) புஏ.1.52 பரப்பளவுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.246/1 ல் பு.ஏ.5.27 இதில் பு.ஏ.0.90 பூமி மற்றும் மாமூல் வண்டி தடத்தில் போக்குவரத்து பாத்தியமும் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1 - 2 ACRE, 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு நல்லம்மாள் பூமி, தற்போது கொங்கு நகர் லேயவுட், மேற்கு - முன்பு தென்வடல் பள்ளவாரி, தற்போது மாநகராட்சி தென்வடல் விளாங்குறிச்சி தார் சாலை, வடக்கு - மருதமலைகவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.244, 245 காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.246/1 ல் மனுதாரர்கள் / வாதிகள் ரங்கசாமி, வேலுச்சாமி, மருதாசலம் ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (அயிட்டம் 2) பு.ஏ.0.90 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.246/1 ல் பு.ஏ.5.27 இதில் வடபுற பகுதியில் உள்ள பு.ஏ.2.85 பூமி மற்றும் மாமூல் வண்டி தடத்தில் போக்குவரத்து பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	13034/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale agreement deed	1. சரவணன் 2. ஆரா ரியல்டர்ஸ்(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.) அஜீத்குமார்(முக.)	1. சரவணன் 2. ஆரா ரியல்டர்ஸ்(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.) அஜீத்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,36,36,364/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12905/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1 - 2 ACRE, 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு நல்லம்மாள் பூமி, தற்போது கொங்கு நகர் லேயவுட்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.246/1 ல் பு.ஏ.5.27 இதில், பு.ஏ.2.85 பரப்பளவுள்ள பூமியும், மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

	மேற்கு - முன்பு தென்வடல் பள்ளவாரி, தற்போது மாநகராட்சி தென்வடல் விளாங்குறிச்சி தார் சாலை, வடக்கு - மருதமலைக்கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.244, 245 காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.246/1 எண். காலையில் பி.ரங்கசாமி , பி.வேலுச்சாமி, பி,மருதாச்சலம் ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (அயிட்டம் 2) பு.ஏ.0.90 பரப்பளவுள்ள பூமி			மேற்படி சொத்து க.ச.246/1 பார்ட் ல் உள்ளது, இதன் பட்டா எண். 368 ஆகும், மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
3	13040/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. மனோன்மணி 2. ஜெயக்குமார் 3. ரங்கசாமி 4. மருதாசலம் 5. வேலுச்சாமி	1. ஆரா ரியல்டர்ஸ்(முத.) அஜீத்குமார்(முக.) சதீஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,07,07,074/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,07,07,074/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12905/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1 - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு நல்லம்மாள் பூமி, தற்போது கொங்கு நகர் லேயவுட், மேற்கு - முன்பு தென்வடல் பள்ளவாரி, தற்போது மாநகராட்சி தென்வடல் விளாங்குறிச்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.246/1 ல் வடபுறத்தில் சரவணன் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பு.ஏ.2.85 பரப்பளவுள்ள பூமி, தெற்கு - முன்பு நஞ்சப்ப முதலியார் பூமி, தற்போது கொங்கு நகர் லேயவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.246/1 ல் பு.ஏ.5.27 இதில், தென்புற பகுதியில் மனோன்மணி, ஜெயக்குமார் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புஏ1.52 பூமியையும் மற்றும் ரங்கசாமி, மருதாசலம், வேலுச்சாமி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.90 பூமியையும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.42 பரப்பளவுள்ள பூமியும், மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.246/1 பார்ட் ல் உள்ளது, இதன் பட்டா எண். 368 ஆகும், மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
4	2826/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Gift deed	1. ஆரா ரியல்டர்ஸ்(முத.) அஜீத்குமார்(முக.) சதீஷ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,075/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13040/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B - 802.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் 2), மேற்கு - நிலையில் உள்ள 35 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.5.27 இதில், பட்டா எண். 5823 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1பி நெ. காலை பு. ஹெக்.0.97.95 க்கு பு.ஏ.2.42 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 13.03.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஎ/பி ஆர்ஒய்7எம்0 வி4/2025/2025/உதிகு- அத்துடன்		

		இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 1 - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 80.7 மீ, தென்புறம் 78.9 மீ, கிழபுறம் 10.0 மீ, மேல்புறம் 10.0 மீ. இந்த அளவுள்ள 798.0 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு உண்டான மூலை முடக்கு = 4.50 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 802.50 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B - 559.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் 3, 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் 4), குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் 1), 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் 5), குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.246/1ஏ எண். காலை, தெற்கு - க.ச.246/3பி எண் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.5.27 இதில், பட்டா எண். 5823 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1பி நெ. காலை பு. ஹெக்.0.97.95 க்கு பு.ஏ.2.42 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 13.03.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஎ/பி ஆர்ஒய்7எம்0 வி4/2025/2025/உதிகு- அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 2 - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, கிழபுறம் 62.2 மீ, மேல்புறம் 62.1 மீ. இந்த அளவுள்ள 559.35 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B - 548.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.249 எண் காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் 2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.5.27 இதில், பட்டா எண். 5823 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1பி நெ. காலை பு. ஹெக்.0.97.95 க்கு பு.ஏ.2.42 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 13.03.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஎ/பி ஆர்ஒய்7எம்0 வி4/2025/2025/உதிகு- அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 3 - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 54.9 மீ, தென்புறம் 54.3 மீ, கிழபுறம் 10.0 மீ, மேல்புறம் 10.0 மீ. இந்த அளவுள்ள 546.0 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு உண்டான மூலை முடக்கு = 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 548.25 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B - 410.445 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய

	கிழக்கு - க.ச.250 எண் காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் 2), வடக்கு - க.ச.246/1ஏ எண் காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.5.27 இதில், பட்டா எண். 5823 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1பி நெ. காலை பு. ஹெக்.0.97.95 க்கு பு.ஏ.2.42 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 13.03.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஎ/பி ஆர்ஒய்7எம்0 வி4/2025/2025/உதிகு- அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 4 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 57.1 மீ, தென்புறம் 56.6 மீ, கிழபுறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ. இந்த அளவுள்ள 409.32 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு உண்டான மூலை முடக்கு = 1.125 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 410.445 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B - 632.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் 2), மேற்கு - நிலையில் உள்ள 35 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.246/1ஏ எண். காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.5.27 இதில், பட்டா எண். 5823 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1பி நெ. காலை பு. ஹெக்.0.97.95 க்கு பு.ஏ.2.42 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 13.03.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஎ/பி ஆர்ஒய்7எம்0 வி4/2025/2025/உதிகு- அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 5 - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 88.3 மீ, தென்புறம் 86.7 மீ, கிழபுறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ. இந்த அளவுள்ள 630.0 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு உண்டான மூலை முடக்கு = 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் 632.25 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B - 35.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 35 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் 1), தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ (அயிட்டம் 7) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.5.27 இதில், பட்டா எண். 5823 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1பி நெ. காலை பு. ஹெக்.0.97.95 க்கு பு.ஏ.2.42 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 13.03.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஎ/பி ஆர்ஒய்7எம்0 வி4/2025/2025/உதிகு- அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 6 - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 6.7 மீ, தென்புறம் 5.6 மீ, கிழபுறம் 5.9 மீ, மேல்புறம் 6.0 மீ. இந்த அளவுள்ள 35.46 சதுர மீட்டர்.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/1B - 35.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalapatti_West, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள 35 அடி அகல மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு (அயிட்டம் 6) இடம், தெற்கு - க.ச.246/2ஏ எண். காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1 நெ. காலையில் பு.ஏ.5.27 இதில், பட்டா எண். 5823 ல் தாக்கலாகி உள்ள உட்பிரிவின்படி க.ச.246/1பி நெ. காலை பு. ஹெக்.0.97.95 க்கு பு.ஏ.2.42 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 13.03.2025 ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். சிபிஇஎல்பிஎ/பி ஆர்ஒய்7எம்0 வி4/2025/2025/உதிகு- அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தின்படி அயிட்டம் 7 - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு விபரம் - வடபுறம் 5.6 மீ, தென்புறம் 4.3 மீ, கிழபுறம் 7.1 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ. இந்த அளவுள்ள 35.39 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 2952.795 சதுர மீட்டர், மாநகராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடமான 35.46 சதுர மீட்டர் மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமான 35.39 சதுர மீட்டர் ஆகியவைகள் தானம். மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.