

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.





மு.சுப்ரமணி B.A.,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் - நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

அலுவலகம் : ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம், மேட்டுத்தெரு,
நடுவீரப்பட்டு, சோமங்கலம் (அஞ்சல்),
குன்றத்தூர் (வழி), சென்னை - 600 069

இல்லம் : 1/200, மேட்டுத்தெரு, நடுவீரப்பட்டு,
சோமங்கலம் (அஞ்சல்), குன்றத்தூர் (வழி), சென்னை - 600 069
கைபேசி : 94440 89945 - 88255 75814

பெறுனர்.

தேதி 13.09.2025

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்கு முறை குழுமம்

எண். 133,G-பிளாக், முதல் நிழற்சாலை, அண்ணாநகர் (கிழக்கு)

சென்னை - 600102.

ஐயா.

பொருள்: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், நடுவீரப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண். 110/1, 110/2A மற்றும் 110/2B1ல் அடங்கிய நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்திட சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அனுமதி எண். 84/2025 பெறப்பட்டு, மேற்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் இடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் உள்ளூர் அமைப்பு (நடுவீரப்பட்டு பஞ்சாயத்து) உறுதிசெய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் சம்மந்தமாக.

பார்வை : 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மனைப்பிரிவு அனுமதி எண். 84/2025.

2. நடுவீரப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து செயல் முறை தேதி: 06.09.2025

மற்றும் 13.09.2025.

மேற்படி பொருளில் சொல்லப்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், நடுவீரப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்திற்குட்பட்ட சர்வே எண். 110/1, 110/2A மற்றும் 110/2B1 ல் அடங்கிய நிலங்களில் மனைப்பிரிவு அமைத்திட சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் முதன்மை ஒப்புதல் அனுமதி எண். 84/2025 வழங்கப்பட்டு மேற்படி முதன்மை ஒப்புதலில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் நடுவீரப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்தை, மேற்படி முதன்மை ஒப்புதலில் சொல்லப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் மனுதாரர்கள் நிறைவேற்றியபின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோரப்பட்டது. பொருளில் சொல்லப்பட்ட நிலத்தின் உரிமையாளரான மனுதாரர்கள் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் நிறைவேற்றியதை தொடர்ந்து, நடுவீரப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து செயல்முறை தேதி: 06.09.2025 மற்றும் 13.09.2025ல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளது என்பதையும் மற்றும் பொருளில் சொல்லப்பட்ட நிலங்களை தவிரமனைப்பிரிவில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பு நிலங்களும் இல்லை என்பதையும் தங்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

M. Suman
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

