Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

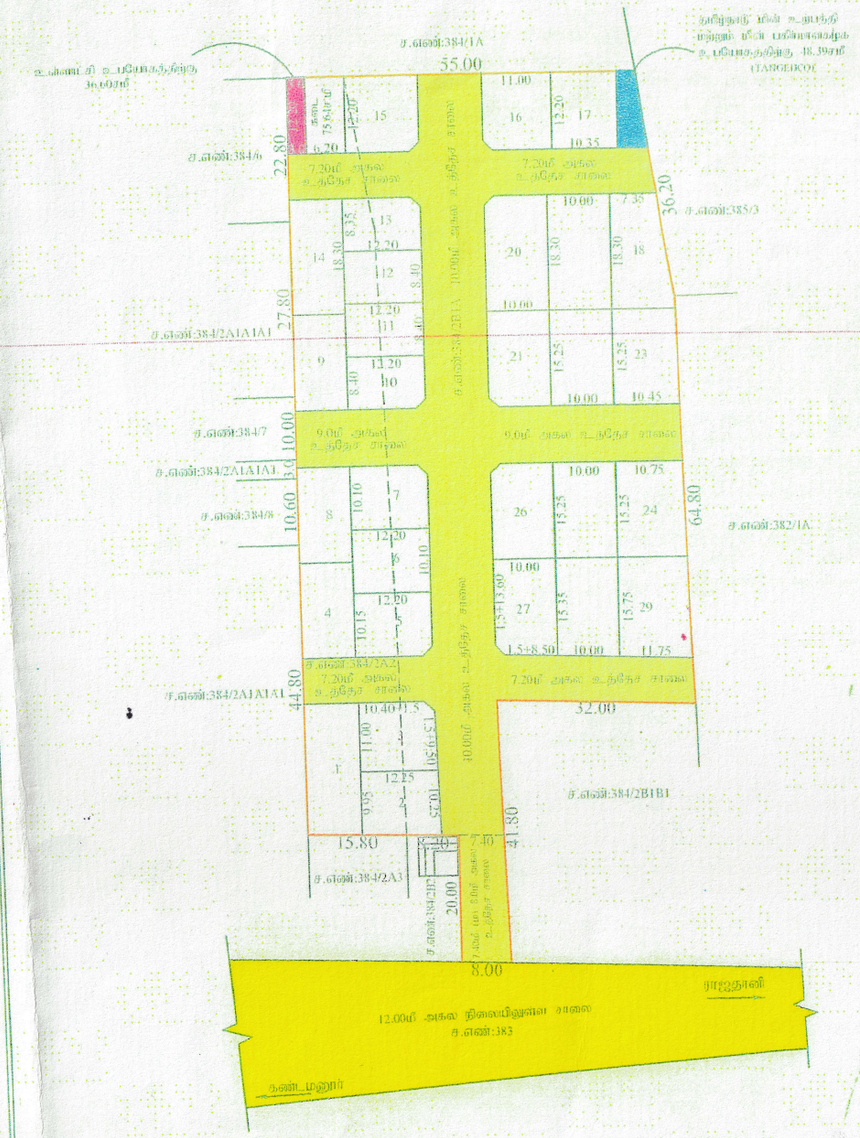
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மொட்டனூத்து ஊராட்சி
நாள்:
ஆண்டிபட்டி வட்டாட்சி அலுவலகம்

Plan APPROved with The Condition
Noted As Per This office
AOC NO. 3/2023-2024
Period From. 07.3.24 To 6.3.25

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
மொட்டனூத்து ஊராட்சி



Validity unknown
Signed by Assistant Director
Location: Theni
Date: 2024.07.27 08:49:

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர்-III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - தேனி மாவட்டம்

மொட்டனூத்து ஊராட்சி

தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம்/ஊராட்சிஒன்றியம், மொட்டனூத்து ஊராட்சி,மொட்டனூத்து கிராமம்,சர்வே எண்கள்:384/2A2-மற்றும் 384/2B1A இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் விவரம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் :THENI /EMBN2IDE /2024/TCP
அலுவத்திட்டம் - 1. : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு உத்தேச பரப்பளவு	-	706.41ச.மீ (1.74ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முலை முடக்கு உட்பட	-	253.67ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு நிலத்தின் பரப்பளவு	-	452.74ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலவரிதிட்ட சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	30 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை:
எண்: எண்கள் :01 முதல் 29 வரை - 29 எண்கள்

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியது)
கனடு-75.64 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு: (தனிநபர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உத்தேச சாலை		தான ஆவணம் எண் 648/2024 நாள் 02.02.2024-ன் முலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 46.65 ச.மீ (0.81%)	
நதிநீருக்கு மீன் உற்பத்தி மற்றும் மீன் பண்ணைக் கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 48.39 ச.மீ (1.07%)	தான ஆவணம் எண் 649/2024 நாள் 02.02.2024-ன் முலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு
பூங்கா, ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு உக்க அரசு வரிசலுகு ஒதிபீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் அதை கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

முலை முடக்கு
12.0மீ வரை உள்ள அனைச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டமுட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-71 நகர் வளர்ச்சி துறை (மு) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நில்உரிமம் குறித்து சரிபார்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில் அழுத்த நட்வடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் வந்தத்துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்படியம் மாவட்ட ஆருவாய் அலுவலருக்கு அறிப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொது மக்கள பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P/AD DTCP(TD) NO:SWP/ 25-/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தேனி மாவட்டம்

Do not waste water, use it economically.

Original

Mottanuthu Village Panchayat, Andipatti Block, Theni District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2023-2024/21/1/12/7/1

Date : 07-03-2024 12:27 PM

Name of the Payer : Jeyachandran P And Kannan S

Payer Mobile Number : 7339302069

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
20335	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	DEVELOPMENT CHARGES	112,666
			Total	**112,666**

Rupees(₹) :One Lakh Twelve Thousand Six Hundred and Sixty-Six Only

Tax Collector

Executive Authority/
Village Panchayat President
Mottanuthu Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

✂.....✂

Do not waste water, use it economically.

Copy

Mottanuthu Village Panchayat, Andipatti Block, Theni District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2023-2024/21/1/12/7/1

Date : 07-03-2024 12:27 PM

Name of the Payer : Jeyachandran P And Kannan S

Payer Mobile Number : 7339302069

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
20335	Misc	Misc receipt (Misc receipt)	DEVELOPMENT CHARGES	112,666
			Total	**112,666**

Rupees(₹) :One Lakh Twelve Thousand Six Hundred and Sixty-Six Only

Tax Collector

Executive Authority/
Village Panchayat President
Mottanuthu Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.