Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Murapanadu	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Village /கிராமம்:Singathakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/1A

Data Availability Period for Village: Singathakurichi

Murapanadu Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 20-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Murapanadu	
1	4327/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Gift deed	1. நம்பிகண் உமா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஸ்ரீவைகுண்டம் தாலுகா கருங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிங்கத்தாக்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு அதன் தனி அதிகாரி கருங்குளம் யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-

				மூலமாக மேற்பட	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1891/2024	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singathakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1A, 88 - 677.6 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண் 84 , தெற்கு - சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. பாளையங்கோட்டை ரீடி, முறப்பநாடு சப்ரி சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் தாலுகா, சிங்கத்தாக்குறிச்சி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 88 மற்றும் 86/1A நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 (தென்வடல் சாலை) வடக்கு - சர்வே எண் 84 தெற்கு - சாலை எண் 2 கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா இதற்கு உட்பட்ட தென்வடல் சாலை, கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 75.16 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 75.41 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 677.60 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singathakurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1A - 88.4 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 86/1B, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. பாளையங்கோட்டை ரீடி, முறப்பநாடு சப்ரி சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் தாலுகா, சிங்கத்தாக்குறிச்சி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 86/1Aல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 86/1B மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இதற்கு உட்பட்ட கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடதலை 12.31 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 12.26 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.2 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 88.40 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singathakurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1A - 175.2 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 87ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பாளையங்கோட்டை ரீடி, முறப்பநாடு சப்ரி சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் தாலுகா, சிங்கத்தாக்குறிச்சி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 86/1Aல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 (கிழமேல் சாலை) வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு - சர்வே எண் 87ல் அமைந்துள்ள		

		நிலையிலுள்ள சாலை இதற்கு உட்பட்ட கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடதலை 24.93 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 23.77 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.2 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 175.20 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singathakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1A - 866.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , மேற்கு - சர்வே எண் 87 மற்றும் 85-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 84 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14. பாளையங்கோட்டை ரீடி, முறப்பநாடு சப்ரி சரகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் தாலுகா, சிங்கத்தாக்குறிச்சி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 86/1A-ல் பூங்காவிற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (OSR) இடத்திற்கு மால் :- வடக்கு - சர்வே எண் 84 தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மேற்கு - சர்வே எண் 87 மற்றும் 85-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை இதற்கு உட்பட்ட பூங்காவிற்க்கு, கிழமேல் வடதலை 35.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 27.02 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்;தலை 27.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 4.70 மற்றும் மேல்புறத்தில் தென்புறம் கிரஸாக 25.20 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட 866.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனை உள்படவும் ஆக தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்துக்கள் கருங்குளம் பஞ்சாய்த்து யூனியனைச் சேர்ந்த சிங்கத்தாக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் தற்கால கணினி தனிப் பட்டா எண் 3537-ல் கண்ட சப்டிவிசன் படி சர்வே 86/1A & 88 நம்பர்களில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.