Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

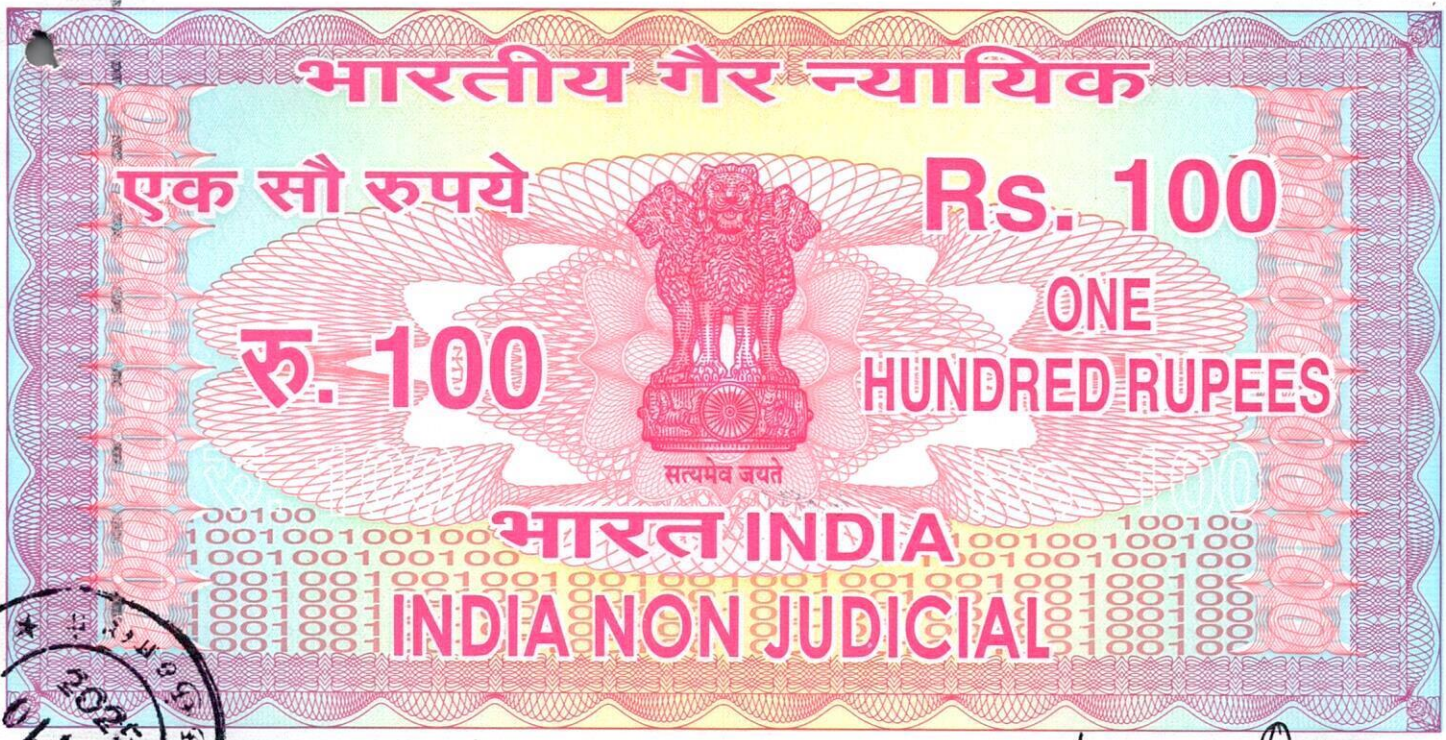
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

10-03-2026

Rs.100-

FP 153892

N. ராஜா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண். 17/2008

V.P. கோவில் தெரு.

தஞ்சாவூர். தமிழ்நாடு

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

தஞ்சாவூர்

1210/2026

தானப்பத்திரம்

2026-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் **10**-ம் தேதி, தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மருங்குளம் ஊராட்சிக்காக தஞ்சாவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கும், பின்னர் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் - **613004**, மெடிக்கல்காலேஜ் ரோடு, பாண்டியன் நகர், எண்.**9A** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**B.**அசோக்குமார் **(Aadhaar Card No.2920 5567 6989 / Cell No.9655521792)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்,

தானம் கொடுப்பவர்

14 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1210 ம் எண்ணாக தாக்கலைக்கொண்டது.

4 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALLAM

என்னவென்றால், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மருங்குளம் வட்டம், மேற்படி கிராமம், பழைய புல எண்.116/3-க்கு புதிய புல எண்.116/3B2-ல் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.116/3B2B-ல் 0.87.50 ஏர்ஸில் வடமேல்பாகம் ஹெக்டேர் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20 விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை மட்டும் என் சுய சம்பாத்தியத்தொகையைக்கொண்டு, எனது பெயருக்கு சென்ற 10.07.2025-ம் தேதியில் திரு.S.சிங்காரவேல் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் வாங்கப்பட்டு, மேற்படி கிரய ஆவணம் வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.3134/2025-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படி, எனக்குச்சொந்தமாகி, எனது பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு, அது முதல் நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் வேறு எந்தவொரு நபருக்கும் எவ்விதமான பாத்தியமுமின்றி நிராட்சேபனையாக ஆண்டனுபவித்து வரும் மேற்படி புல எண்.116/3B2B-ல் எனது பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.116/7-ல் ஹெக்டேர் 0.48.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 20 பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டு, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி **Tamilnadu Single Window Portal for Planning Permission** என்ற இணையதளம் வழியாக விண்ணப்பித்து **ONLINE APPLICATION ROC No.KTT7HV0A(62445)/2026/TD-2 /2026/TCP,** நாள்:10.03.2026-ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களை பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக இந்த தானப்பத்திரம் வழியாக மேற்படி மருங்குளம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளின் அனுபோகத்தையும், சுவாதீனத்தையும் மருங்குளம் ஊராட்சி வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

இன்று முதல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளை மருங்குளம் ஊராட்சி மன்றமே அனைத்து உரிமைகளுடன் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி

தானம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 210 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALLAM

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கான பட்டாவையும் மருங்குளம் ஊராட்சியின் பெயரில் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

இனி இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களின் பேரில் எனக்கோ, எனது வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியமோ, உரிமையோ, பின் தொடர்ச்சியோ கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

மேற்படி ஆவணத்தை எக்காரணத்தைக்கொண்டும் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எனக்கோ, எனது வாரிசுகளுக்கோ எந்தவித அதிகாரமும் இல்லை. அப்படி மாற்றம் செய்ய நேர்ந்தால் சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

இதன்படி சம்மதித்து நாளது தேதியில் நான் மேற்படி மருங்குளம் ஊராட்சிக்கு இந்த தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

இது **G.O.M.S.No.455CT & H.R.C.E.DATED 23.04.1983**-ன்படி மதிப்பு ரூ.**100/-**

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், மருங்குளம் வட்டம், மேற்படி கிராமம், பழைய புல எண்.**116/3**-க்கு புதிய புல எண்.**116/3B2** ஆக மாறி அதன்பின்னர் புதிய புல எண்.**116/3B2B**-ல் தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.**5050**-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.**116/7**-ல் ஹெக்டேர் **0.48.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1** செண்ட் **20** பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்தை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டு, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி **Tamilnadu Single Window Portal for Planning Permission** என்ற இணையதளம் வழியாக விண்ணப்பித்து **ONLINE APPLICATION ROC No.KTT7HV0A(62445)/2026/TD-2 /2026/TCP,** நாள்:**10.03.2026**-ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்,

தானம் கொடுப்பவர்

I புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1240 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
3
வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALLAM

சாலை: (தென்வடலான **10.0** மீட்டர் அகல சாலை)

நான்கெல்லை விபரம்:

கிழக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்,

மேற்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்,

வடக்கில் - கிழமேலான **25** மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை,

தெற்கில் - புல எண்.**116/3B2B1**-ல் அடங்கிய இடம்,

இதற்குட்பட்டது.

அளவுகள் விபரம்:

கிழமேல் வடபுறம் **10.0** மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் **10.0** மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் **124.28+27.01=151.29** மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் **123.36+24.81=148.17** மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்குகள் உள்பட **1499.22** சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது.

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்:

நான்கெல்லை விபரம்:

கிழக்கில் - புல எண்.**116/3B2C**-ல் அடங்கிய இடம்,

மேற்கில் - தென்வடலான **10.0** மீட்டர் அகல சாலை,

வடக்கில் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்,

தெற்கில் - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்,

இதற்குட்பட்டது.

அளவுகள் விபரம்:

கிழமேல் வடபுறம் **8.01** மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் **7.89** மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் **3.0** மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் **3.0** மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் **23.82** சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்டது.

தானம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 240 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KOLLAM

மேற்படி சொத்துக்களானது புல எண்.116/7 பகுதியில் அடங்கியது.

மேற்படி சொத்துக்களானது மருங்குளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

இவைகளின் தற்கால சந்தை மதிப்பு (பெயரளவு மதிப்பு) ரூ.100/-

தானம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :

1. (L.முகேஷ்குமார்) (Aadhaar Card No.7066 2388 9674)
த/பெ.லெட்சுமணன், எண்.55/1, ஆப்ரஹாம் பண்டிதர் நகர்,
3-வது தெரு, மேலவெளி, தஞ்சாவூர் - 613001.

2. (R.செந்தில்ராஜ்) (Aadhaar Card No.9559 1348 5406)
த/பெ.ராஜேந்திரன், எண்.1279, சின்னபியாலுவீதி,
மேலவீதி, தஞ்சாவூர் - 613009.

வரைவு தயாரித்தவர்:



சி.விவேக் ஹரிஹரன் B.Sc., LLB., (வழக்கறிஞர்),
(M.S.No.262/2022) (த/பெ).திரு.A.சிவக்குமார்,
பிள்ளையார் கோவில் தெரு, புது ஆற்காடு,
முல்லைக்குடி அஞ்சல், திருக்காட்டுப்பள்ளி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 613104.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 120 ம் ஆவணம்
14 நாள்வரைக்கொண்டது.
5 வது நாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின்படி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

தானம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2026 வருடத்திய 210 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VALLAM

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் **1908** பிரிவு **22(A)** மற்றும் பிரிவு **22(B)**-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any court or Tribunal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிபட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் **1882**-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்டநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான்/நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம்.

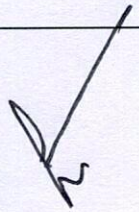
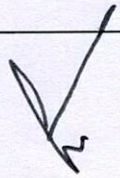
தானம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1240 ம் ஆவணம்
14 தாள்களில்க்கொண்டது.
2 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF LALGUDI

R/வல்லம்_தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/1210/2026

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 05:03 மணியளவில் வல்லம்_தஞ்சாவூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,520/- செலுத்தியவர்.

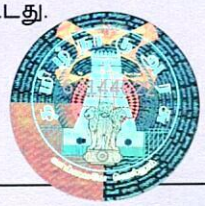
இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9837523e365e326ee8f48e9b9f35650897a311e **(Details from UIDAI : Ashokkumar Balakrishnan S/O: Balakrishnan, 22-10-1985, xxxxxxxx6989)**	

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 10ம் நாள்

ரேகா சி
சார்பதிவாளர்
வல்லம்_தஞ்சாவூர்

R/வல்லம்_தஞ்சாவூர்/புத்தகம்-1/1210/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/03/2026
வல்லம்_தஞ்சாவூர்



ரேகா சி
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1210 ம் ஆவணம்
14 தான்கணக்கொண்டது.
8 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : மருங்குளம் **பட்டா எண் : 5050**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலகிருஷ்ணன் மகன் அசோக்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
116	7	0 - 48.50	1.04	--	--	--	--	2026/0105/21/001477--2026/21/01/000402SD ------ Digitally signed:Sivakumar G Tahsildar 02/02/2026 11:13:51:AM
		0 - 48.50	1.04					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/01/085/05050/50510** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-03-2026 அன்று 02:14:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1210 ம் ஆவணம் தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KALLAM

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மருங்குளம் ஊராட்சி

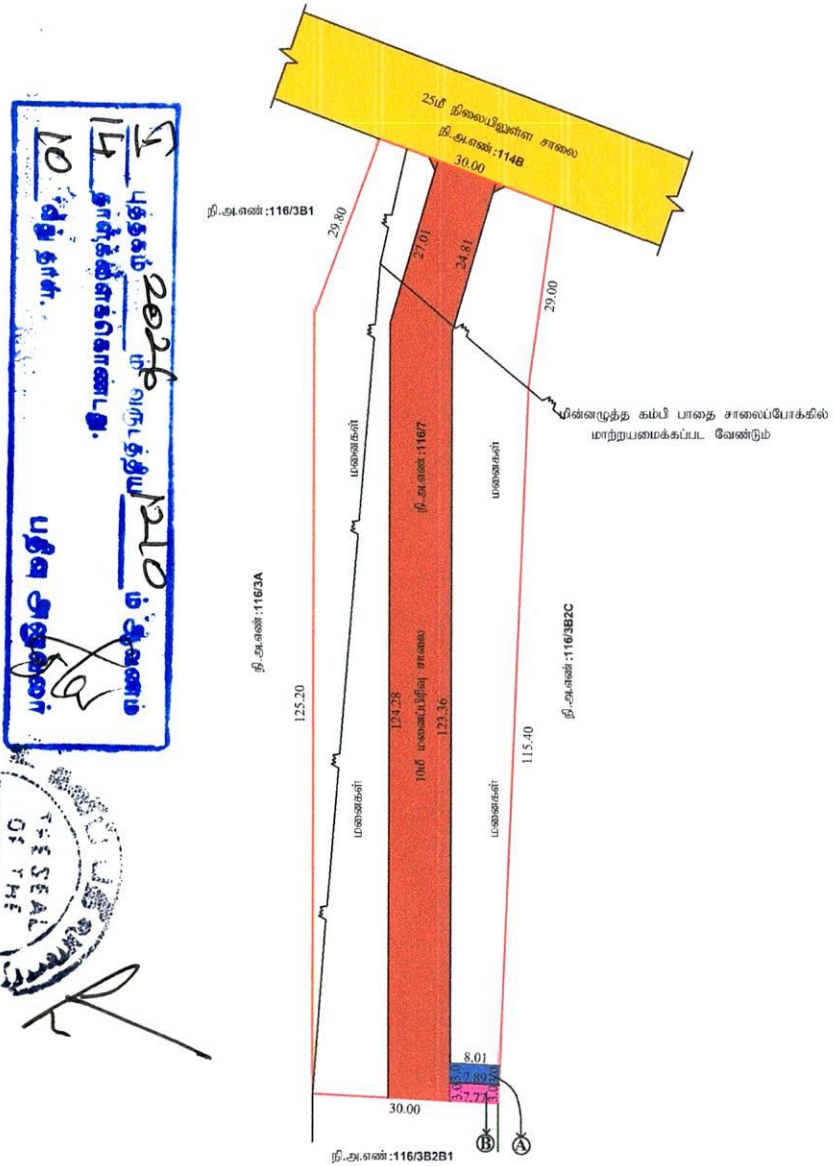
தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், மருங்குளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
நி.அ.எண் : **116/7** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO : KTT7HV0A (62445)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **4850.00** ச.மீ
சாலையின் பரப்பு : **1499.22** ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : **4850.00** ச.மீ **- 1499.22** ச.மீ **= 3350.78** ச.மீ



வ

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

10.0% - பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்துவதாக உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

Ⓐ பொது உபயோகம் : **23.82** ச.மீ **(0.71%)**
மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

Ⓑ பொது உபயோகம் : **23.46** ச.மீ **(0.70 %)**

கட்டிட வரம்பு :

7.20மீ முதல் 9.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ, 9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(மு)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)) துறை நாள்:09.12.2020
3. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நாள்:16.07.2022

1. சாலைகளின் பரப்பு:

(1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு மூலை முடக்குகள் உட்பட - 1499.22 ச.மீ

(இணையதள ஒப்புதல்.)
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் - III

மேற்பார்வையாளர்

Town and Country Planning Department

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

(Road Pattern)

ROC No. KTT7HV0A(62445)/2026/TD-2 /2026/TCP Date : 3/10/26 11:20 AM

To

The Block Development Officer (Special Officer),
Marungulam Villag &Panchayat,
Thanjavur Panchayat Union,
Thanjavur Taluk,
Thanjavur District.

Sir/ Madam,

Sub

Layout – District Town and Country Planning Office, Thanjavur- The proposal for Residential Layout with an extent of 4850.00Sq.m in S.F.No.116/7 of Marungulam Village and Panchayat – Thanjavur Panchayat Union -Thanjavur Taluk and Thanjavur District Road Pattern approval regards

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference No: KTT7HV0A(62445) dated:03.03.2026.

2.DTCP circular no.24282/2005LA2 dated 04.05.2006

3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31.01.2020

4.G.O.(Ms.)No.181 & 141, Housing and urban development department, dated: 09.12.2020 & 16.07.2022

5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

6.Joint Director, Agricultural Department, ThanajvurLetter No K.Dis/E1/7091/2026 dated:06.03.2026

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3)rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space and PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

(e-signed)
Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Thanjavur District.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1.TANGEDCO

2.Thiru.B.Ashok Kumar,

I புத்தகம் 2026 ல் வரைத்தில் 210 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALLAM

9A,Pandiyan Nagar,
Medical College Road,
Thanjavur.613 004

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

I புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1210 ம் ஆவணம்
14 தாள்களில்கொண்டது.
12 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VALLAM

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thanjavur
Date:2026.03.11 11:20:40

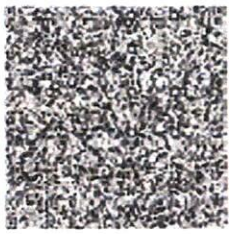
आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 2193/10292/18937

To
அசோக்குமார் பாலகிருஷ்ணன்
Ashokkumar Balakrishnan
S/O: Balakrishnan
9 A
PANDIYAN NAGAR
M C ROAD
THANJAVUR
Thanjavur
Thanjavur Tamil Nadu - 613004
9655521792



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2920 5567 6989

VID : 9197 9990 2991 6976

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அசோக்குமார் பாலகிருஷ்ணன்
Ashokkumar Balakrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 22/10/1985
ஆண்/ MALE

2920 5567 6989

VID : 9197 9990 2991 6976

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1/14 புத்தகம் 2026 வருடத்திய 120 ம் ஆவணம்
தான்னனைக்கொண்டது.
13 ஆம் தான்.

பதிவு அலுவலர்

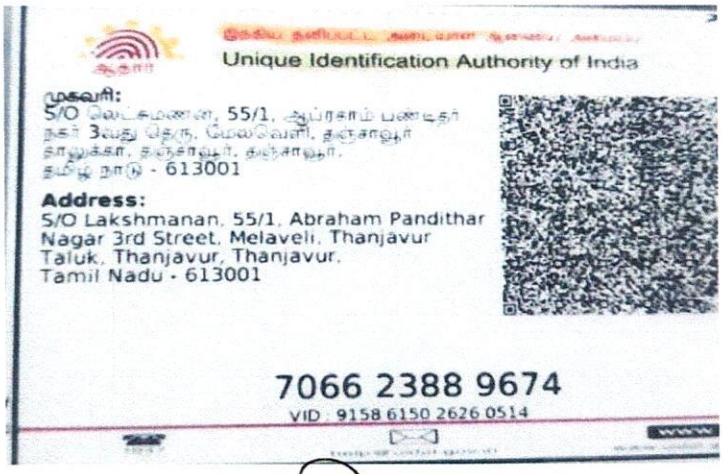
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALLAM


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகேஷ் குமார் லெட்சுமணன்
Mugesh Kumar Lakshmanan
பிறந்த நாள்/DOB: 30/03/1993
ஆண்/ MALE

7066 2388 9674
VID : 9158 6150 2626 0514

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O லெட்சுமணன், 55/1, ஆப்ரகாம் பண்டிதர் நகர் 3வது தெரு, மேலவெளி, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 613001

Address:
S/O Lakshmanan, 55/1, Abraham Pandithar Nagar 3rd Street, Melaveli, Thanjavur Taluk, Thanjavur, Thanjavur, Tamil Nadu - 613001

7066 2388 9674
VID : 9158 6150 2626 0514


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செந்தில்ராஜ் ராஜேந்திரன்
Senthilraj Rajendran
பிறந்த நாள் / DOB: 28.07.1982
ஆண்பால் / Male

9559 1348 5406

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ராஜேந்திரன், 1279, சின்னபியாலுவீதி, மேலவீதி, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 613009

Address: S/O: Rajendran, 1279, CINNAPIYALUVEEDI, MELAVEEDI, thanjavur TALUKA, Thanjavur, Tamil Nadu, 613009

Print Date: 29/12/2022

9559 1348 5406

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2026 ஆம் வருடத்திய 1240 ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF VALLAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.