Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tuticorin Joint I	Date / நாள்: 14-May-2026
Village /கிராமம்:Ayyanadaippu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/1B

Data Availability Period for Village: Ayyanadaippu

Tuticorin Joint I Sub Registrar Office: From 26-Mar-2026 To 13-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Mar-2026 - 13-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tuticorin Joint I	
1	1425/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Gift deed	1. எபன் ஜவஹர்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 407/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B - 37.15 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை, மேற்கு - 108/2 நிலம், வடக்கு - 19 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் 288ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட முன் அடங்கல் 126/ஏ நம்பருக்கு புதிய சர்வே 113/1 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 27ல் தென்புறமாக ஏக்கர் 2 செண்டு 27 நிலமானது 11817ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 113/1B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.92.00 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை 8.58 மீட்டர் தென்தலை 0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 11.63 மீட்டர் கீழ்தலை 8.66 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 37.15 க்கு மால் : கிழக்கு : ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை மேற்கு : 108/2 நிலம் வடக்கு : 19 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தபசில் விபரம் சரி.		
2	1426/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	Gift deed	1. எபன் ஜவஹர்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட அய்யனடைப்பு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாகவும் தனி அலுவலர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,92,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 407/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B - 683.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - சர்வே எண் 108/2 நிலம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மற்றும் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - சர்வே எண் 109 மற்றும் 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் 1 நிர் சார்பதிவகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, அய்யனடைப்பு கிராமம் 288ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட முன் அடங்கல் 126/ஏ நம்பருக்கு புதிய சர்வே 113/1 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர் 3 செண்டு 27ல் தென்புறமாக ஏக்கர் 2 செண்டு 27 நிலமானது 11817ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 113/1B நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.92.00 நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 19.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழமேல் வடதலை 0 மீட்டர் தென்தலை 28.35 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 24.97 மீட்டர் சாய்வாக17.16 மீட்டர் கீழ்தலை 54.93 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 683.45 க்கு மால் : கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல		

		மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கு : சர்வே எண் 108/2 நிலம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மற்றும் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு : சர்வே எண் 109 மற்றும் 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B - 746.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 113/1A நிலம், தெற்கு - 19 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை விபரப்படி ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர் தென்தலை 13.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 70.12 மீட்டர் கீழ்தலை 79.18 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 746.50 க்கு மால் : கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு : சர்வே எண் 113/1A நிலம் தெற்கு : 19 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B - 675.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 113/2A நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை விபரப்படி ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு கிழமேல் வடதலை 75.06 மீட்டர் தென்தலை 74.94 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர் கீழ்தலை 9 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 675.00 க்கு மால் : கிழக்கு : சர்வே எண் 113/2A நிலம் மேற்கு : 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B - 536.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 113/2A நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை விபரப்படி ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு கிழமேல் வடதலை 74.63 மீட்டர் தென்தலை 74.53 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 536.98 க்கு மால் : கிழக்கு : சர்வே எண் 113/2A நிலம் மேற்கு : 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B - 519.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 113/3 நிலம், மேற்கு - 19 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை விபரப்படி ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு கிழமேல் வடதலை 74.22 மீட்டர் தென்தலை 68.37 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 1.98 மீட்டர் சாய்வாக 7.77 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 519.00 க்கு மால் : கிழக்கு : சர்வே 113/3 நிலம் மேற்கு : 19 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyanadaippu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1B - 37.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 19 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், சர்வே 108/2 நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 109	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை விபரப்படி ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை கிழமேல் வடதலை 0 மீட்டர் தென்தலை 12.72 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 8.66 மீட்டர் கீழ்தலை 8.58 மீட்டருக்கு 37.15 சதுரமீட்டருக்கு மால் : கிழக்கு : 19 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 மேற்கு : மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், சர்வே 108/2 நிலம் தெற்கு : சர்வே எண் 109 இதுவும், மூலை முடுக்குப் பகுதி (1.5x1.5)x5 எண்ணம் = 5.63ச.மீ 2 மூலை முடுக்குப் பகுதி (4.5x4.5)x2 எண்ணம் = 20.25 ச.மீ 2 தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.