Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:Pogi Goundandhasarpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2597/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Sale deed	1. தங்கவேல் 2. சுஜாதா	1. ரமேஷ்குமார் 2. மெய்ஞானமூர்த்தி 3. ராம்குமார் 4. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2436/1995, 3894/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 90 ARE, 69.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் நாளது தேதியில் நாகராஜன் வகையரா கிரையம் பெறும் கிழபுரம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.2.05 உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலை எம்ஏஎஸ்எம் சண்முகராஜ் பூமி, வடக்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட தங்கவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - க.ச 34, 35 நெ காலைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24/1பி நெ காலை பு.ஏ.14.99 இதில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.2.24 உள்ள பூமி சகிதம்.	

2	2598/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Sale deed	1. தங்கவேல் 2. சுஜாதா	1. நாகராஜன் 2. இரவிக்குமார் 3. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2436/1995, 3894/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 83 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.24/2 நெ காலை பிஏபி வாய்க்கால், மேற்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் நாளது தேதியில் ரமேஷ்குமார் வகையரா கிரையம் பெறும் தென்புறத்தில் மேல்புரம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.2.24 உள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட தங்கவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - க.ச 35, 41 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24/1பி நெ காலை பு.ஏ.14.99 இதில் தென்புறத்தில் கிழபுறம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.2.05 உள்ள பூமி சகிதம்.		
3	3680/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Release deed	1. ராம்குமார்	1. ரமேஷ்குமார் 2. மெய்ஞானமூர்த்தி 3. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,15,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2597/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B - 90 ARE, 69.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் நாகராஜன் வகையரா கிரையம் பெறும் கிழபுரம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.2.05 உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலை எம்ஏஎஸ்எம் சண்முகராஜ் பூமி, வடக்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் தங்கவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - க.ச 34, 35 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24/1பி நெ காலை பு.ஏ.14.99 இதில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.2.24 உள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/4 பங்கு சொத்துக்கள் மட்டும்.		
4	7080/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	Gift deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. மெய்ஞானமூர்த்தி 3. சிவக்குமார்	1. குரல்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2597/2023, 3680/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B2 - 359.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிர்மான இடம் இவைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) கிமே சாலை, தெற்கு - பூம்புகார் நகர் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 9 மீ தெபு கிமே 9 மீ கிபு தெவ 38.75 மீ மேபு தெவ 41.15 மீ இந்தளவுள்ள 359.55 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B2 - 450.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.24/1பி3 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 50.10 மீ தெபு கிமே 50.10 மீ கிபு தெவ 9.0 மீ மேபு தெவ 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 450.90 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B2 - 902.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) 9.0 மீ அகல (6வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல (4வது ரோடு) 9.0 மீ அகல (5வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.24/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - பூம்புகார் நகர் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 9 மீ தெபு கிமே 9 மீ கிபு தெவ 102.10 மீ மேபு தெவ 98.40 மீ இந்தளவுள்ள 902.25 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B2 - 246.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) தெவ சாலை , மேற்கு - க.ச.33/4சி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 27.70 மீ தெபு கிமே 27.00 மீ கிபு தெவ 9.0 மீ மேபு தெவ 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 246.15 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B2 - 276.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) தெவ சாலை, மேற்கு - க.ச.33/4சி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 31.10 மீ தெபு கிமே 30.40 மீ இபு தெவ 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 276.75 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B2 - 450.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.24/1பி3 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) கிமே சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 50.10 மீ தெபு கிமே 50.10 மீ இபு தெவ 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 450.90 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம். சாலை இடங்களில் பாதை வளைவுக்கு விடப்பட்ட 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 2697.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும் சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B2 - 48.01 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) தெவ சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூம்புகார் நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 15.24 மீ தெபு கிமே 16.50 மீ கிபு தெவ 6.30 மீ இந்தளவுள்ள 48.01 சதுர மீட்டர் உள்ள முக்கோண வடிவிலான பொது உபயோக இடமும், பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/1B2 - 68.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தெவ சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூம்புகார் நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 15.24 மீ கிபு தெவ 5.0 மீ அதைத்தொடர்ந்து தென்புறம் கிழமேல் கிராசாக 4.70, .அதைத்தொடர்ந்து தென்புறம் கிழமேல் கிராசாக 11.60 மேபு தெவ 1.80 மீ இந்தளவுள்ள 68.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.