Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 04-Jul-2026
Village /கிராமம்:Pooluvapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 265/1B1B,265/1B1D2,265/1B2,265/2A1A,265/2B1A,280/2B1

Data Availability Period for Village: Pooluvapatti

Thondamuthur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 03-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 03-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Thondamuthur	
1	3469/2021	01-Apr-2021 01-Apr-2021 01-Apr-2021	(General) Power of Attorney deed	1. மெர்சஸ் ஆலிவ் ப்ரோமொடேர்ஸ்(முத.) அப்துல் ஹமீது(முக.)	1. டி சின்னதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2013, 5759/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 93.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, XX		Survey No./புல எண் : 265/1B2, 265/2A1, 265/2B1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.260 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.279 மற்றும் 280 நெ காலை,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.93 விஸ்தீரணமும் பூமி சகிதம்			

	வடக்கு - க.ச.265/1ஏ1 மற்றும் க.ச.265/1ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.265/2பி2 நெ காலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, XX			Survey No./புல எண் : 280/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.265/1ஏ1, 265/1பி1ஏ மற்றும் 265/2பி2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.284 மற்றும் 285 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.280/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - நான் ஏற்கனவே விற்ற பூமி க.ச.279 ம் நெம்பர் காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.1.91 செண்ட் பூமியும் இதற்குண்டான வழி தடை பாத்தியம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			Survey No./புல எண் : 265/1B1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.265/1பி1சிநெ காலை, மேற்கு - க.ச.265/1பி1ஏநெ காலை , வடக்கு - க.ச.எண்கள் 265/1ஏ1 மற்றும் 265/1ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.265/2ஏ1நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.05பூமி சகிதம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, XX			Survey No./புல எண் : 265/1B1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.260 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.265/1பி1சி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.265/1ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.265/2ஏ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.09 பூமி சகிதம்		
2	5582/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Sale deed	1. ட்ரைடெண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. ஆலிவ் ப்ரமோட்டர்ஸ்(முத.) டி. சின்னதுரை(முக.) 3. டி. சின்னதுரை	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2013, 3469/, 3469/2021, 5759/2012, 5761/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			Survey No./புல எண் : 265/1B1D, 265/2A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.265/2ஏ1, க.ச.265/1பி1டி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - மேற்படி பழனிச்சாமி ஆகிய தங்களுக்கு க.ச.265/1பி1சி, 265/2ஏ2 நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு வடபுறத்திலும், மேல்புறத்திலும் தங்கள் பூமி அமைந்துள்ளதால் உங்களது பூமியுடன் சேர்ந்து மேற்படி		

	காலையில் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - மேற்படி எஸ்.பழனிச்சாமி ஆகிய தங்களுக்கு க.ச.265/1ஏ2பி நெ காலையில் பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.265/2ஏ1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			பூமியை அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது, மேற்படி பூமிக்கு தனியாக தடபாத்தியம் எதுவும் கிடையாது.		
3	5583/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Others	1. ட்ரைடெண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. ஆலிவ் ப்ரோமொடேர்ஸ்(முத.) டி சின்னதுரை(முக.) 3. டி சின்னதுரை	1. ராமாத்தாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2013, 3469/2021, 5759/2012, 5761/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			Survey No./புல எண் : 265/1B1B, 265/2A1, 265/2B1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.265/1பி1பி, க.ச.265/2ஏ1, க.ச.265/2பி1 நெம்பா காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.265/1பி1ஏ,க.ச.265/2ஏ1,க.ச.265/2பி1 நெம்பர் பாலை பூமி, வடக்கு - பூலுவபட்டி பஞ்சாயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல தென்வடல் பொது தடம், தெற்கு - க.ச.265/2பி2 நெம்பர் காலையில் 1-வது பார்ட்டியாருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூலுவபட்டி பேரூராட்சி பாத்தியப்பட்ட பொது தடத்தில் இருந்து 1-வது பார்ட்டி ராமாத்தாளுக்கு க.ச.எண்.265/2பி2 நெம்பர் காலையில் உள்ள பூமி வரை தென்வடலாக 30 அடி அகலத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடல் தடத்தின் விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.20 விஸ்தீரணமுள்ள தடம் மற்றும் மேற்படி பொது தடத்தின் வழியாக ஆள், கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம். மற்றும் மேற்படி பொது தடத்தின் வழியாக 3அடிக்கு கீழாக விவசாயத்திற்காள தண்ணீர் குழாய், குடிநீர் குழாய், கழிவு நீர் பைப் பேதடும் உரிமை மற்றும் மேற்படி தடத்தை இடைஞ்சல் செய்யாத வகையில் தடத்தின் ஓரத்தில் மின் ஓயர்கள் மற்றும் டெலிபோன் கேபிள்கள் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் மற்றும் அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். அடி நிலத்தில் பாத்தியம் இல்லை		
4	5584/2021	19-Jul-2021 19-Jul-2021 19-Jul-2021	Sale deed	1. ட்ரைடெண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. ஆலிவ் ப்ரமோட்டர்ஸ்(முத.) டி சின்னதுரை(முக.) 3. டி சின்னதுரை	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3469/2021, 5760/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			Survey No./புல எண் : 280/2B		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - மேற்படி நடராஜன் அவர்களுக்கு க.ச.265/1பி1ஏ, க.ச.265/1ஏ1ஏ நெ காலைகளில் பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச.280/2பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.280/2பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.280/2பி நெ காலை			அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு கிழப்புறத்தில் தங்கள் பூமி அமைந்துள்ளதால் உங்களது பூமியுடன் சேர்ந்து மேற்படி பூமியை அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது, மேற்படி பூமிக்கு தனியாக தடபாத்தியம்எதுவும் கிடையாது.		
5	5628/2021	20-Jul-2021 20-Jul-2021 20-Jul-2021	Others	1. ட்ரைடெண்ட் பிராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. ஆலிவ் ப்ரமோட்டர்ஸ்((முத.) அப்துல் ஹமீது(முக.) 3. டி சின்னதுரை	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2013, 5759/2012, 5761/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.37 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti			Survey No./புல எண் : 265/1B1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.265/1பி1சி நெம்பர் காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.265/1பி1பி நெம்பர் காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - பூலுவபட்டி பஞ்சாயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட 30 அடி அகல தென்வடல் பொது தடம், தெற்கு - க.ச.எண்.265/2ஏ1 நெம்பர் காலையில் 2-வது பார்ட்டியாருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறம் கிழமேல் - 45.45லிங்ஸ், இருபுறமும் தென்வடல் - 30.33 லிங்ஸ் அளவுகளில் அமைந்துள்ள பு.ஏ.0.01.37 விஸ்தீரணமுள்ள வண்டித்தடமும், மேற்படி வண்டித்தடத்தின் வழியாக ஆள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம், அடி நிலத்தில் பாத்தியம் இல்லை.		
6	4034/2024	17-May-2024 17-May-2024 30-May-2024	Gift deed	1. ட்ரைடெண்ட் ப்ராப்பர்ட்டிஸ்(முத.) சரவணன்(முக.) 2. ஆலிவ் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) சின்னதுரை(முக.) ஷரின் பாஹிரா(முக.) சமீனத் பர்ஸானா(முக.) தாஹா ஆதிலா(முக.) நஸ்ரின் ரெனோசா(முக.)	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் பூலுவபட்டி பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய பதவியில் இருப்பவரும் பின்னால் பதவிக்கு வருபவருமான தலைவர் /தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2013, 5759/2012, 5760/2012, 5761/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 556.52 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti					
				Plot No./மனை எண் : Item No 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 556.52 சதுர மீட்டர்		

	கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், க ச 265/1பி1எ நெ காலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சாலையிடம் சகிதம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 1432.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 260 நெ காலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், 9,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா 1, க ச 265/2பி1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 இமல் 1432.60 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 447.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 265/1எ2பி நெ காலை, தெற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 இமல் 447.08 சதுர மீட்டர் சகிதம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 140.31 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 265/2பி1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 இமல் 140.31 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 331.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 - இமல் 331.52 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,

	க ச 265/1பி1எ நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 738.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	
		Plot No./மனை எண் : Item No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 265/2பி1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 6 இமல் 738.78 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 432.36 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	
		Plot No./மனை எண் : Item No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தெனவடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க ச 265/1பி1எ நெ காலை, பூங்கா 2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக 2, 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 7 இமல் 432.36 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 537.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	
		Plot No./மனை எண் : iTEM NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க ச 280/2எ நெ காலை, தெற்கு - க ச 279 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 8 - இமல் 537.65 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 951.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	
		Plot No./மனை எண் : Item No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க ச 284, க ச 280/2சி நெ காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 9 இமல் 951.96 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,

	உபயோகம் 1 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 258.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 90 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 280/2சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 10 இமல் 258.99 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 351.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 280/2சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 11 இமல் 351.18 சாலையிடம் சகிதம்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 21.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 12
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 12 மூலை முடுக்கு 21.36 சதுர மீட்டர் ஆக மேற்கண்ட மொத்த சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 6200.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு சகிதம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 590.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் க ச 265/2பி1பி நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், க ச 265/2பி1பி நெ காலை, வடக்கு - 10,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 265/2பி1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 13 இமல் 590.66 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம்

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 781.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti					
				Plot No./மனை எண் : Item No 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 265/1பி1எ நெ காலை, மேற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க ச 280/2எ நெ காலை, தெற்கு - 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 14 இமல் 781.87 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் ஆக மேற்படி பூங்கா 1 & 2 க்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1372.53 சதுர மீட்டர் பூங்கா இடம்		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 72.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti					
				Plot No./மனை எண் : ITEM NO 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 280/2எ நெ காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 72.88 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் சகிதம்		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B1B, 265/1B1D2, 265/1B2, 265/2A1A, 265/2B1A, 280/2B1 - 69.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்ட ர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க ச 279 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜென்ட்கோ இமல் 69.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீ ரணமுள்ள மின்சார வாரிய இடமும்		
7	3021/2026	23-Dec-2025 23-Dec-2025 07-Apr-2026	Sale deed	1. M/S.TRIDENT PROPERTIES(முத.) சரவணன்(முக.) 2. M/S.OLIVE PROMOTERS(முத.) ஷரின் பாஹிரா(முக.) 3. சின்னதுரை	1. சங்கர் 2. சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,83,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2013, 5759/2012, 5760/2012, 5761/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2B1A - 1534.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pooluvapatti, SKANDA ENCLAVE					

		Plot No./மனை எண் : 46
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 45, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.265/2பி1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: DRD SKANDA ENCLAVE -ல் மனையிட எண் 46-க்கு இமல் 1534 சதுரடி மனையிடமும் மனையிடமும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 2460-ன்படி க ச 265/2பி1எ நெ காலையில் உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.