Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொழுதூர்	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:வைத்தியநாதபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 175/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2025 - 22-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	386/2025	20-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சு.ராஜாராம்	1. திட்டக்குடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் செயற்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1358/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைத்தியநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 44.18 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை A, மேற்கு - சர்வே எண்.175/1C, வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண்.178			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி., தொழுதூர் சப்டி., வைத்தியநாதபுரம் கிராமத்தில், அ.பு.ரி.சர்வே எண்.175/2-ல் (ஹெக்.0.86.5 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.2.14 சென்டில் 8650 சதுர மீட்டரில், மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை B இடம்: கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புரம் 3.62 மீ, தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 13.62 மேல்புரம் 13.09 மீ, அதாவது 44.18 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் சர்வே எண்.175/1C-க்கும் (கிழக்கு) உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை A-க்கும் (மேற்கு) 7.2 மீ அகல சாலை-5-க்கும் (தெற்கு)		

				சர்வே எண்.178-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 44.18 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது (B) இடம்.		
2	387/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சு.ராஜாராம்	1. மங்களூர் ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1358/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைத்தியநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 1448.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-2, 9.0 மீ அகல சாலை-6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை-3, 9.0 மீ அகல சாலை-4, 7.2 மீ அகல சாலை-5, பூங்காவுக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - 16.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.178-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி., தொழுதூர் சப்டி., வைத்தியநாதபுரம் கிராமத்தில், அ.பு.ரி.சர்வே எண்.175/2-ல் (ஹெக்.0.86.5 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.2.14 சென்டில் 8650 சதுர மீட்டரில், 1)10.0 மீ அகல சாலை எண்-1 கீழ்மேல் சாதியடி இருபுறமும் 10.0 மீ, தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 146.90 மீ, மேல்புரம் 142.77 மீ, அதாவது 1448.35 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் 7.2 மீ அகல சாலை-3, 9.0 மீ அகல சாலை-4, 7.2 மீ அகல சாலை-5, பூங்காவுக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீ அகல சாலை-2, 9.0 மீ அகல சாலை-6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) 16.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.178-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 1448.35 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைத்தியநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 122.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 10.0 மீ அகல சாலை எண்-2 கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 12.24 மீ, தென்புரம் 12.24 மீ, தென்வடல் சாதியடி இருபுறமும் 10.0 மீ, அதாவது 122.40 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் 10.0 மீ அகல சாலை-1-க்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 122.40 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைத்தியநாதபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 275.47 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.175/1B, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.2 மீ அகல சாலை எண்-3 கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 38.08 மீ, தென்புரம் 38.44 மீ, தென்வடல் சாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீ, அதாவது 275.47 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் சர்வே எண்.175/1B-க்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீ அகல சாலை-1-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில்		

		உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 275.47 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைத்தியநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 361.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.175/1C, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9.0 மீ அகல சாலை எண்-4 கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 39.96 மீ, தென்புரம் 40.41 மீ, தென்வடல் சாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீ, அதாவது 361.66 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் சர்வே எண்.175/1C-க்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீ அகல சாலை-1-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 361.66 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைத்தியநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 303.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, மேற்கு - சர்வே எண்.175/1C, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை A இடம், மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை B இடம், பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9.0 மீ அகல சாலை எண்-5 கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 41.92 மீ, தென்புரம் 42.47 மீ, தென்வடல் சாதியடி இருபுறமும் 7.2 மீ, அதாவது 303.08 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் சர்வே எண்.175/1C-க்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீ அகல சாலை-1-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை A-க்கும், மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை B-க்கும், பூங்காவுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 303.08 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைத்தியநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 108.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 9.0 மீ அகல சாலை எண்-6 கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 12.05 மீ, தென்புரம் 12.0 மீ, தென்வடல் சாதியடி இருபுறமும் 9.0 மீ, அதாவது 108.22 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் 10.0 மீ அகல சாலை-1-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.178-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 108.22 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைத்தியநாதபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 13.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மூலை முடக்கு 12 x1.125 மீ = 13.50 ச.மீ
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 611.65 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைத்தியநாதபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை-1, மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை A, வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண்.178	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) பூங்கா மற்றும் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்: கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 36.27 மீ, தென்புரம் 36.77 மீ, தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 19.70 மீ, மேல்புரம் 14.09 மீ, அதாவது 611.65 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை A-க்கும் (கிழக்கு) 10.0 மீ அகல சாலை-1-க்கும் (மேற்கு) 7.2 மீ அகல சாலை-5-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.178-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 611.65 ச.மீ அளவுள்ள பூங்கா இடம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 41.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வைத்தியநாதபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை B, வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண்.178	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை A: கீழ்மேல் சாதியடி வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புரம் 3.0 மீ, தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 14.09 மேல்புரம் 13.62 மீ, அதாவது 41.56 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை B-க்கும் (கிழக்கு) பூங்காவுக்கும் (மேற்கு) 7.2 மீ அகல சாலை-5-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.178-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 41.56 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.