Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:ஓமாந்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 277/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2059/1977	24-Jan-1977 24-Jan-1977 25-Jan-1977	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குஞ்சம்மாள் 1	1. மாரியாயி பிளளை 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.02 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமாந்தூர், ஓமாந்தூர்(ட)			Survey No./புல எண் : 277/4, 356/9		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.277/4 1.02 செண்ட் நிலம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமாந்தூர், ஓமாந்தூர்(கி&ட)			Survey No./புல எண் : 277/4, 356/9		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					
	எல்லை விபரங்கள்: -தெவ சந்துக்கும் மேற்கு, -clt மனைக்கும் தெற்கு, சிதம்பரம்பிள்ளை மனைக்கும் கிழக்கு-, முருகையா பிள்ளை சிதம்பரம் காலிமனைக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே எண்356/9 ல் கிழமேல் ஜாதியடி60x60 க்கு 3600 ஓட்டுவில்லை 23x18 தகரம் 18x13 உள்ள வீடும் கதவு எண்.4/64 மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
2	762/2000	21-Feb-2000 21-Feb-2000 23-Feb-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P. மாரியாப்பிள்ளை	1. V. தேவேந்திரன்	2041, 195
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமாந்தூர், ஓமாந்தூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 277/4		
	எல்லை விபரங்கள்: தெ.வ. ரோடுக்கும்(மே), தங்கராஜூ நிலத்திற்கும்(கி), ராஜீப் பிள்ளை நிலத்திற்கும்(வ), மீதமுள்ள எனது நிலத்திற்கும் ஏக்.0.63 நிலத்திற்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.277/4, (0.41.5)ஏக்.1.03ல் இதில் ஏக்.0.40ம் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
3	763/2000	21-Feb-2000 21-Feb-2000 23-Feb-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P. மாரியாப்பிள்ளை	1. P. அமுர்தம்	2041, 199
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.16 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமாந்தூர், ஓமாந்தூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 277/4, 297/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தெ.வ. ரோட்டுக்கும்(மே), தங்கராஜ் நிலத்திற்கும்(கி), சப்பாணியாபிள்ளை நிலத்திற்கும்(தெ), மீதமுள்ள எனது ஏக்.0.40க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.277/4, (0.41.5)ஏக்.1.03ல் இதற்குள் ஏக்.0.63ம், அ.பு.ச.297/6, (1.43.0) ஏக்.3.53 ம் ஆக கூடுதல் ஏக்.4.16ம் மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
4	10669/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுபத்ரா 2. முரளி 3. மோகிதம்	1. ராஜகோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,00,000/-		ரூ. 4,19,120/-		762/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமாந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/4B - 16 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கராஜ் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, வடக்கு - ராஜூபிள்ளை நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - அமுர்தம் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓமாந்தூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 277/4பி ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம் முழுவதும். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 277/4 பகுதி ஆகும்)		
5	2000/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜகோபாலன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவர் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10669/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமாந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/4B - 342.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஓமாந்தூர் டூ பெரமங்கலம் செல்லும் ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - நில அளவை எண் 277/18 நெம்பரில் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓமாந்தூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 277/4பி ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 39.33 மீட்டர் தென்புறம் 36.31 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலை முடுக்கு சேர்த்து 342.55 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 1ம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமாந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/4B - 153.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட மின்வாரிய உபயோக இடம், கீழ்கண்ட 4 அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓமாந்தூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 277/4பி ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 21.29 மீட்டர் கீழ்புறம் 20.78 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 153.70 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 2ம்,		

	நிலஅளவை எண் 284/5 நெம்பரில் கண்ட நிலம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/4B - 10.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமாந்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓமாந்தூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 277/4பி ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 3.40 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 10.20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/4B - 9.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓமாந்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், மேற்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - நில அளவை எண் 284/5 நெம்பரில் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓமாந்தூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 277/4பி ஹெக்டேர் 0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.40 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 9.90 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate