Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

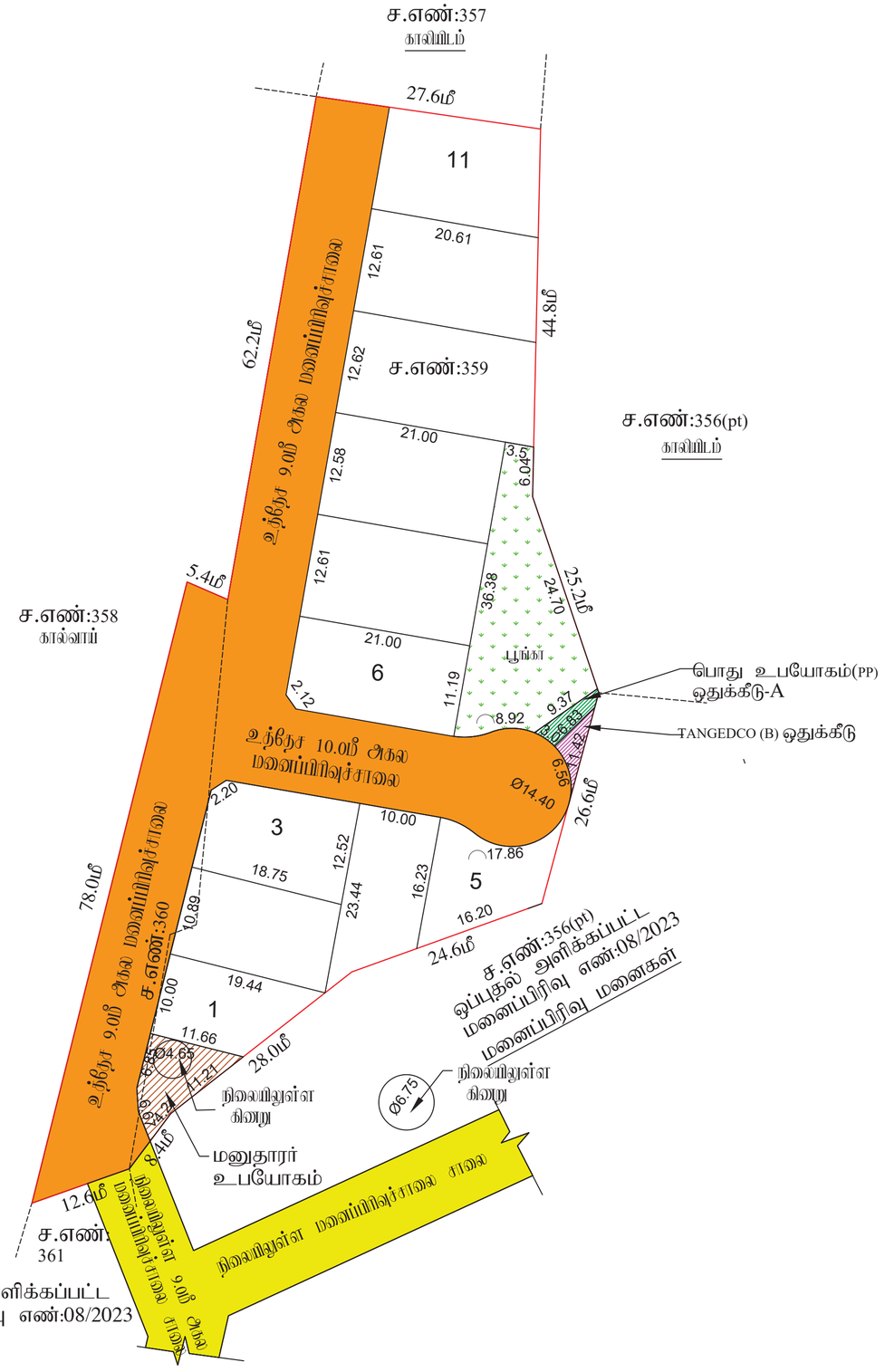
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

நந்தியாலம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

நந்தியாலம் ஊராட்சி / கிராமம் S.F.No: 359, 360 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/OYEBAYT6/35433 (இப்பணிகளது பதிவு)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: OYEBAYT6
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிக்கப்படும் மொத்த பரப்பு : 5000.00 Sq. m (or)1.23 Acres
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - படி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நில வகை முடக்குகளின் பரப்பு : 1772.05 ச.மீ -35.44%

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3227.95 ச.மீ -64.56%

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரிய மனைகள் : 11 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 11 மனைகள்

(IX) மனுதாரர் உபயோகம் : 80.50 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நில முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 1772.05 ச.மீ -35.44%
பூங்கா பரப்பளவு	: 340.25 ச.மீ -10.54%
சாலையின் நில முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (மற) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 17.70 ச.மீ - 0.55%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 16.40 ச.மீ - 0.51%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு அமர்நர், சென்னை அனுப்பிய ற்றுக்கை நகஎண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,அடிப் பூங்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-யிலும் மற்றும் நகர் அரமைப்பு அமர்நர், சென்னை அனுகளது ற்றுக்கை நகஎண்:4367/2019-பெ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிலான மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக ஆற்வியாக நிர்வாணிக்கும்நற் மட்டத்திற்கும், அவசியத்திற்கும் நர் சாலைகளை, தேவையான ஆய்வுகள் மறுக்கை அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நர் அடிதில் எக்கு நில ஆற்று நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த நுறைக்காகவும் நில ஆற்று மப்பங் மாவட் வருவாய் அலுவரால் பெறப்பட்டுள்ளதை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட் சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைக் ரப்பங்கப்பட் ஆவணங்கள் ரியாகவை அல்ல என அறிவுப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எக்கு ற்சாதகமின்மையில் நகர் அரமைப்பு அமர்நர், சென்னை அவர்களால் அந்நு செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குமாக மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன்பு அனைனைத்து நகரோந் நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் வரைபடங்களும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்சிக் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அரமைப்புத்துறை ப்பிப்புரிமாக தொழிநுட்ப அறுதி அளிப்பதி ற்கு விசாரணையாரின் பொறுப் உள்ள நிலத்தரவை உறுதிப்படுத்தவோ தொழிநுட்ப அறுதியுட்ப அறுதி அளிப்பதற்கு ற்கு விசாரணையாரின் விசாரணைக்கு சார்பிற் அல்ல. அறுது அளிப்பதற்கு ற்கு விசாரணையாரின் விசாரணைக்குப் பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எக்கு ற்சாதகமின்மையில் நகர் அரமைப்பு அமர்நர், சென்னை அவர்களால் அந்நு செய்யப்படும்.

6. நீர்வழி வழிகளும் ஏரிகளும் நிலவளம் அறியின் அந்நிலத்தின் மனைப்பிரிவு அமைய செய்தற்கல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எக்கு மற்றும் விற்கப்பதி மனைப்பிரிவு முழுவதில் 6x4 அளவிலான நிந்நு நகல்களை நீலம் மையினால் பாகைக்கு நிந்நராக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அந்நு அநில் உள்ள அந்நிற்கு செல்லும் வரைபந்நில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் தொடக்க சாலையின் போக்குவரத்து மாந்தினர் அறியும் வகையில் கற்றாலைகள் கட்டப்பட்டு அறிவிப்பு ஆகை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனையிடம் நிலத்வகைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட் பட்டா அல்லது பத்தா நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளபடி நன்கொடை வழங்கப்பட் அறையுமான எக்கு ற்சாதகமின்மையில் அந்தவாரம் ரந்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்வகைகள் (மின்சார், குடி, ஏரி, etc.,) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அவையாயின் வழங்கப்பட் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எக்கு ற்சாதகமின்மையில் அந்தவாரம் ரந்து செய்யப்படும்.

11. மதுரை மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட் பகுதிகளை வரைபடத் நறையில் சரிபார்த்து மேற்கு மின்னேரி அறிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அநிகே அமைந்துள்ள அந்நிற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.நி.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:110/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2024.10.30 15:41:27

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Ranipet
Date: 2024.10.30 15:42:48

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate