Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாடிப்பட்டி	Date / நாள்: 25-Feb-2024
Village /கிராமம்:தாதம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 68/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 24-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1732/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜம்மாள் 2. வசந்தா 3. பரிமளா	1. ரெங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி, மேட்டு பெருமாள் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/5 - 33.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை (ஆவண எண 1619/2023 ன்படி அரசுக்கு பாதை தானம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது., மேற்கு - ஜெயராமன், ராஜகோபால் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - வாடிப்பட்டி டூ செம்மினிப்பட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி, வட்டம், வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி, பழைய வார்டு 2, புதிய வார்டு 5, மேட்டுப்பெருமாள் நகர், தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 68/2 நம்பரில் செண்டு 73 க்கு சர்வே 68/2எ நம்பராக இருந்து சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 68/2எ1எ1 நம்பரில் 0-2.059 ஏர்சுக்கு செண்டு 51 ல் மேல்புறம் செண்டு 33 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி கூட்டுரிமை பட்டா எண் 375 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 68/5 நம்பரில் 0-13.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 33 உள்ள புன்செய் நிலமும்		

				அதன் பாத்திய சகிதங்களும் சேர்த்து. மேற்படி சொத்து வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி, பழைய வார்டு 2, புதிய வார்டு 5, மேட்டுப்பெருமாள் நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	2651/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ரெங்கசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வாடிப்பட்டிபேரூராட்சி யின் தற்போதைய செயல்அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி வழிமுறையில்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/5 - 8.66 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : local body site		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - ஜெயராமன், ராஜகோபால் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - டேன்சிட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 15.00 மீ அகல நிலையில் உள்ள வாடிப்பட் முதல் செம்மினிப்பட்டி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி, வட்டம், வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி, பழைய வார்டு 2, புதிய வார்டு 5, மேட்டுப்பெருமாள் நகர், தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 68/2 நம்பரில் செண்டு 73 க்கு சர்வே 68/2எ நம்பராக இருந்து சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 68/2எ1எ1 நம்பரில் 0-2.059 ஏர்சுக்கு செண்டு 51 ல் மேல்புறம் செண்டு 33 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி கூட்டுரிமை பட்டா எண் 375 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 68/5 நம்பரில் 0-13.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 33 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கான மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் 15218/2023 எஸ்டபுள்யு பி/7டிஇசட்எம்ஓ6எப்/2023/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 68/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகத்திற்கான பொதுஇடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.30மீ தென்புறம் 0.மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 4.60மீ மேல்புறம் 4.50மீ க்கு 8.66 ச மீ அளவுள்ள இடம்		
3	2652/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ரெங்கசாமி	1. மதுரை மாவட்ட புறநகர் டேன்ஜேட்கோ க்காக அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,937/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி, மேட்டு பெருமாள் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/5 - 15.09 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - ஜெயராமன், ராஜகோபால் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி, வட்டம், வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி, பழைய வார்டு 2, புதிய வார்டு 5, மேட்டுப்பெருமாள் நகர், தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 68/2 நம்பரில் செண்டு 73 க்கு சர்வே 68/2எ நம்பராக இருந்து சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 68/2எ1எ1 நம்பரில் 0-2.059 ஏர்சுக்கு செண்டு 51 ல் மேல்புறம் செண்டு 33 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி கூட்டுரிமை பட்டா எண் 375 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 68/5 நம்பரில் 0-13.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 33 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கான மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் 15218/2023 எஸ்டபுள்யு பி/7டிஇசட்எம்ஓ6எப்/2023/டிசிபி ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பாக சர்வே 68/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட டேன்ச டேன்ஜேட்கோ உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு மீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.15மீ தென்புறம் 4.30 மீ தென்வடல் கிழ்புறம் 3.00 மேல்புறம் 3.00 க்க 15.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
4	109/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெங்கசாமி	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,61,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,61,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி, மேட்டு பெருமாள் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/5F - 1845.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சத்ய சாய் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 68/1ஏ2பி க்கு சேர்ந்த நிலம், வடக்கு - 04 நிர் மனையிடம், தெற்கு - 06 நிர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி, வட்டம், வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி, பழைய வார்டு 2, புதிய வார்டு 5, மேட்டுப்பெருமாள் நகர், தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 68/2 நம்பரில் செண்டு 73 க்கு சர்வே 68/2எ நம்பராக இருந்து சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 68/2எ1எ1 நம்பரில் 0-2.059 ஏர்சுக்கு செண்டு 51 ல் மேல்புறம் செண்டு 33 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி கூட்டுரிமை பட்டா எண் 375 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 68/5 நம்பரில் 0-13.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 33 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து டிடிசி பி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு எண்ஆர்ஓசி எண் 15218/2023 எஸ்டபுள்யு பி/7டிஇசட்எம்ஓ6எப்/2023/டிசிபி நாள் 17.10.2023நம்பராகவும் மற்றும் ம.வ./மா.ந.ஊ. அ,எண் (மதுரை மாவட்டம்) (இணையதள ஒப்புதல்எண்)திட்ட அனுமதி எண் 71/2023 நம்பராகவும் மற்றும் வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலல் (பொ) அலுவலக ந.க.எண் 324/2023 நாள் 05.01.2024 நம்பராகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சத்ய சாய் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக சர்வே 68/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண் 05க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 68/5எப் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 05க்கு அடி அளவு		

				விபரம்கிழமேல் வடபுறம் 61.9 அடி தென்புறம் 61.3 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடிக்கு 1845சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி தனியுரிமை பட்டாஎண் 2765க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 68/5எப் நம்பரில் 0-1.69 ஏர்சாக உள்ளது		
5	371/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெங்கசாமி	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,83,928/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,83,928/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1732/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதம்பட்டி, மேட்டு பெருமாள் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68/5I - 1928.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சத்ய சாய் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 68/1ஏ2பி க்கு சேர்ந்த நிலம், வடக்கு - 01 நிர் மனையிடம், தெற்கு - 03நிர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி, வட்டம், வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி, பழைய வார்டு 2, புதிய வார்டு 5, மேட்டுப்பெருமாள் நகர், தாதம்பட்டி கிராமம் சர்வே 68/2 நம்பரில் செண்டு 73 க்கு சர்வே 68/2எ நம்பராக இருந்து சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 68/2எ1எ1 நம்பரில் 0-2.059 ஏர்சுக்கு செண்டு 51 ல் மேல்புறம் செண்டு 33 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி கூட்டுரிமை பட்டா எண் 375 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 68/5 நம்பரில் 0-13.36 ஏர்சுக்கு செண்டு 33 உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து டிடிசி பி அப்ரூவல் பெறப்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கோப்பு எண்ஆர்ஓசி எண் 15218/2023 எஸ்டபுள்யு பி/7டிஇசட்எம்ஓ6எப்/2023/டிசிபி நாள் 17.10.2023நம்பராகவும் மற்றும் ம.வ./மா.ந.ஊ. அ,எண் (மதுரை மாவட்டம்) (இணையதள ஒப்புதல்எண்)திட்ட அனுமதி எண் 71/2023 நம்பராகவும் மற்றும் வாடிப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலல் (பொ) அலுவலக ந.க.எண் 324/2023 நாள் 05.01.2024 நம்பராகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சத்ய சாய் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக சர்வே 68/5 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண் 02க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே 68/5ஐ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 02க்கு அடி அளவு விபரம்கிழமேல் வடபுறம் 64.9 அடி தென்புறம் 63.9 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடிக்கு 1928சதுரடி அளவுள்ள மனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி தனியுரிமை பட்டாஎண் 2768க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 68/5ஐநம்பரில் 0-1.76ஏர்சாக உள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.