Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 633

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 30-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6885/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Gift deed	1. இன்பினியம் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆதர்ஷ் குகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் தற்கால பிரதிநியான கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சர்கார் சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கீரணத்தம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் கீரணத்தம் ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) சர்க்கார் சாமக்குளம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12098/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633 - 610.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே விவரித்துள்ள ஓஎஸ்ஆர் ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - க.ச. 638/3பி2 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - க.ச. 633, நெ காலையில் அமையப்பெறும் உத்தேச குடியிருப்பு, தெற்கு - க.ச.633 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் கீழே விவரித்துள்ள ஓஎஸ்ஆர் ஒதுக்கீடு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோவை தாலூக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.633 நெ. காலையில் உள்ள17050 சதுரமீட்டர் (4.21 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில், அமையப்பெறும் உத்தேச குடியிருப்புகளுக்காக உத்தேச வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஓஎஸ்ஆர் இடம் மற்றும் அணுகுபாதைக்காக வடிப்பட்டுள்ள இடங்களில் மேற்படி வரைபடத்தில் அணுகுபாதைக்காக ஏ, பி, சி, டி, இ, குறியீடுகளுடன் அமையப்பெற்ற 610.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொணட் 9 மீட்டர் கிழமேல் அணுகுபாதை இடத்திற்கு 610.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அணுகுபாதைக்காக ஒதுக்கப்படடுள்ள இடமும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633 - 1650.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.624/2 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.633 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேலே விவரித்துள்ள 610.50 சதுரமீட்டர் அணுகுபாதைக்கும் உள்வட்ட பாதை, வடக்கு - உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பிளாக்-12க்கும் உள்வட்ட பாதை, தெற்கு - க.ச.632 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.633 நெ.காலையில் உள்ள 17050 சதுரமீட்டர் (4.21 ஏக்கர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள ஓஎஸ்ஆர் இடத்தில் உள்ள 1650.63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
2	9295/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 15-May-2025	Others	1. லட்சுமி மெஷின் ஒர்க்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சிவ்குமரன்(முக.)	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633 - 4 ACRE, 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.638/3பி2 & க.ச.எண்.638/3பி1 நெ.காலையில் உள்ள ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.624 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.632 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.எண்கள்.623 & 634 நெ.காலையில் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.633 நெ.காலையில் உள்ள 4.21 ஏக்கர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம்.		
3	12687/2025	16-May-2025 16-May-2025 30-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எல்எம்டபிள்யூ லிமிடெட்(முத.) சிவ்குமரன்(முக.)	1. இன்பினியம் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆதர்ஷ்குகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 349/1989, 9295/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/1 - 3 ACRE, 50.24 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.624 நெ.காலையில் உள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.எண்.638/3பி1, 637 நெ.காலையில் இடம், வடக்கு - க.ச.எண்கள்.623 மற்றும் 634 நெ.காலையில் உள்ள இடம், தெற்கு - அணுகுசாலை மற்றும் ஓஎஸ்ஆர்-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (633/2 & 633/4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.633 நெ.காலையில் உள்ள 14173.48 சதுரமீட்டர் அல்லது 350.24 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச633/1, 633/3 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/3 - 14.89 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓஎஸ்ஆர் இடம் (க.ச.எண்.633/4), மேற்கு - க.ச.எண்.422/2ஏ நெ.காலையில் உள்ள இடம் (சரவணம்பட்டி கிராமம்), வடக்கு - அணுகுசாலை மற்றும் ரோட்டிற்காக விடப்பட்ட இடம் (க.ச.எண்.633/2), தெற்கு - க.ச.எண்.632 நெ.காலையில் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.633 நெ.காலையில் உள்ள 602.71 சதுரமீட்டர் அல்லது 14.89 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச633/1, 633/3 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate