Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:தச்சாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 484/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 14-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2475/2013	26-Sep-2013 26-Sep-2013 26-Sep-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A. செல்வகுமார்	1. M. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,29,548/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 563/ 2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45.5 எக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 484/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 481/1 எக்டர் 0.45.5க்கு 1.12 செ.		
2	1005/2021	25-Mar-2021 25-Mar-2021 25-Mar-2021	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பிச்சாண்டி	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் சேவூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 4,50,000/-		1325/2020, 86/2007	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 92.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி			Survey No./புல எண் : 484/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிச்சாண்டி நிலம், மேற்கு - பாட்டை கால்வாய், வடக்கு - சீனிவாசன், ஜானகி, ரேகா இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ஜெயப்பிரகாஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 484/1 - ஏக்கர் 0.92செண்டு நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.57செண்டு நிலம்.		
3	3374/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் சேவூர் கிளை(முத.) சீனுவாசன்(முக.)	1. பிச்சாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2021	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1 - 92.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிச்சாண்டி நிலம், மேற்கு - பாட்டை கால்வாய், வடக்கு - சீனிவாசன், ஜானகி, ரேகா இவர்கள் நிலம், தெற்கு - ஜெயப்பிரகாஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 484/1 - ஏக்கர் 0.92செண்டு நிலமும், ஆக ஏக்கர் 2.57செண்டு நிலம்.		
4	3727/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பிச்சாண்டி 2. ராஜேந்திரன்	1. பிச்சாண்டி 2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1979, 86/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சேத்துப்பட்டு/புத்தகம் 1/4669/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1 - 99.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 484/1 ஏர்ஸ் 0.37.24க்கு ஏக்கர் 0.92 செண்டும், மேலும் பட்டா எண். 1714-ன்படி ஏர்ஸ் 0.02..83க்கு ஏக்கர் 0.07 செண்டும் ஆக மொத்தம் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 செண்டு உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் போகும் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட பூராவும்		

1. பிச்சாண்டி 1. பிச்சாண்டி

5	4669/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	ரத்து ஆவணம்	2. ராஜேந்திரன்	2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3727/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சேத்துப்பட்டு/புத்தகம் 1/3727/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1 - 99.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 484/1 ஏர்ஸ் 0.37.24க்கு ஏக்கர் 0.92 சென்டும், மேலும் பட்டா எண். 1714-ன்படி ஏர்ஸ் 0.02..83க்கு ஏக்கர் 0.07 சென்டும் ஆக மொத்தம் 0.40.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.99 சென்டு உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் போகும் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட பூராவும்		
6	4670/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிச்சாண்டி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,69,320/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,69,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1315/1979, 86/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1 - 83.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - குமார் மற்றும் பிச்சாண்டி நிலம், வடக்கு - ஜெயபிரகாஷ் நிலம், தெற்கு - எ.கொ.நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 484/1 ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு ஏக்கர் 0.99 ல் (பட்டா எண். 1714) ஜக்குபந்தியானது: குமார் மற்றும் பிச்சாண்டி நிலத்திற்கு (கி) ரோட்டுக்கு (மே) எ.கொ.நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (வ) ஜெயபிரகாஷ் நிலத்திற்கு (தெ) இதன் மத்தியில் 0.83 செண்டு உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் போகும் வழிநடை பாத்தியம் உள்பட பூராவும்		
7	601/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட சேத்துப்பட்டு வட்டம் சேத்துப்பட்டு	-

					ஊராட்சி ஒன்றியம் தச்சாம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவியில் வரும் தலைவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4670/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A - 717.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.396/3 காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.484/1ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.484/1ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தச்சாம்பாடி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.484/1ஏ - எக்டர் 0.33.60-க்கு ஏக்கர் 0.83 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.484/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே.தென்புறம்.77.83 மீட்டர் வடபுறம்.81.09 மீட்டர் வ.தெ.இருபுறம்.9.0 மீட்டர் ஆக 715.14 சதுரமீட்டரும் அதனுடன் மூலைமுடக்கு 2.35 சதுரமீட்டரும் ஆக 717.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுத்தெருவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.484/1ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - 1வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.484/1ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்ட பொதுஉபயோக இடத்திற்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே.3 மீட்டர் வ.தெ.6 மீட்டர் ஆக 18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A - 19.26 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.396/-3 காலியிடம், வடக்கு - 1வது அயிட்ட 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.484/1ஏ-ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்ட மின்மாற்றி இடத்திற்கு அளவானது இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம்.3.42 மீட்டர் தென்புறம்.3.00 மீட்டர் வ.தெ.கீழ்புறம்.6.00 மீட்டர் மேல்புறம்.6.01 மீட்டர் ஆக 19.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் அக மேற்கண்ட மொத்த சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மூலைமுடக்குடன் 717.46 சதுரமீட்டரும் பொதுஉபயோகம் 18.00 சதுரமீட்டரும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 19.26 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.		
8	1032/2024	14-Mar-2024	விற்பனை	1. ராஜேந்திரன்	1. லோகநாதன்	-

		14-Mar-2024 14-Mar-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4670/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A - 1000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தச்சாம்பாடி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பரணி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - சர்வே எண்.300-க்கு , தெற்கு - பொதுவாய் விட்டுள்ள பொதுத்தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேத்துப்பட்டு வட்டம் தச்சாம்பாடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்.484/1ஏ எக்டர் 0.33.60-க்கு ஏக்கர 0.83 செண்டில் பழைய சர்வே எண்.484/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட பரணி நகரில் மனை எண் 7க்கு அளவானது கி.மே. 20 அடி வ.தெ. 50 அடி ஆக 1000 சதுரஅடிக்கு 92.93 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.