Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 18-Sep-2025
Village /கிராமம்:ஆதனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Sep-2024 - 17-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14606/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. R.ராம் கணேஷ்	1. தலைவர் ஆதனூர் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18877/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/2804/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 176.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் . 29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - சர்வே எண் . 29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொது உபயோக மனை பிபி1 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக மனை பிபி2, வடக்கு -					

	சர்வே எண் . 29/1ஏ மற்றும் 29/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் . 29/4 ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 360.0 சதுர மீட்டர		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/1ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொது உபயோக மனை பிபி 2, தெற்கு - சர்வே எண்.30/1ஏ ல் உள்ள நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 8.35 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PP1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக மனை பிபி2					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 7.32 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PP2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - பொது உபயோக மனை பிபி1, தெற்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை					
2	2804/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. R.ராம் கணேஷ்	1. தலைவர் ஆதனூர் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14606/2024	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/14606/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 360.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil		
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/1ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொது உபயோக மனை பிபி 2, தெற்கு - சர்வே எண்.30/1ஏ ல் உள்ள நிலம்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 176.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil		
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் . 29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - சர்வே எண் . 29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொது உபயோக மனை பிபி1 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக மனை பிபி2, வடக்கு - சர்வே எண் . 29/1ஏ மற்றும் 29/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் . 29/4 ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 8.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil		
		Plot No./மனை எண் : PP1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக மனை பிபி2		
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4 - 7.32 சதுர மீட்டர்

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil	
		Plot No./மனை எண் : PP2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - பொது உபயோக மனை பிபி1, தெற்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A - 360.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/3ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.29/4பி ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொது உபயோக மனை பிபி 2, தெற்கு - சர்வே எண்.30/1ஏ ல் உள்ள நிலம்	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A - 176.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் . 29/4ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - சர்வே எண் . 29/4ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் பொது உபயோக மனை பிபி1 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக மனை பிபி2, வடக்கு - சர்வே எண் . 29/1ஏ மற்றும் 29/1பி, தெற்கு - சர்வே எண் . 29/4பி ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A - 8.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil	
		Plot No./மனை எண் : PP1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச	

	மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.29/4 ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக மனை பிபி2					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A - 7.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், nil					
				Plot No./மனை எண் : PP2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/4பி ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.29/4ஏ ல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - பொது உபயோக மனை பிபி1, தெற்கு - சர்வே எண்.29/4பி ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 ல் கண்டுள்ள சொத்தான பட்டா எண்.12473 ல் தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.29/4ஏ ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 890 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் ஏற்கனவே தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 7.40 சதுர மீட்டரில் 7.32 சதுர மீட்டர் போக மீதமுள்ள 0.08 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரத்திற்கு உட்ப்பட்டது		
3	7232/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. R.ராம் கணேஷ்	1. T.பிரத்யுவிஸ்வக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18877/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A - 1216.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், உமாராணி கார்டன்ஸ் பேஸ் II					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/3 ல் உள்ள மனை, மேற்கு - 24 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.5 in "UMARANI GARDENS PHASE -II" having an extent of 1216 square feet, comprised in Old Survey No.29/4, Now Subdivided into New Survey No.29/4A, under Patta No.12473, (Approved by DTCP vide approval No.SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No.27/2025, situated at ADHANUR VILLAGE, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A - 1169.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், உமாராணி கார்டன்ஸ் பேஸ் II					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/3 ல் உள்ள மனை, மேற்கு - 24 அடி அகல சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land bearing Plot No.6 in " UMARANI GARDENS PHASE -II" having an extent of 1169 square		

	வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள சாலை			feet, comprised in Old Survey No.29/4, Now Subdivided into New Survey No.29/4A, under Patta No.12473, (Approved by DTCP vide approval No.SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No.27/2025, situated at ADHANUR VILLAGE, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District,		
4	7261/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. R.ராம் கணேஷ்(முத.) T.பிரத்யுவிஸ்வக்(முக.)	1. T.கமலகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், உமாராணி கார்டன்ஸ் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A - 1216.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/3 ல் உள்ள மனை, மேற்கு - 24 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.5 in "UMARANI GARDENS PHASE -II" having an extent of 1216 square feet, comprised in Old Survey No.29/4, Now Subdivided into New Survey No.29/4A, under Patta No.12473, (Approved by DTCP vide approval No.SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No.27/2025, situated at ADHANUR VILLAGE, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆதனூர், உமாராணி கார்டன்ஸ் பேஸ் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/4A - 1169.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/3 ல் உள்ள மனை, மேற்கு - 24 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land bearing Plot No.6 in " UMARANI GARDENS PHASE -II" having an extent of 1169 square feet, comprised in Old Survey No.29/4, Now Subdivided into New Survey No.29/4A, under Patta No.12473, (Approved by DTCP vide approval No.SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No.27/2025, situated at ADHANUR VILLAGE, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.