Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 08-May-2024
Village /கிராமம்:நம்பியாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/2, 13/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2456/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வினாயகமூர்த்தி 2. வேலுசாமி	1. பூங்கொடி 2. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1323/2023, 1718/2023, 683/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15 - 1 ஏக்கர், 61.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15) நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, மேற்கு - க.ச. 16 நெ காலை, வடக்கு - க.ச. 14 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. 17 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.15/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.52.00 க்கு பு.ஏ.1.28.1/2 த.ரூ.2.18 இது பூராவும். க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.22.50 க்கு பு.ஏ.0.55.1/2 த.ரூ. 0.93 பூமி இது பூராவும். பின்னும் க.ச.15/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.12.00 க்கு பு.ஏ.0.29.1/2 த.ரூ. 0.51 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00 க்கு பு.ஏ.0.07.1/2 த.ரூ. 0.14 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00 க்கு பு.ஏ.0.07.1/2 த.ரூ. 0.14 இது பூராவும். பின்னும் க.ச.15/6 நெ காலை பு.ஹெக். 0.32.00 க்கு பு.ஏ.0.79 த.ரூ. 1.34 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/7 நெ காலை பு.ஹெக். 0.23.50 க்கு பு.ஏ.0.58 த.ரூ. 0.98 இது பூராவும்.பின்னும் க.ச.15/8 நெ		

				காலை பு.ஹெக்.1.30.00 க்கு பு.ஏ. 3.21.1/4 த.ரூ. 5.40 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/9ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.01.50 க்கு பு.ஏ.0.03.3/4 த.ரூ. 0.06 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/10 நெ காலை பு.ஹெக்.0.48.50 க்கு பு.ஏ.1.19.3/4 த.ரூ. 2.03 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/11 நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.00 க்கு பு.ஏ.0.09.3/4 த.ரூ. 0.17 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/12 நெ காலை பு.ஹெக்.0.22.50 க்கு பு.ஏ.0.55.1/2 த.ரூ. 0.93 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/13 நெ காலை பு.ஹெக்.0.01.50 க்கு பு.ஏ.0.03.3/4 த.ரூ. 0.06இதுபூராவும் .பின்னும்க.ச.15/14நெகாலை பு.ஹெக்.0.28.50 க்கு பு.ஏ.0.70.1/2 த.ரூ. 1.20 இது பூராவும். மேற்படி காலைகள் அவினாசி வட்டாட்சியர் அவர்களால் நடவடிக்கை எண். டி.ஆர்.2023/32/02/000004சிபி, நாள். 23.09.2023-ன் படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு தற்போது க.ச. 15 நெ காலை பு.ஹெக்.3.84.50 இதற்கு பு.ஏ.9.50 க்கு தீர்வை 16.05 என உள்ளதில் இதில் மேல்புரம் ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.61 இதற்கு பு.ஹெக்.0.65.16 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.
2	4430/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. வினாயகமூர்த்தி 2. வேலுசாமி	1. நம்பியாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1323/2023, 1718/2023, 683/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 2788.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 2, 4-ல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 3, 5-ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) பூங்கா -1 இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 10-ல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண். 8-ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச. 14 நெ காலைக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச. 17 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்பியாம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 15/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.52.00 க்கு பு.ஏ.1.28.1/2 த.ரூ.2.18 இது பூராவும். க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.22.50 க்கு பு.ஏ.0.55.1/2 த.ரூ. 0.93 பூமி இது பூராவும். பின்னும் க.ச.15/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.12.00 க்கு பு.ஏ.0.29.1/2 த.ரூ. 0.51 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00 க்கு பு.ஏ.0.07.1/2 த.ரூ. 0.14 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00 க்கு பு.ஏ.0.07.1/2 த.ரூ. 0.14 இது பூராவும். பின்னும் க.ச.15/6 நெ காலை பு.ஹெக். 0.32.00 க்கு பு.ஏ.0.79 த.ரூ. 1.34 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/7 நெ காலை பு.ஹெக். 0.23.50 க்கு பு.ஏ.0.58 த.ரூ. 0.98 இது பூராவும். பின்னும் க.ச.15/8 நெ காலை பு.ஹெக்.1.30.00 க்கு பு.ஏ. 3.21.1/4 த.ரூ. 5.40 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/9ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.01.50 க்கு பு.ஏ.0.03.3/4 த.ரூ. 0.06 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/10 நெ காலை பு.ஹெக்.0.48.50 க்கு பு.ஏ.1.19.3/4 த.ரூ. 2.03 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/11 நெ காலை பு.ஹெக்.0.04.00 க்கு பு.ஏ.0.10 த.ரூ. 0.17 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/12 நெ காலை பு.ஹெக்.0.22.50 க்கு பு.ஏ.0.55.1/2 த.ரூ. 0.93 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/13 நெ காலை பு.ஹெக்.0.01.50 க்கு பு.ஏ.0.03.3/4 த.ரூ. 0.06 இது பூராவும். பின்னும் க.ச. 15/14 நெ காலை பு.ஹெக்.0.28.50 க்கு பு.ஏ.0.70.1/2 த.ரூ. 1.20 இது பூராவும். மேற்படி காலைகள் அவினாசி வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.2023/32/02/000004சிபி, நாள். 23.09.2023-ன் படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு முன்பு க.ச. 15 நெ காலை பு.ஹெக்.3.84.50 இதற்கு பு.ஏ.9.50 க்கு தீர்வை 16.05 என இருந்ததில் இதில் மேல்புரம் பு.ஏ. 1.61 விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பூமி பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 (இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. 15/2 என உள்ளது.) பின்னும் க.ச.13/2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.05.50	

		க்கு பு.ஏ. 0.13.1/2 த.ரூ. 0.06 ஆக இரண்டு காலைகளும் ஒரே இனமாக உள்ளதில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கும் பொருட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்- ல் சம்ர்ப்பித்து இணையவழி விண்ணப்ப எண். 3வி62சி7இசி நாள். 17.03.2024 -ன் படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா இடம், பொது உபயோகம் மற்றும் டேஞ்ச்டுகோ இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி படி, க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 231 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 233.8 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 12 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2788.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 15/2 - 477.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 13/1 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1-ல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே காலைகளில் (க.ச. 15/2 மற்றும் க.ச. 13/2) குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே காலைகளில் (க.ச. 15/2 மற்றும் க.ச. 13/2) குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32, பின்னும் க.ச.13/2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.05.50 க்கு பு.ஏ. 0.13.1/2 த.ரூ. 0.06 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 65.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 66.9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 477.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 955.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 12 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1-ல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், க.ச. 13/1 நெ காலை, தெற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 106.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 106.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 955.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 771.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 12 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1-ல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 107.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 107.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 771.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 974.7 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 12 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 1-ல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 6, 7-ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 108.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 108.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 974.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 355.95 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், டேஞ்ச்டுகோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2)குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 5-ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 18 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 37.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 41.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 355.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 473.85 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2)குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 5-ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 17 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 51.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 53.9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 473.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 265.5 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1-ல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண். 9-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) பூங்கா -2 இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 29.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 29.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 265.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 1779.75 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) பூங்கா -1 இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 10-ல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சாலை எண். 8-ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 15/1 நெ காலை, வடக்கு - க.ச. 14 நெ காலை, தெற்கு - பூங்கா -2 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 195.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 200.3 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1779.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 212.4 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1-ல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண். 9-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 29.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 29.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 212.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி லே அவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலை முடுக்குகள் 1.125 ச.மீ * 19 மூலை முடுக்குகள் = 21.375 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உட்பட சாலையின் மொத்த பரப்பு 9077.325 ச.மீ சகிதம் பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 698.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்கள். 1-ல் 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், க.ச. 14 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 9-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச. 14 நெ காலை, தெற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் (தெற்கிலிந்து வடக்கு நோக்கி) 9.1 மீட்டர் அதிலிருந்து தொடர்ச்சியாக மேற்கு நோக்கி 15.9 மீட்டர், அதிலிருந்து தொடர்ச்சியாக வடக்கு நோக்கி 18.6 மீட்டர், அதிலிருந்து தொடர்ச்சியாக மேற்கு நோக்கி 24.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 38.1 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 29.5 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 698.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 1684.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச. 15/1 நெ காலை, வடக்கு - சாலை எண்கள்.8, 9-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - க.ச. 17 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 69.9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 24.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 24.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1684.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 184.5 சதுர மீட்டர

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 12 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 6-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 15/2) குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேஞ்ச்டுகோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 15/2 நெ காலை பு.ஹெக். 3.19.32 இதற்கு பு.ஏ.7.89 த.ரூ. 13.32 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 8.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 8.2 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 22.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 22.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 184.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 142.38 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நம்பியாம்பாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - சாலை எண். 6-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம், தெற்கு - க.ச. 18 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 22.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 31.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 12.6 இந்தளவுள்ள முக்கோணவ டிவமுள்ள 142.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேஞ்ச்டுகோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.