Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 17-Apr-2024
Village /கிராமம்:பசும்பலூர் (தெற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 366/4A, 366/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2829/2018	29-Aug-2018 29-Aug-2018 29-Aug-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிமுத்து	1. தேவர்(முத.) பெரியசாமி(இ.க.) 2. பொன்னுமனி(முத.) பெரியசாமி(இ.க.) 3. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2322/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏர்ஸ், 62.0 சதுர மீட்டர், 1 ஹெக்டேர், 51 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)				Survey No./புல எண் : 366/4	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்மேல் 12 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும், மேற்கு - காசி நிலத்துக்கும், வடக்கு - மேற்படி நெம்பரில் எனக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், தெற்கு - கீழ்மேலாக செல்லும் பாதைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 366/4 ஹெக் 1.51.0 ஏர்ஸிக்கு, இதற்கு பழைய புல எண் 876/4 ஏக்கர் 3.73 செண்டில், ஏக்கர் 0.08 செண்டில், கீழ்மேலாக செல்லும் பாதைக்கும் வடக்கு, காசி நிலத்துக்கும் கிழக்கு, மேற்படி நெம்பரில் எனக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் தெற்கு, கீழ்மேல் 12 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.01.62 ஏர்ஸிம், ஏக்கர் 0.04 செண்டும். மேற்படி நிலத்தின் தென்புரம் கீழ்மேலாக செல்லும் பாதையின்	

				வழியாக நடந்தும், ஆடு, மாடு, வண்டி, வாகணங்கள் ஓட்டிச் செல்லும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
2	3433/2018	12-Oct-2018 12-Oct-2018 12-Oct-2018	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. GEETHA	1. FULLERTON INDIA CREDIT COMPANY LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3006/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 774.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			Survey No./புல எண் : 366/4		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC New Door No./புதிய கதவு எண்: 272					
	Boundary Details: கிழக்கு - Pandagapadi in pathway, மேற்கு - Land belongs to Palanimuthu, வடக்கு - Land belongs to Subramasnian, தெற்கு - Land belongs to Muthusamy			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.366/4 an extent of Hect 1.51.0 Ares Old Survey No.876/4 an extent of Acre 3.73 Cents out of which Acre 0.03 Cents out of Acre 0.06 Cents out of Hect 0.02.5 Ares together with 4 years Old R.C.C.Terraced house admeasuring East to West 36 Feet on both side and North to South 21 ½ Feet on both side totally an extent of 774 Sq Ft., equivalent to 71.90 Sq Mt., is situated within the following four boundaries:- North of : Land belongs to Subramasnian West of : Land belongs to Palanimuthu East of : Pandagapadi in pathway South of : Land belongs to Muthusamy Extent of : Acre 0.03 Cents		
3	1843/2019	12-Jun-2019 12-Jun-2019 12-Jun-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிமுத்து	1. மதியழகன்(முத.) மருதமுத்து(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2322/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏர்ஸ், 60.0 சதுர மீட்டர், 1 ஹெக்டேர், 51 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			Survey No./புல எண் : 366/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம், வடக்கு - சுப்ரமணி நிலம், தெற்கு - எனக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 366/4 ஹெக் 1.51.0 ஏர்ஸில் மேற்படி சர்வேக்கு பழைய புல எண் 3.73 செண்டில், இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.01.60 ஏர்ஸிம், ஏக்கர் 0.04 செண்டும், இதற்கு சதுரடி 1744 உள்ள 162.02 சதுர மீட்டர் உள்ள புஞ்சையில் நிலம், மேற்படி நிலத்தின் தென்புரம் பழனிமுத்துக்கு இருக்கப்பட்டநிலத்தின் கீழ்புரம் கீழ்மேல் ஜாதியடி 12 அடி அகல தென்வடலாக ஒதுக்கப்பட்ட பாதையின் வழியாக கீழ்மேலாக செல்லும் புறம்போக்கு		

				வண்டிப்பாதையிலிருந்துமேற்படி நிலத்தின் தென்வடலாக செல்லும் மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
4	1918/2019	19-Jun-2019 19-Jun-2019 19-Jun-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பழனிமுத்து	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2322/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஹெக்டேர், 51 ஏர்ஸ், 3 ஏர்ஸ், 65.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			Survey No./புல எண் : 366/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்மேல் 12 அடி அகல தென்வடல பாதை, மேற்கு - காசி-1, கோவிந்தசாமி-2 இவர்கள் நிலம், வடக்கு - மதியழகன் நிலம், தெற்கு - பெரியசாமி தேவர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு புல எண் 366/4 ஹெக் 1.51.0 ஏர்ஸில், மேற்படி சர்வேக்கு பழைய புல எண் 876/4 ஏக்கர் 3.73 செண்டில், இதன் மத்தியில் ஹெக் 0.03.65 ஏர்ஸிம் ஏக்கர் 0.09 செண்டும், இதற்கு சதுரடி 3924சதுரடிக்கு 364.55 சதுர மீட்டர் உள்ள புஞ்சை நிலமும். மதியழகன் நிலத்தின் தென்புரமும், மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.09 செண்டு நிலத்தின் கீழ்புரம் கீழ்மேல் ஜாதியடி 12 அடி அகல தென்வடலாக ஒதுக்கப்பட்டபாதையின் வழியாக கீழ்மேலாக செல்லும் புறம்போக்கு வண்டிப்பாதையிலிருந்து மேற்படி நிலத்திற்குதென்வடலாக செல்லும் மாமுல் பாதையில், நடந்தும், ஆடு, மாடு, வண்டி, வாகணங்கள் ஓட்டிச் சென்று வரக்கூடிய மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
5	803/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ராணி 2. பழனிமுத்து 3. காளியம்மை 4. ராஜேஸ்வரி 5. கலையரசி 6. நித்யா 7. சத்யா 8. தங்கராஜ் 9. இளையராணி 10. இமையா(முத.) இளையராணி(இ.க.) 11. ஸ்ரீகாருணிதா(முத.) இளையராணி(இ.க.) 12. ஸ்ரீகாரிஷ்(முத.) இளையராணி(இ.க.) 13. சக்திவேல் 14. முருகன் 15. ராதாகிருஷ்ணன் 16. பாலு 17. பாருக்கான் 18. பாரூக்	1. ராணி 2. பழனிமுத்து 3. காளியம்மை 4. ராஜேஸ்வரி 5. கலையரசி 6. நித்யா 7. சத்யா 8. தங்கராஜ் 9. இளையராணி 10. இமையா(முத.) இளையராணி(இ.க.) 11. ஸ்ரீகாருணிதா(முத.) இளையராணி(இ.க.) 12. ஸ்ரீகாரிஷ்(முத.) இளையராணி(இ.க.) 13. சக்திவேல் 14. முருகன் 15. ராதாகிருஷ்ணன் 16. பாலு 17. பாருக்கான் 18. பாரூக்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2322/2012, 977/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/3476/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4 - 1 ஹெக்டேர், 41 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் கூட்டுப்பட்டா எண்.1312-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் மேற்படி புல எண்ணில் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3 மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரங்களின்படி கூடுதல் ஹெக்.0.09.30 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.23 செண்ட்) நிலம் போக மேற்படி 7-18 நபர்களுக்கு சொந்தமான ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1-ம் உள்ளடவும்.		
6	3476/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ராணி 2. பழனிமுத்து 3. காளியம்மை 4. ராஜேஸ்வரி 5. கலையரசி 6. நித்யா 7. சத்யா 8. தங்கராஜ் 9. இளையராணி 10. இமையா((முத.) இளையராணி(இ.க.) 11. ஸ்ரீகாருணிதா((முத.) இளையராணி(இ.க.) 12. ஸ்ரீகாரிஷ்((முத.) இளையராணி(இ.க.) 13. சக்திவேல் 14. முருகன் 15. ராதாகிருஷ்ணன் 16. பாலு 17. பாருக்கான் 18. பாரூக்	1. ராணி 2. பழனிமுத்து 3. காளியம்மை 4. ராஜேஸ்வரி 5. கலையரசி 6. நித்யா 7. சத்யா 8. தங்கராஜ் 9. இளையராணி 10. இமையா(முத.) இளையராணி(இ.க.) 11. ஸ்ரீகாருணிதா(முத.) இளையராணி(இ.க.) 12. ஸ்ரீகாரிஷ்(முத.) இளையராணி(இ.க.) 13. சக்திவேல் 14. முருகன் 15. ராதாகிருஷ்ணன் 16. பாலு 17. பாருக்கான் 18. பாரூக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 803/2023	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/803/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4 - 1 ஹெக்டேர், 41 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் கூட்டுப்பட்டா எண்.1312-ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் மேற்படி புல எண்ணில் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3 மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரங்களின்படி கூடுதல் ஹெக்.0.09.30 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.23 செண்ட்) நிலம் போக மேற்படி 7-18 நபர்களுக்கு சொந்தமான ஹெக்.1.41.70 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1-ம் உள்ளடவும்.		
7	3479/2023	02-Aug-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராணி 2. பழனிமுத்து 3. காளியம்மை 4. ராஜேஸ்வரி 5. கலையரசி 6. நித்யா 7. சத்யா 8. தங்கராஜ் 9. கொளஞ்சி 10. சக்கு 11. இளையராணி 12. இமையா(முத.) இளையராணி(இ.க.) 13. ஸ்ரீகாருணிதா(முத.) இளையராணி(இ.க.) 14. ஸ்ரீகாரிஷ்(முத.) இளையராணி(இ.க.)	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,43,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,43,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2322/2012, 977/2013	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 816977 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.89000 மட்டும் 28-Aug-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4 - 3 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்; 366/5A - 12.35 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் மாவட்டம்,		

				பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வாலிகண்டபுரம் சப்.ரீ.டி வேப்பந்தட்டை வட்டம், பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில், கூட்டுப்பட்டா எண்கள் 1312, 1130-ன்படி அ.பு.ச 366/4 - 1.51.0 ஏர்சுக்கு 3 ஏக்கர் 73 செண்டில் (இதன் பழைய சர்வே எண் 876/4)-ல் சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சர்வே எண்ணில் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1, பெரியசாமி மகன்கள் தேவா-2 , பொன்னுமணி-3 மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன் -4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக 3 ஏக்கர் 50 செண்ட் நிலமும் அ.பு.ச 366/5எ - 0.5.00 ஏர்சுக்கு 0.12.35 செண்ட் ஆக இனம் இரண்டும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 62.35 செண்ட் விவசாய நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
8	5047/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. தங்கராசு 2. மாணிக்கம் 3. மாரியம்மாள் 4. சக்திவேல் 5. அழகம்மாள்	1. தங்கராசு 2. மாணிக்கம் 3. மாரியம்மாள் 4. சக்திவேல் 5. அழகம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,045/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 149/2021, 2128/2007	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/5A - 8 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோனேரிபாளையம் ஆற்றுக்கும், கீழ்க்கண்ட சர்வே எண் 366/12 நிலம், மேற்கு - ஜெயராஜ் வகையறா நிலம், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே எண் 366/12 நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் மாணிக்கம் பாகம் ஏக்கர் 0.73 செண்டு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவையூர் (வடக்கு) கிராம எல்லையில், அ.பு புல எண் 366/5ஏ ஹெக் 0.38.00க்கு ஏக்கர் 0.94ல், இதில் ஹெக் 0.08.50ம், ஏக்கர் 0.21ம், , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
9	144/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) ரவிராஜன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக பசும்பலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப்பின் மேற்படி பதவியை பகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A - 1632.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 368/- நிலம், மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில், அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல		

	கிராம சாலை, வடக்கு - காலிமனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, காலிமனை, தெற்கு - காலிமனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4, காலிமனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, காலிமனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6, காலிமனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.7, காலிமனைகள்	எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1, பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2, பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 162.71, தென்புறம் 163.79, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0, இதற்கு கூடுதல் 1632.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் (மூலை முடக்குகள் உள்ளபட)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A - 616.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா இடம் எண்.2, மேற்கு - காலிமனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3, காலிமனைகள், வடக்கு - புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1.0 மீட்டர் அகல இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2-க்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 86.53, மேல்புறம் 84.63 இதற்கு கூடுதல் 616.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், (மூலை முடக்குகள் உள்ளபட)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A - 462.17 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே 366/8பி நிலம், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 64.89, தென்புறம் 63.49, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, இதற்கு கூடுதல் 462.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் (மூலை முடக்குகள் உள்ளபட)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A - 257.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே 366/4சி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4-க்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 35.90, மேல்புறம் 35.66 இதற்கு கூடுதல் 257.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், (மூலை முடக்குகள் உள்ளபட)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A - 672.3 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், சர்வே 366/11ஏ நிலம், மேற்கு - காலிமனைகள், பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா இடம் எண்.1, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே 363/- நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், உத்தேச சாலை எண்.5-க்கு உத்தேச சாலை எண்.1-ல் இருந்து தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 53.01 மீட்டர், மேல்புறம் 52.55 இதற்கு கூடுதல் 475.02 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதையும், இதிலிருந்து தென்புறம் நிலையிலுள்ள சாலை வரை கிழமேல் மீட்டர் இருபுறம் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 27.40 இதற்கு கூடுதல் 197.28 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதையும் ஆக 2-க்கும் கூடுதல் 672.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் (மூலை முடக்குகள் உள்ளபட)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A - 166.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், சர்வே 366/11பி நிலம், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே 366/11பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், உத்தேச சாலை எண்.6-க்கு உத்தேச சாலை எண்.1-ல் இருந்து தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 29.35, கீழ்புறம் 28.20 இதற்கு கூடுதல் 207.18 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதையும், மேற்படி பாதையிலிருந்து தென்புறம் சர்வே 366/11பி நிலம் வரை கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.20, தென்புறம் 9.30, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 20.20 இதற்கு கூடுதல் 166.65 சதுர மீட்டர் உள்ள பாதையும், ஆக 2-க்கும் கூடுதல் 373.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் (மூலை முடக்குகள் உள்ளபட)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A - 207.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே 366/11பி, 368/- நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.7-க்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 28.95, மேல்புறம் 28.80 இதற்கு கூடுதல் 207.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், (மூலை முடக்குகள் உள்ளபட)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A - 519.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே 366/4சி நிலம், வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா இடம் எண்.1-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 17.66, தென்புறம் 15.04, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 31.42, கீழ்புறம் 31.38 இதற்கு கூடுதல் 519.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா பொது உபயோக இடமும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A, 366/5A - 593.91 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 366/5பி நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, வடக்கு - புல்வெளி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்கள்.366/4ஏ,366/5ஏ இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா இடம் எண்.2-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 17.24, தென்புறம் 13.52, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 36.16, கீழ்புறம் 41.1 இதற்கு கூடுதல் 593.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா பொது உபயோக இடமும்,		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A - 83.16 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே 366/4சி நிலம், வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா இடம் எண்.1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்துக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 15.04, தென்புறம் 14.43, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 5.65, கீழ்புறம் 5.65 இதற்கு கூடுதல் 83.16 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையும்,		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A - 83.37 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே 366/4சி நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 363/- நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 14.43, தென்புறம் 17.39, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 5.30, கீழ்புறம் 5.18 இதற்கு கூடுதல் 83.37 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையும்,		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A, 366/5A - 46.79 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 366/5பி நிலம், மேற்கு - சர்வே 366/3 நிலம், வடக்கு - சர்வே 367/2 நிலம், தெற்கு - காலிமனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2, பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா இடம் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்கள்.366/4ஏ, 366/5ஏ இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளது புல்வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்துக்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 46.79, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 1.0 இதற்கு கூடுதல் 46.79 சதுர மீட்டர் உள்ள புல்வெளி இடமும், மேற்படி உத்தேச சாலை எண்கள் 1,2,3,4,5,6,7 இவைகளில் கண்ட பொது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளை பொது மக்கள் வசதிகளுக்காகவும் மற்றும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் ,		
10	864/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.)	1. சின்னசாமி	-

		29-Feb-2024		பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A39 - 1395.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.46, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - மனை எண்கள்.58,59, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவரகள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி எழுதிக்கொடுத்தும் உரி அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.47-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 46 1/2 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1395 (129.60 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனை கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ39 ஹெக்.0.01.30 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது), மேற்படி காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்பட்டவும்.		
11	909/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A40 - 1395.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 46		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்கள்.60,61, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி எழுதிக்கொடுத்தும் உரிய அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.46-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 46 1/2 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1395 (00130 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனை கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ40 ஹெக்.0.01.30 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது), மேற்படி காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
12	910/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்	1. அருள்பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A38 - 1395.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - மனை எண்.49, வடக்கு - மனை எண்கள்.56,57, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம்		

				முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி எழுதிக்கொடுத்தும் உரிய அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.48-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 46 1/2 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1395 (00130 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனை கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ38 ஹெக்.0.01.30 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது), மேற்படி காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்படவும்.		
13	911/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்	1. அருள்பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A37 - 1395.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 49 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.48, மேற்கு - மனை எண்.50, வடக்கு - மனை எண்கள்.54,55, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி எழுதிக்கொடுத்தும் உரிய அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.49-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 46 1/2 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1395 (00130 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனை கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ37 ஹெக்.0.01.30 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது), மேற்படி காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்படவும்.		

14	912/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்	1. நல்லதம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A41 - 1395.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 45 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44, மேற்கு - மனை எண்.46, வடக்கு - மனை எண்கள்.62,63, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி எழுதிக்கொடுத்தும் உரிய அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.45-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 46 1/2 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1395 (00130 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனை கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ41 ஹெக்.0.01.30 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது), மேற்படி காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
15	913/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்	1. தினேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A32 - 1177.54 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு), தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 64 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி எழுதிக்கொடுத்தும் உரிய அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.64-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29 1/2, தென்புறம் 29 1/2, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 39'1", கீழ்புறம் 39'11" இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1177.54 (00109 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனை கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ32 ஹெக்.0.01.09 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப் பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது), மேற்படி காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
16	914/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்	1. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A30 - 598.75 சதுரடி; 366/4A31 - 598.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 62,63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.64, மேற்கு - மனை எண்.61, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2		

				பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி எழுதிக்கொடுத்தும் உரிய அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்கள்.62,63-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 39'11" இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1197 1/2 (00112 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனைகளும்,(மேற்படி மனை எண்.62 கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ30 ஹெக்.0.0.56 ஏர்ஸ், மனை எண்.63 கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ31 ஹெக்.0.0.56 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது) மேற்படி காலிமனைகளுக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்.		
17	915/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்	1. தனலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A16 - 600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 74 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.75, மேற்கு - மனை எண்.73, வடக்கு - மனை எண்.76, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி		

				எழுதிக்கொடுத்தும் உரிய அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.74-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 15, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 600 (00056 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனை கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ16 ஹெக்.0.00.56 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது), மேற்படி காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
18	916/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்	1. நித்யா 2. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A67 - 2273.33 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி எழுதிக்கொடுத்தும் உரிய அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.22-க்கு வடபுறம் 41'4", தென்புறம் 41'4", தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 55, கீழ்புறம் 55 இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 2273.33 (00211 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனை கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ67 ஹெக்.0.2.11 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது), மேற்படி காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
19	1581/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.)	1. தேன்மொழி	-

				2. ரவிராஜன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,18,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A82 - 1473.21 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 368-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி எழுதிக்கொடுத்தும் உரிய அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.31-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40'10", தென்புறம் 43'3", தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 35'1", மேல்புறம் 35'0" இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 1473.21 (00136 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், (மூலை முடக்குகள் உள்ளட), (மேற்படி காலிமனை கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ82 ஹெக்.0.01.36 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது), மேற்படி காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்ளடவும்.		
20	1582/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.எஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிட்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.) 2. ரவிராஜன்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3479/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பசும்பலூர் (தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 366/4A17 - 820.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 75		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.74, வடக்கு - மனை எண்.76, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பசும்பலூர் (தெற்கு) கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.366/4 ஹெக்.1.51.00 ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய புல எண்.876/4 ஏக்.3.73-ல் பழனிமுத்து மனைவி கீதா-1 பெரியசாமி மகன்கள் தேவர்-2 பொன்னுமணி-3, மருதமுத்து மகன் மைனர் மதியழகன்-4 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற 0.23 செண்ட் நிலம் போக நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பத்திரப்படி ஏக்.3.50-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3151-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ ஹெக்.1.41.69 ஏர்ஸ் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், அ.பு.புல எண்.366/5ஏ ஹெக்.0.05.00 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய புல எண்.876/5ஏ ஏக்.0.12.35-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும், ஆக இனம் 2-லும் கூடுதல் ஹெக்.1.46.69 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.3.62.35-ல் கண்ட நிலங்களை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்தும் 'கேசிபி நகர்' என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி லே-அவுட்டில் கண்ட பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்களை பசும்பலூர் ஊராட்சிக்கு தானம் ஆவண எண்.144/2024-ன்படி எழுதிக்கொடுத்தும் உரிய அரசு அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.75-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20 1/2, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, இதற்கு கூடுதல் சதுரடி 820 (00076 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலிமனையும், (மேற்படி காலிமனை கூட்டுப்பட்டா எண்.3174-ல் அ.பு.புல எண்.366/4ஏ17 ஹெக்.0.00.72 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது), மேற்படி காலிமனைக்குண்டான சகல மாமூல் பாத்தியம் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**1800 102 5174**
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.