Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EY 318666

V. நீலகண்டபிள்ளை
நோட்டரி பப்ளிக்

B. விஜயகுமாரி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 24/2008 நாள்: 20-8-2008
நாகர்கோவில் – 1.

தமிழ்நாடு
நாள்: 17-04-2025
தொகை: 100/-

பொது அதிகார ஆவணம்

2025.04.30 இரண்டாயிரத்து **இருபத்து ஐந்தாம்** வருடம் **ஏப்ரல்** மாதம் **முப்பதாம்** தேதி கேரளா 695024, திருவனந்தபுரம், Chakkai, Next to SK Finance, Chakkai to Karikkakom Road, MM Villa, Door No.65/521-2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.வேலாயுதம்பிள்ளை, திருமதி.முத்தம்மாள் ஆகிய தம்பதியர்களின் மகளும், திரு.பகவதி பெருமாள் அவர்கள் மனைவியுமான 63 வயதான (1) திருமதி.**ரத்தினம்** (பவர் கொடுப்பவர், ஆதார் அட்டை எண்.2385 6294 1005, அலைபேசி எண்.9042640379) ஆகிய நான்,

V/F 14/04/25

பவர் கொடுப்பவர்

B. Rethnam

பவர் வாங்குபவர்

V. Vedala

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 1181ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்.

சார் பதிவாளர் வடசேரி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் 629001, ராணிதோட்டம், நேசமணி நகர், டிப்போ அருகில், ஆசாரிபள்ளம் ரோடு, "நீலகண்ட ஈஸ்வரி பவனம்", கதவு எண்.956 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.வேலாயுதம் பிள்ளை அவர்கள் மகன் 60 வயதான (2) **V.நீலகண்டபிள்ளை** (பவர் வாங்குபவர், ஆதார் அட்டை எண்.5756 9404 7404, அலைபேசி எண்.9894118754) அவர்கள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

என்னவென்றால், நீ எனது **உடன்பிறந்த சகோதரன்** ஆகும்.

இதன் கீழ் தபசில் விவரிக்கும் சொத்தும் வேறு சொத்தும் சேர்ந்து நம் தாயார் திருமதி.முத்தம்மாள் அவர்கள் பெயருக்கு 1987-ம் வருடம் பாறசாலை சப்ரெஜிஸ்தராபீசில் 1-ம் புஸ்தகம் 867-ம் வால்யம் 357 முதல் 360 வரை பக்கங்களில் **773**-ம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்து கிடைக்கப்பெற்ற கிரயப்பத்திரத்தில் 1-ம் நம்பராக விவரிக்கும் சொத்திற்கு, இவ்வாவணம் தொடர்பாக இந்திய முத்திரைச் சட்டப்பிரிவு 19A-ன்படி குறைவு முத்திரைத் தீர்வையும், குறைவு பதிவு கட்டணமும் இணைச் சார் பதிவாளர்-I, நாகர்கோவிலில் 16.02.2023-ம் நாள் வசூலிக்கப்பட்டு, வடசேரி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் குறிப்பாணை எண்.05/2023, நாள்.23.02.2023-ன்படி குறிப்பாணை செய்யப்பட்டு, திருமதி.முத்தம்மாள் அவர்களுக்கு முழு உரிமையும், அவகாசமும் கிடைக்கப்பெற்று கைவசம் வைத்து ஆண்டனுபவித்துவரவே திருமதி.முத்தம்மாள் அவர்கள் 12.03.2025-ம் நாள் காலமாகிப் போனபடியால் அன்னாரது அவகாசம் பின்வாரிசுரிமைப்படியும், அவகாச வழியிலும் அன்னாரது நேரடி வாரிசுகளாக அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் எண்.TN-720250422377, நாள்.28.04.2025-ன்படி எனக்கும், தாங்களுக்கும் மற்றும் செல்வி, மணிகண்டன், ஈஸ்வரமூர்த்தி ஆகியோர்களுக்கும் பிரிவின்றி கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு கைவசம் வைத்து ஆண்டனுபவித்து இன்றுவரை எந்தவிதமான வில்லங்கத்திலும் உட்படுத்தாமல் வில்லங்க சுத்தியாக எனது ஆளுகையிலும் கட்டுப்பாட்டிலும் வைத்திருப்பதுமாகும்.

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

B. Retnam V. Neelakanda Pillai

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1181 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்.

சார் பதிவாளர் வடசேரி

இவ்விதம் எனக்கு 1/5 வீதமாக பிரிவின்றி அவகாசப்பட்ட கிரய விக்ரய சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டதான தபசில் விவரிக்கும் சொத்தினை என்னால் நேரடியாக நிர்வகிக்க இயலாத நிலையில் இருப்பதாலும், என்னால் உரிய நேரத்தில் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு வந்து உரிய காரியங்களை மேற்கொள்ள முடியாமல் இருப்பதால் தாங்கள் இதன்கீழ் குறிப்பிடும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு எனது அதிகாரப்பூர்வமான அட்டர்ணியாக எனது பவர் ஏஜென்ட் நிலையில் தாங்களை நியமித்திருக்கிறேன்.

அதிகாரங்கள்

1) இவ்விதம் எனக்கு அவகாசப்பட்ட பிரிவின்றி 1/5 வீத கீழ்விவரிக்கும் சொத்தினைப் பொறுத்து கிரயம் முதலான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்க வேண்டியிருப்பதும் மற்றும் அது சம்மந்தமாக பல காரியங்கள் செய்ய வேண்டியிருப்பதும், என்னால் உரிய நேரத்தில் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு வந்து உரிய காரியங்களை மேற்கொள்ள முடியாமல் இருக்கிறது. ஆகவே தாங்களை எனது அதிகாரப் பூர்வமான பவர் ஏஜென்டாக நியமித்து கீழ்கண்டபடி காரியங்கள் நிறைவேற்ற தாங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளித்திருப்பதுமாகும்.

2) கீழ்விவரிக்கும் சொத்திற்கு கிரயத்தொகை நிர்ணயம் செய்து கிரய உடன்படிக்கை பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், முழு கிரயத்தொகையும் பெற்றுக்கொண்டு கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப்பத்திரங்களில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து கிரயப்பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு அலுவலகத்தில் எனக்காக எண்டார்ஸ்மென்று பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டாபடிவம், சப்டிவிஷன், நமூனா, படிவம் 60 முதலான பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து மனுக்களிலும் எனக்காக கையெழுத்து செய்யவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும்,

3) வருவாய்துறை, நிலஅளவை அலுவலகங்கள், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், கிராம நிர்வாக அலுவலகம், மாநகராட்சி, நகராட்சி அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்கள், மின்சாரதுறை முதலான அலுவலகங்களிலும் மற்றுமுள்ள அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப்பொறுத்து ஏதேனும்

பவர் கொடுப்பவர்

B. Retnam

பவர் வாங்குபவர்

V. Neelam P.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1181 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்.
சார் பதிவாளர் வடசேரி

காரியங்கள் மேற்கொள்ள மனு கொடுக்கவும், சான்றிதழ்கள் பெறவும், NOC பெறவும், இணைப்புகள் பெறவும், பெயர் மாற்றம் செய்து கொடுப்பது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ளவைகளில் கையெழுத்து செய்து அது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும்,

4) கீழ்விவரிக்கும் சொத்தினைப் பொறுத்து தானப்பத்திரம், நன்கொடைப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பரிவர்த்தனைப்பத்திரம், ரெசீது, சீர்திருத்தல் பத்திரங்கள், ரத்து பத்திரம், விடுதலை, பாகப்பத்திரம், உறுதிமொழிப்பத்திரம் முதலான தேவையான அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து பதிவு அலுவலகங்களில் எனக்காக கையெழுத்து செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும்,

5) கீழ்விவரிக்கும் சொத்தினைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அது விஷயமாய் உரிய நீதிமன்றங்களில் சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரவும், அதற்கு வக்கீல் நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் மனு கொடுக்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், மொழி கொடுக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், சம்மன்கள் வாங்கி கொள்வது முதலான சகல காரியங்கள் செய்யவும், கீழ் நீதிமன்றங்களின் தீர்ப்பை எதிர்த்து உரிய நீதிமன்றங்களில் மேல்முறையீடு செய்து வழக்குகள் நடத்தவும்,

6) கீழ்விவரிக்கும் சொத்தினை கிரயப்பத்திரமாக எழுதிக்கொடுக்கும் போது சொத்தின் சர்வே, எல்கை சொத்தின் அமைவிடம் இவைகளிலோ மற்றும் ஏதேனும் வகையிலோ பிழைகள் இருந்தால் அதனை சரி செய்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், ரீசர்வே அளவின்படி பரப்பளவில் கூடுதல் குறைவு இருந்தால் அதனை அனுசரித்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும் கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தபின் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை சரிசெய்து அதற்குரிய பிழைதிருத்து ஆவணங்கள் எழுதி அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

பவர் கொடுப்பவர்

B. Retnam

பவர் வாங்குபவர்

V Neelam P.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1181 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்.

சார் பதிவாளர் வடசேரி

7) இவ்விதமுள்ள கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தை எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர் நிலையில் நீங்கள் தீர்வை முதலானதுகள் செலுத்தவும் பரிபலிக்கவும், தபசில் சொத்தில் பாதைகள் அமைத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்வது சம்பந்தமாக எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர் நிலையில் நீங்கள் நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தில் ஆஜராகி அனைத்து மனுக்களிலும் எனக்கு வேண்டி கையொப்பம் செய்து அப்ரூவல் வாங்கவும், அதுசம்பந்தமான தொகைகளை செலுத்தவும் மற்றும் விலை பத்திரங்கள், செற்றில்மென்று பத்திரங்கள், கிரய உடன்படிக்கை பத்திரங்கள், பிழைதிருத்து பத்திரங்கள், நன்கொடை பத்திரங்கள் முதலிய பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கும்படி அவசியப்பட்டால் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர் நிலையில் மேற்கண்ட பத்திரங்களை நீங்கள் எழுதி கையொப்பம் செய்து அவ்வாறு எழுதும் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் சென்று பதிவு செய்து ரெஜிஸ்ரேஷன் பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்கும், கட்சிகளிடம் பணம் வாங்கவும், கணக்குகள் வைப்பதற்கும் உங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

8) கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தில் ஏதேனும் கட்டிடங்கள் கட்டும்படி தேவைப்பட்டால் அது சம்மந்தமாக அவசியப்பட்ட ரிக்கார்டுகள், பிளான்களில் எனக்கு வேண்டி கையொப்பம் செய்து பிளான் அப்ரூவல் வாங்கி கையொப்பம் செய்து கட்டிடம் கட்டி வரிவிதிப்பு எண் வாங்கவும், இதுபோல் மின்சார அலுவலகத்தில் மின்இணைப்பு வாங்குவது சம்மந்தமாகவும் மற்றும் தேவையான இடங்களில் மின்கம்பங்கள் நட்டு மின்இணைப்பு எடுக்கவும் உங்களை எனது பவர் ஏஜென்டாக நான் நியமித்திருக்கிறேன்.

கீழ்விவரிக்கும் சொத்தினைப் பொறுத்து கிரயம் எழுதிக்கொடுக்க எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களும் நான் நேரில் செய்தால் எவ்விதமோ அவ்விதமே என சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருப்பதால் அதன்படி தாங்கள் காரியங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கைமாற்றுத்தொகை எதுவும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. சொத்து உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை. உரிய கணக்குகள் பராமரித்து என்னிடம் ஒப்படைத்துக் கொள்ள வேண்டியது.

பவர் கொடுப்பவர்

B. Rehnam

பவர் வாங்குபவர்

V Nedumaran

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1181 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்.

சார் பதிவாளர் வடசேரி

சொத்து விபரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது **வடசேரி மேற்கு வில்லேஜ், புளியடி ரோடு (புளியடி சேரிரோடு)**, பழைய சர்வே எண்.1427-க்கு 97 சென்றும், சர்வே 1416-ல் கீழ்நம்பர் 11-ல் 3 சென்றும் சேர்ந்து 1 ஏக்கர் பூமி என்பது ரீசர்வேப்படி ரீசர்வே எண்.B2/11-4 (பி இரண்டு கீழ்நம்பர் பதினொன்று சப்நம்பர் நான்கு)-க்கு 38.52.594 ஏர் முழு விஸ்தீர்ணமானதும், தற்போது டவுண் சர்வேப்படி டவுண் சர்வே எண்.**B15/34** (பி பதினைந்து கீழ்நம்பர் முப்பத்து நான்கு)-க்கு 38.53 ஏரில் பிரிவின்றி 1/5 வீதமான 7.706 ஏர் நிலமாகும்.

மேற்படி முழுவன் சொத்திற்கு எல்லை

வடக்கு	-	ரீசர்வே எண்.B2/10-3-ல் உட்பட்ட சொத்து
தெற்கு	-	கால்
கிழக்கு	-	பிச்சை வைத்தியனார்விலை கொடுத்த நிலம்
மேற்கு	-	ரீசர்வே எண்கள்.B2/11-2, B2/11-3-ல் உட்பட்ட சொத்து

மேற்படி சொத்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 11-வது வார்டில் உள்ளபட்டதாகும்.

பவர் கொடுப்பவர்

B. Retnam

பவர் வாங்குபவர்

V Neelalon

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1181 ம் ஆவணம்
17 தேல்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்.

சார் பதிவாளர் வடசேரி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

பவர் எழுதி கொடுப்பவர் பவர் எழுதி வாங்குபவர்

1. B. Retnam 2. V Neelavathi.

சாட்சிகள்:

1) (டைட்டஸ் கிறிஸ்டோபர்), த/பெ.தேவகடாட்சம், (வயது49), 14-17, குழிவிளை, பெத்தேல்புரம், பெத்தேல்புரம் அஞ்சல் 629803. (ஆதார் அட்டை எண்.8229 5867 6967, அலைபேசி எண். 8973331655)

2) (முஸ்தபா), த/பெ.சம்சுதின், (வயது 59), 40/10A3, அம்மன்கோவில் வடக்கு தெரு, பள்ளிவிளை, நாகர்கோவில் 629003. (ஆதார் அட்டை எண்.4022 0245 2663, அலைபேசி எண்.9994037339)

தயார் செய்தவர்:



N.JEYAKUMAR M.Com.,M.Phil.,B.L.
ADVOCATE
Roll No: Ms.2830 2006
68, Swagath Building
55A, Court Road, Nagercoil
Mob: 98948 33407

1 புத்தகம் 2025 ம் வரு-த்திய 1181 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்.
சார் பதிவாளர் வடசேரி

B. Ratnam

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Kanniyakumari Taluk : Agastheeswaram Town : Vadasery West Ward : Ward B

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block 15-தெரு	34	0	B2/11-4 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	7-1	2	37.98		0	38	53.0	-	14.63	-	சுந்தரம்மாள் மகள் முத்தம்மாள்		2025/0165/30/000063TR DT. 2025-04-30 TR DT: 30-04-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-04-2025
பெயர் / Name : Murugan S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் / Agastheeswaram, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் / Kanniyakumari

குறிப்பு / Remarks :



கன்னியாகுமரி அனந்தீஸ்வரம் வடசேரி மேற்கு

மாவட்டம், வட்டம்,

கிராமத்திலுள்ள நிலங்கள், முதலானவைகளின் பேரில்

கடன்கள், மீன் குத்தகைகள், காடுகள்

1434 பதிக்கப்பட்ட பருமானம் காரணமாகச் செலுத்தப்பட்ட தொகைபைப்

பெற்றுச் செல்வதற்கு இப்புதுதாரக பட்டாதாரராகிய / கடன் பெற்றவராகிய /

இதர நபராகிய்

கொடுக்கப்பட்ட ரசீதின் நகலை.

D 26

213656

265

30/04/2025

சிறுமலைக் கோட்டம்

பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டாதாரர், கடன் பெற்றவர் முதலானவராயிராவிட்டால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப் படுவது எந்த பசலிக்குச் சம்பந்தப் படுகிறதென்பதும் தவணைபிருந்தால் அத் தவணையின் நெம்பரும். (2)	பட்டா நம்பர், கடன் உத்தரவு அல்லது இதர விவரங்கள். (3)	சீர்தரும்மம் செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும். ரூ. பை. (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தனக்காரரின் கையெழுத்து. (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து. (6)
	1434	3268	799.00	B15/34,038.530	(18.0360)
பசலி 1434					

இன்ப மலர்

28/04/2025

வடசேரி

380/39-RF III A 41 D 26-20000 Bks -GBP-MDU-7-2022

B. Retnam

V Neelavathi

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1181 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது

9 வது தாள்.

சார் பதிவாளர் வடசேரி

படிவம் 6
விதி 8ஐப் பார்க்க

Form No. 6
(See Rule 8)

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu
Municipal Administration & Water Supply Department.
TIRUNELVELI CORPORATION / திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்
(Issued Under Section 12/17 of the registration of Births and Deaths Act. 1969 and Rule of 8 of Tamil Nadu Registration of Birth and Death Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of DEATH which is the register for **UNIT 6** of **TIRUNELVELI CORPORATION** of Taluk **PALAYAMKOTTAI** of District **TIRUNELVELI** of State **TAMIL NADU**

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் **திருநெல்வேலி** மாவட்டம் **பாளையங்கோட்டை** வட்டம் **திருநெல்வேலி மாநகராட்சி** பிரிவு எண் : ஐ சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	: N. VELAYUDHAM PILLAI
UID Number of Deceased/இறந்தவரின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Mother / தாயின் பெயர்	: ESWARI
UID Number of Mother/ தாயின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Father / தந்தையின் பெயர்	: V. NEELAKANDA PILLAI
UID Number of Father / தந்தையின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Wife /Name of Husband/ மனைவி பெயர்/கணவர் பெயர்	: XXXXXXXXXX
UID Number of Wife/UID Number of Husband/ மனைவி ஆதார் எண்/கணவர் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Hours/Days/Months/Age/மணி/நாள்/மாதங்கள்/ வயது	: 74
Sex / பாலினம்	: MALE
Date of Death / இறந்த தேதி	: 21-Feb-2012
Place of Death / இறந்த இடம்	: SUBRAMANIAM NURSING HOME MADURAI ROAD,,TIRUNELVELITIRUNELVELI -627001
Permanent Residential Address of the Deceased / இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	: 64,SELVI ILLAM,ASSARIMAR NORTH,ST,ARASAMOODU JUNTION, NAGARCOIL,KANIYAKUMARI DIST
Address of the Deceased at the time of Death / இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி	: 64,SELVI ILLAM,ASSARIMAR NORTH,ST,ARASAMOODU JUNTION, NAGARCOIL,KANIYAKUMARI DIST
Registration No / பதிவு எண்	: 146/2012/6/00069
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	: 21/Feb/2012
Remarks(If any) /	:
Date of Issue / தேதி	: 25/Oct/2023

Signature and Address Of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Registrar, Birth & Death: TIRUNELVELI CORPORATION

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்புபதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Provision to Section 17(1) - பிரிவு 17(1)-ன் காப்புரையின்படி)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH பிறப்பு / இறப்புப் பதிவினை உறுதி செய்வீர்
Certificate No : DCP/146/2023/0003575

Note:This Certificate is computer generated and does not require any seal/signature the authenticity of this certificate can be verified https:// tnurbanepay.tn.gov.in .The Registration number is unique to each Death.

V Neelakanda P.

B. Retnam

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1181 ம் ஆவணம்
17 நாள்களைக் கொண்டது
10 வது நாள்.

சார் பதிவாளர் வடசேரி

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

நாகர்கோவில் மாநகராட்சி
NAGERCOIL CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 6 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR NAGERCOIL CORPORATION VI OF AGESTHESWARAM TALUK OF KANNIYAKUMARI DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
S. MUTHAMMAL / எஸ். முத்தம்மாள்

SEX / பாலினம் : **FEMALE / பெண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **12/03/2025**
TWELVE - MARCH - TWO THOUSAND TWENTY FIVE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
64, ASARIMAR NORTH STREET, ARASAMOODU JUNCTION, NAGERCOIL - 629002

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **83 YEARS**

64, ஆசாரிமார் வடக்கு தெரு, அரசமூடு ஜங்சன், நாகர்கோவில் - 629002

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
SUNDARAMMAL / சுந்தரம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
SHANMUGAM PILLAI / சண்முகம் பிள்ளை

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
N. VELAYUDHAM PILLAI / என். வேலாயுதம் பிள்ளை

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

64, ASARIMAR NORTH STREET, ., ARASAMOODU JUNCTION, NAGERCOIL , AGESTHESWARAM , KANNIYAKUMARI, TAMIL NADU - 629001

64, ஆசாரிமார் வடக்கு தெரு , . , அரசமூடு ஜங்சன், நாகர்கோவில் , அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி , தமிழ்நாடு - 629001

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

64, ASARIMAR NORTH STREET, ., ARASAMOODU JUNCTION, NAGERCOIL, , AGESTHESWARAM , KANNIYAKUMARI, TAMIL NADU -629001

64, ஆசாரிமார் வடக்கு தெரு , . , அரசமூடு ஜங்சன், நாகர்கோவில் , அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி , தமிழ்நாடு - 629001

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **19/03/2025**

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2025:33-18796-000015

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 22/03/2025

Signature valid
Digitally Signed by V. MURUGAN
Date: 22-Mar-2025 13:02:30

ISSUING AUTHORITY/சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
NAGERCOIL CORPORATION VI
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி 6

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

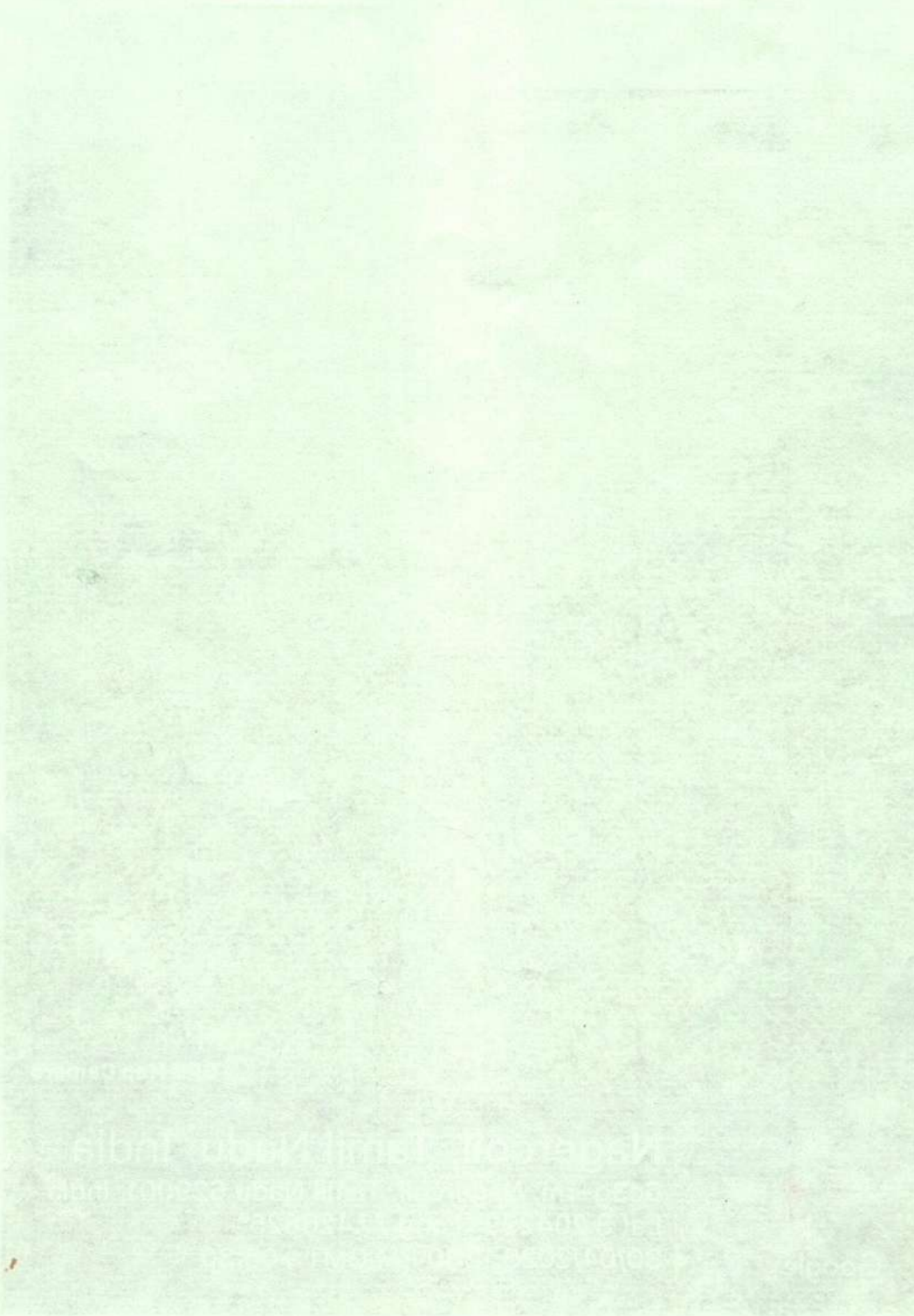
D5806762728847923 1/2025

V. Velalan

B. Retnam

1 புத்தகம் 2025 ல் வருடத்திய 1181 ம் ஆவணம்
17 நாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்.

சார் பதிவாளர் வடசேரி



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.