Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 16-Mar-2024
Village /கிராமம்:Komarasamypatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/1, 109/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	145/2023	11-Jan-2023 11-Jan-2023 11-Jan-2023	Gift deed	1. நரேந்திரன் 2. இரத்தினசபாபதி 3. தமிழ்செல்வி	1. சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2519/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komarasamypatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 109/2 - 1345.4 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14.மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கன்னங்குறிச்சி செல்லும் கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். 10.மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1. இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 133.69.மீ, தென்புறம் 135.39.மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 10.மீ, மேற்குபுறம் 10.மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 1345.40-ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.5/7. & 6/8. ஆக இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதுவும்,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komarasamypatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 109/2 - 135.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நெ.5/7-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நெ.6/8-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.6/9. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலையான 10.மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20.மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2. க்கு அளவுவிவரம். இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2.மீ, தென்புறம் 7.2.மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 18.85.மீ, மேற்குபுறம் 18.85..மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 135.72-ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.5/7. & 6/8. ஆக இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komarasamypatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 109/2 - 140.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நெ.5/7-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நெ.6/8-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலையான 10.மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.4/1. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20.மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. க்கு அளவுவிவரம். இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2.மீ, தென்புறம் 7.2.மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 20.14.மீ, மேற்குபுறம் 19.26..மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 140.24-ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.5/7. & 6/8. ஆக இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komarasamypatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2 - 663.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 5-வது சாலையான 9.மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், மேலேகண்ட 1-வது சாலையான 10.மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.6/3. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (தெ),, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.3/3. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4. க்கு அளவுவிவரம். இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0.மீ, தென்புறம் 9.0.மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 75.36.மீ, மேற்குபுறம் 71.99..மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 663.08-ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.6/8.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komarasamypatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2 - 237.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.6/9. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேலேகண்ட 4-வது சாலையான 9.மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5. க்கு அளவுவிவரம். இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிழபுற அத்திலிருந்து மேற்குநோக்கி 19.24.மீ, அதிலிருந்து

	சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நெ.6/8-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நெ.6/8-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ)			மேற்குநோக்கி சற்று சாய்வாக 6.91.மீ, கிழமேலடி தென்புறம் கிழபுற அத்திலிருந்து மேற்குநோக்கி 17.49.மீ, அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி சற்று சாய்வாக 8.85.மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0.மீ, மேற்குபுறம் 9.0.மீ. ஆக இந்தளவுள்ள 237.54-ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.6/8.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மூலை முடக்கு. 6-எண்ணம் கொண்ட மொத்த பரப்பு 6.75.ச.மீ. ஆக மொத்தம் 2528.73.ச.மீ. ஆகும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2 - 38.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komarasamypatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-ம் அயிட்ட 9.மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4.க்கும் (மே), மேற்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெம்பர்ஸ்.6/2 & 3/2. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டி.எஸ்.நெ.6/8-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், 2-வது அயிட்டம். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுவிவரம். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 10.27.மீ, தென்புறம் 11.14.மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 3.51.மீ, மேற்குபுறம் 1.59..மீ, மற்றும் வடக்கு நோக்கி கிராசாக 2.08.மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 38.14-ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.6/8.க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேலே கண்ட 1-ம் அயிட்டமான (ஐந்து) சாலைகளின் நிலம் மற்றும் மூலை முடக்கு 6-எண்ணம் சேர்ந்து மொத்தம் 2528.73-ச.மீ. மற்றும் 2-அயிட்டமான உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் 38.14-ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	284/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	Gift deed	1. நரேந்திரன் 2. இரத்தினசபாபதி 3. தமிழ்செல்வி	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2519/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/2 - 45.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komarasamypatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு 4-வது சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.6/2. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.6/3. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம்,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு அளவுவிவரம். இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் கிழபுற அத்திலிருந்து மேற்குநோக்கி சற்று சாய்வாக 10.05.மீ, தென்புறம் 10.27.மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 6.10.மீ, மேற்குபுறம் சாய்வாக 2.92.மீ. ஆக இந்தளவுள்ள 45.82-ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.6/8.க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	5019/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Settlement deed	1. இரத்தினசபாபதி	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 84,00,000/-	2519/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komarasamypatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1, 109/2 - 76.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.106/1, 2, & 3.கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும், நிலையில் உள்ள 30அடி அகல ரோட்டுக்கும், ச.நெ.107.கண்டுள்ள நிலத்திற்கும், பீ-ஷெட்டியூல் ஆர்.மதியழகன் பாக சொத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.109/1சி, 109/1பீ, மற்றும் ச.நெ.110. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.109/1சி, 1டி. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும், ச.நெ.109/2-ல் ஏ.இராஜேந்திரன் அவர்கள் வைத்துக் கொண்டுள்ள ஏக்கர்.0.09.செண்ட் நிலத்திற்கும், ச.நெ.108.கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.110, 104/1. கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும், நிலையிலுள்ள 30அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும், ச.நெ.105/1, கண்டுள்ள நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமாரசாமிபட்டி கிராமம் சர்வே நெம்பர்.105/1-ல் ஏக்கர்.1.01.3/4செண்ட் நிலமும், சர்வே நெம்பர்.109/2-ல் ஏக்கர்.1.27.3/4.செண்ட் நிலமும். மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர்.2.29.1/2-செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் சர்வே நெம்பர்.109/2-ல் உள்ள சிறிய விவசாய கிணர் 1-ம், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3-ஹெச்பி மின்சார மோட்டார் 1-பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள இலவச மின்சார இணைப்பும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி புதிய வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.5/7-க்கும், வார்டு-ஜி, பிளாக்-19, டி.எஸ்.நெ.6/8-க்கும், சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தில் பிரிபடாத பொதுவில் 3-ல் 1-பங்கு மட்டும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.