Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்,

திரு. ஆறுமுகம்,
திரு. பலவேசம் என்ற செல்லப்பா,
திருமதி. மகராசி,
தெற்கு யாதவர் தெரு,
அலங்காரபேரி.

பெறுநர்:

The Real Estate Regulatory Authority,
No: 1A, I ST Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai.

அய்யா

பார்வை: தாங்கள் இணையதளம் மூலம் விபரம் கேட்டல் நாள்: 24.11.2025

----------x---------

1) பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் தெரிவித்தபடி அசல் பவர் பத்திரம் நகல் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
2) Form – 5 மீண்டும் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
3) மனைப்பிரிவு பகுதி photo – க்கள் 4+4 மீண்டும் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
4) உரிமையாளர் விபரப்பட்டியல் மற்றும் கிரையப்பத்திரம், பவர்பத்திரம் மீண்டும் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
5) அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பூங்கா அமைந்துள்ள இடத்தின் வழியே இரண்டு இடங்களில் மின்சார கம்பி குறுக்கே செல்கின்றது. விற்பனை செய்யப்படும் மனை எதிலும் மின்சார கம்பிகள் குறுக்கே செல்லவில்லை.

மேலும் பூங்காவில் குறுக்கே செல்லும் மின் கம்பிகளை மாற்றி அமைக்க தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ரசீது எண்: PGCIOB803835391 மூலம் ரூ.2,93,920/- மற்றும் ரசீது எண்: PGCIOB800105049 மூலம் ரூ.3,11,980/- ஆக மொத்தம் ரூ.6,05,900/- என்னால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது, அதன் ரசீது நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பணி மின்வாரியத்தில் நிலுவையில் உள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு நான் ஏராளமான நிதி செலவு செய்து தற்போது மிகுந்த நிதி நெருக்கடியில் உள்ளேன். தாங்கள் அனுமதித்தாலே என்னால் மனைகள் விற்க இயலும் எனது மனை விற்றால் தான் எனது நிதி நெருக்கடியில் இருந்து மீள இயலும்.

எனவே தாங்கள் மேலே தெரிவித்துள்ள எனது கோரிக்கையை பரிசீலனை செய்து விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளுக்கு மின்கம்பி எந்த வித இடையூறு இல்லாத நிலையில் உள்ளதால் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கும் படி கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நாள்: 28.11.2025
இடம்: திருநெல்வேலி

இப்படிக்கு

P. அருணாசலம்
[POWER AGENT]

P. ARUNACHALAM
A. CHELLAPPA
M. Mahrasi

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : P SUBBIAH

மின். இ. எண்: 200070230825810 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCIOB800105049 நாள் : 01/11/2025 16:59:10

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	264390.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	23795.10
4	46942-SGST @9%	23795.10
5	62948-Rounding Off	-0.20
	மொத்தம்	311980.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Three lakhs Eleven thousand Nine hundred Eighty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : P SUBBIAH

மின். இ. எண்: 200070230925927 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCIOB803835391 நாள் : 11/11/2025 13:47:18

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	249085.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	22417.65
4	46942-SGST @9%	22417.65
5	62948-Rounding Off	-0.30
	மொத்தம்	293920.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two lakhs Ninety Three thousand Nine hundred Twenty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

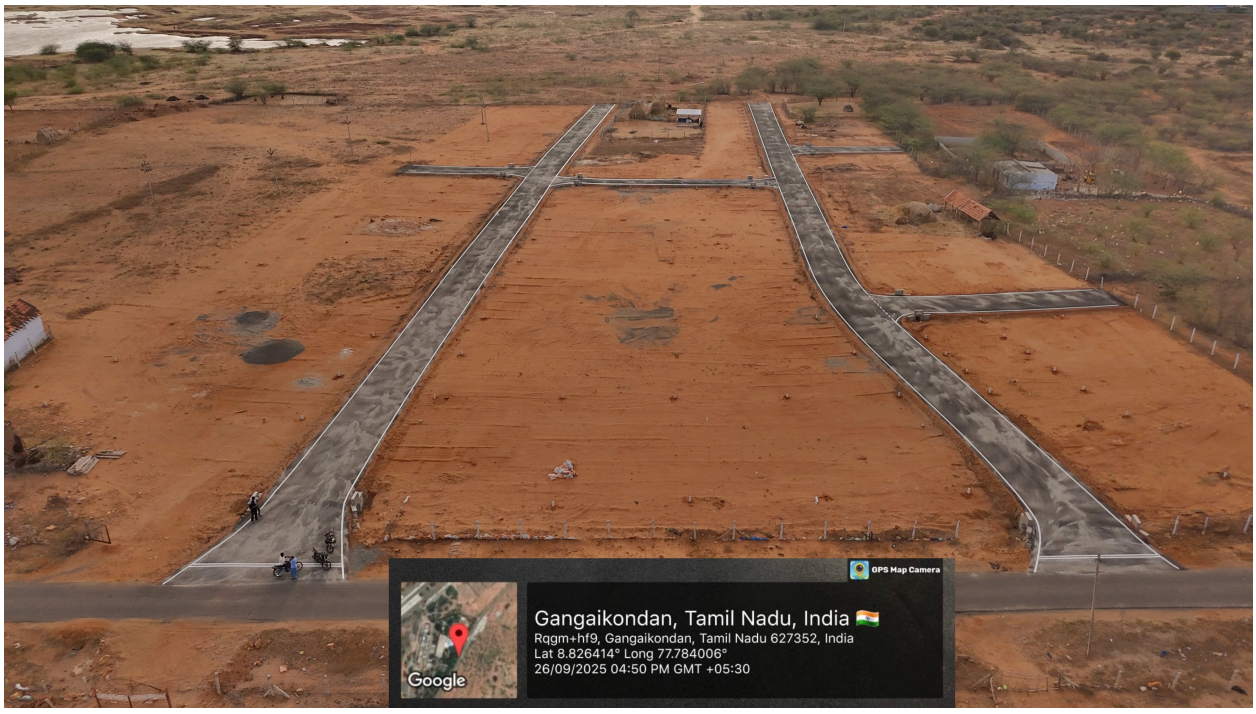
* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987


GPS Map Camera
Gangaikondan, Tamil Nadu, India
Rqgm+hf9, Gangaikondan, Tamil Nadu 627352, India
Lat 8.826414° Long 77.784006°
26/09/2025 04:51 PM GMT +05:30
Google

NORTH


GPS Map Camera
Gangaikondan, Tamil Nadu, India
Rqgm+hf9, Gangaikondan, Tamil Nadu 627352, India
Lat 8.826414° Long 77.784006°
26/09/2025 04:50 PM GMT +05:30
Google

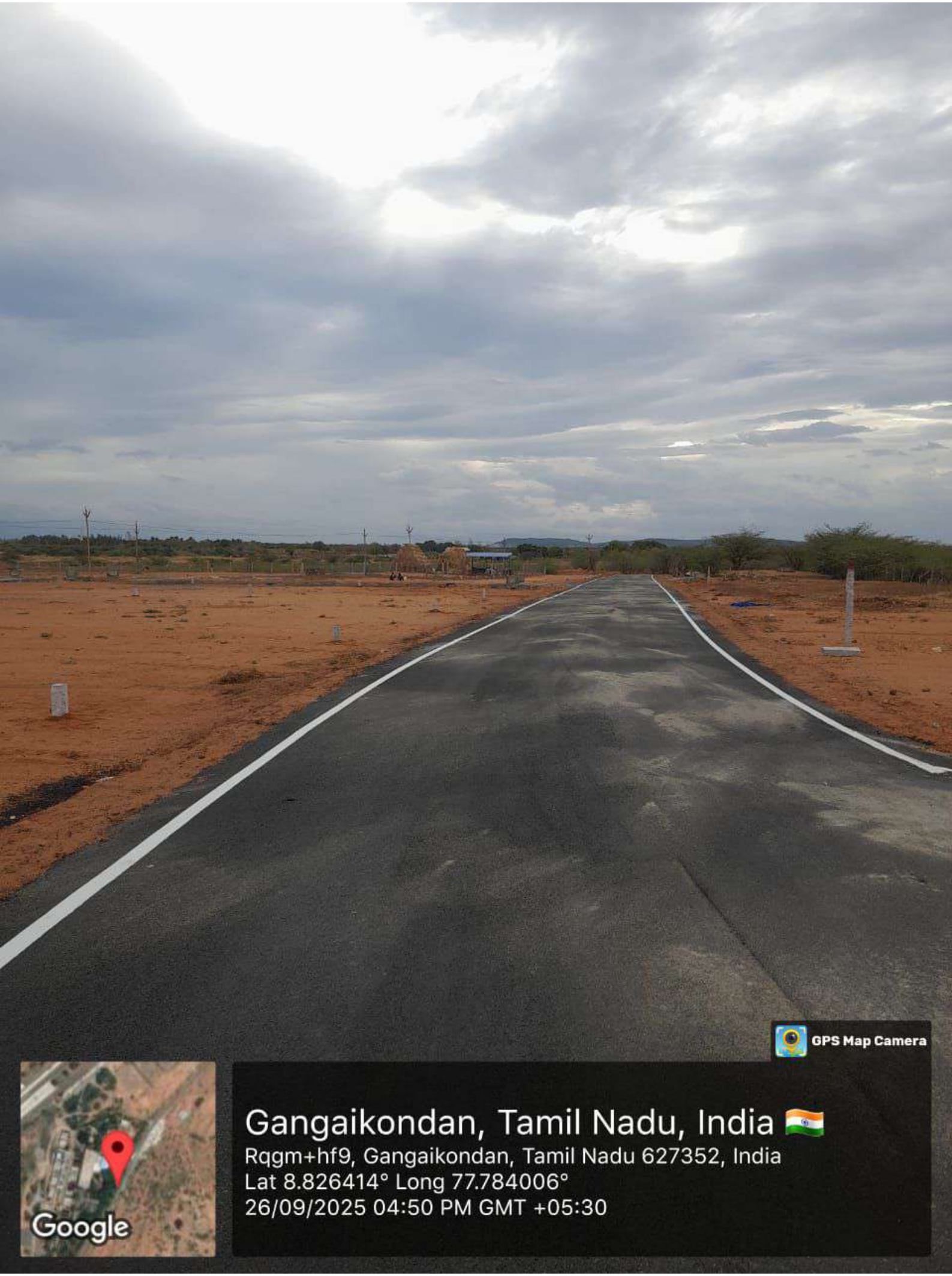
EAST

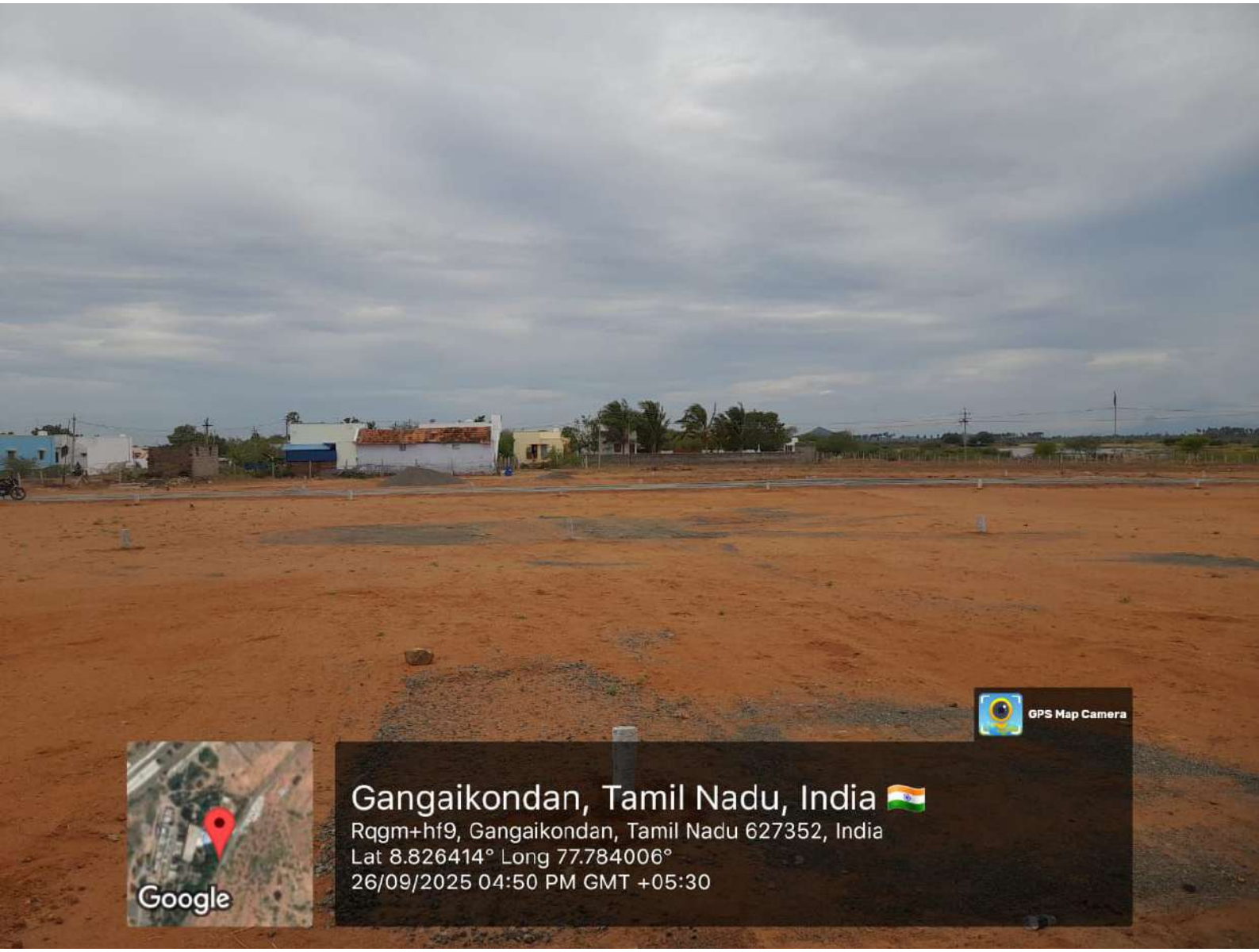

GPS Map Camera
Gangaikondan, Tamil Nadu, India
Rqgm+hf9, Gangaikondan, Tamil Nadu 627352, India
Lat 8.826414° Long 77.784006°
26/09/2025 04:53 PM GMT +05:30
Google

SOUTH


GPS Map Camera
Gangaikondan, Tamil Nadu, India
Rqgm+hf9, Gangaikondan, Tamil Nadu 627352, India
Lat 8.826414° Long 77.784006°
26/09/2025 04:54 PM GMT +05:30
Google

WEST


GPS Map Camera
Gangaikondan, Tamil Nadu, India
Rqgm+hf9, Gangaikondan, Tamil Nadu 627352, India
Lat 8.826414° Long 77.784006°
26/09/2025 04:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Gangaikondan, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Rqgm+hf9, Gangaikondan, Tamil Nadu 627352, India
Lat 8.826414° Long 77.784006°
26/09/2025 04:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Gangaikondan, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Rqgm+hf9, Gangaikondan, Tamil Nadu 627352, India
Lat 8.826414° Long 77.784006°
26/09/2025 04:55 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Gangaikondan, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Rqgm+hf9, Gangaikondan, Tamil Nadu 627352, India
Lat 8.826414° Long 77.784006°
26/09/2025 04:54 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.