Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திசையன்விளை	Date / நாள்: 22-Jan-2026
Village /கிராமம்:உறுமன்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/9A1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: உறுமன்குளம்

திசையன்விளை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 19-Jul-2025 To 21-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Jul-2025 - 21-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: திசையன்விளை	
1	2309/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கணேசமுத்து	1. திருநெல்வேலி மாவட்டம் திசையன்விளை வட்டம் இராதாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உறுமன்குளம் ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சித்தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களது ஸ்தானத்தில் பின்வருபவர்கள் மூலமாக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 900/-	1305/1997, 979/1997
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B - 1715.6 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 & 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2, 5, 6 & பூங்கா மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே 125/9ஏ1ஏ நம்பரில் கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 125/9ஏ1சி நம்பரில் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) உறுமன்குளம் கிராமம் உறுமன்குளம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட தனிப்பட்டா எண் 3139ல் உள்ளபடி அ.பு.சர்வே 125/9ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 1.44.42க்கு சதுரமீட்டர் 14442க்கு ஏக்கர் 3.56ம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்:0எல்கியூ2ஹெச்றிஎ.ஃப்8/2025/றிசிபி நாள் 10.07.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொதுஒதுக்கீடு பகுதிகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 10 தென்புரம் மீட்டர் 10 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 172.22 மேல்புரம் மீட்டர் 170.90க்கு சதுரமீட்டர் 1715.60 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1ம் பூரா. மேற்படி பாதைநிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B - 455.68 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 125/9ஏ1ஏ நம்பரில் கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை & காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சதுரமீட்டர் 14442ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 63.26 தென்புரம் மீட்டர் 63.32 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 455.68 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ம் பூரா. மேற்படி பாதைநிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B - 572.13 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 125/9ஏ1ஏ நம்பரில் கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை & காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சதுரமீட்டர் 14442ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 63.53 தென்புரம் மீட்டர் 63.61 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00 மேல்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 572.13 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ம் பூரா. மேற்படி பாதைநிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B - 135.0 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 125/2ஏ2 நம்பரில் காலிநிலம், மேற்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சதுரமீட்டர் 14442ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 15.00 தென்புரம் மீட்டர் 15.00 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00 மேல்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 135 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ம் பூரா. மேற்படி பாதைநிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B - 459.58 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 125/9ஏ1ஏ நம்பரில் கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை & காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பொதுஉபயோகம் ஏ & பொதுஉபயோகம் பி மனைநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சதுரமீட்டர் 14442ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 63.80 தென்புரம் மீட்டர் 63.86 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 459.58 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ம் பூரா. மேற்படி பாதைநிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B - 436.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 125/9ஏ1ஏ நம்பரில் கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை & காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சதுரமீட்டர் 14442ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 61.23 தென்புரம் மீட்டர் 59.89 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 436.03 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6ம் பூரா. மேற்படி பாதைநிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B - 13.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மூலைமுடக்குகள் மேற்படி சதுரமீட்டர் 14442ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1.50மீ * 1.50மீ * 1/2 = 1.125சமீ * 12 எண்ணம் மூலைமுடக்குகள் சதுரமீட்டர் 13.50ம் பூரா. மேற்படி மூலைமுடக்குகள் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B - 64.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு பொதுஉபயோகம் (பி) மனைநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி சதுரமீட்டர் 14442ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பொதுஉபயோகம் (ஏ) நிலம் கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 6.40 தென்புரம் மீட்டர் 6.40 தென்வடலாக கீழ்புரம் மீட்டர் 10 மேல்புரம் மீட்டர் 10.23க்கு சதுரமீட்டர் 64 உள்ள பொதுஉபயோகம்(ஏ) நிலமும் பூரா. மேற்படி பொதுஉபயோகம் நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B - 1087.27 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 125/9ஏ1சி நம்பரில் காலிநிலம் & மனைகள், வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே 125/9ஏ1சி நம்பரில் காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மேற்படி சதுரமீட்டர் 14442ம் மனைநிலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பூங்கா மனைநிலம் சதுரமீட்டர் 1087.27 உள்ள பூங்கா மனைநிலமும் பூரா. மேற்படி பூங்கா மனைநிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.		
2	2310/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. கணேசமுத்து	1. திருநெல்வேலி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அலுவலகத்தின் தற்போதைய கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் பதவியில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1305/1997, 979/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B - 63.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகம் ஏ மனைநிலம், மேற்கு - சர்வே 125/9ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உறுமன்குளம் கிராமம் உறுமன்குளம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட தனிப்பட்டா எண் 3139ல் உள்ளபடி அ.பு.சர்வே 125/9ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 1.44.42க்கு சதுரமீட்டர் 14442க்கு ஏக்கர் 3.56ம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்:0எல்கியூ2ஹெச்றிஎ்ப்8/2025/றிசிபி நாள் 10.07.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க பொது ஒதுக்கீடு (பி) மனையினை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில் பொதுஉபயோகம் (பி) மனைநிலம் கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 6.32 தென்புரம் மீட்டர் 6.40 தென்வடலாக		

				கீழ்புரம் மீட்டர் 10.00 மேல்புரம் மீட்டர் 10.00க்கு சதுரமீட்டர் 63.60 உள்ள பொதுஉபயோகம் (பி) மனைநிலமும் பூரா. தபசில் பொதுஉபயோகம் (பி)மனைநிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.		
3	3299/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசமுத்து	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1305/1997, 979/1997	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B1 - 480.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 23 நிலம், மேற்கு - சர்வே 125/9ஏ1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 25,26,27,28,29,30 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) உறுமன்குளம் கிராமம் உறுமன்குளம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.சர்வே 125/9ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 1.44.42க்கு சதுரமீட்டர் 14442க்கு ஏக்கர் 3.56ம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆர்ஓசி நம்பர் 0எல்கியூ2ஹெச்றிஎ஼ப்8/2025./2025/றிசிபி நாள் 14.08.2025-ன்படியும் ம.வ/திலி/மா.ந.ஊ.இ.எண்:82/2025 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும் உறுமன்குளம் கிராம பஞ்சாயத்தின் ஆர்ஓசி நம்பர் 1/2025, நாள்:10.09.2025 ஆணையின்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேல்புரம் வடக்கேயிருந்து தெற்கு முகமாக 1வது 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்புரம் உள்ள மனை எண்கள் 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22-களுக்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 48 தென்புரம் மீட்டர் 48 தென்வடலாக மேல்புரம் மீட்டர் 10 கீழ்புரம் மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 480க்கு செண்டு 11.86 உள்ள மனைநிலங்களும் பூரா. மேற்படி மனைநிலங்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3139ல் உள்ளபடி அ.பு.சர்வே 125/9ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக் 1.43.78ல் மேற்படி எல்கைகளுக்குள்பட்டது. முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B1 - 140.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 22 நிலம், வடக்கு - மேற்படி 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 24,25 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி உறுமன்குளம் கிராமம் உறுமன்குளம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.சர்வே 125/9ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 1.44.42க்கு சதுரமீட்டர் 14442க்கு ஏக்கர் 3.56ம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை		

		இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆர்ஓசி நம்பர் 0எல்கியூ2ஹெச்றிஎஃப்8/2025./2025/றிசிபி நாள் 14.08.2025-ன்படியும் ம.வ/திலி/மா.ந.ஊ.இ.எண்:82/2025 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும் உறுமன்குளம் கிராம பஞ்சாயத்தின் ஆர்ஓசி நம்பர் 1/2025, நாள்:10.09.2025 ஆணையின்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேல்புரமாகவும் வடக்கேயிருந்து தெற்கு முகமாக 1வது 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்புரமாகவும் உள்ள மனை எண் 23-க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 14 தென்புரம் மீட்டர் 14 தென்வடலாக மேல்புரம் மீட்டர் 10 கீழ்புரம் மீட்டர் 10க்கு சதுரமீட்டர் 140க்கு செண்டு 3.46 உள்ள மனைநிலமும் பூரா. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3139ல் உள்ளபடி அ.பு.சர்வே 125/9ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக் 1.43.78ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டது. முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B1 - 97.5 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 25 நிலம், வடக்கு - மனை எண் 23 நிலம், தெற்கு - மேற்படி 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி உறுமன்குளம் கிராமம் உறுமன்குளம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.சர்வே 125/9ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 1.44.42க்கு சதுரமீட்டர் 14442க்கு ஏக்கர் 3.56ம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆர்ஓசி நம்பர் 0எல்கியூ2ஹெச்றிஎஃப்8/2025./2025/றிசிபி நாள் 14.08.2025-ன்படியும் ம.வ/திலி/மா.ந.ஊ.இ.எண்:82/2025 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும் உறுமன்குளம் கிராம பஞ்சாயத்தின் ஆர்ஓசி நம்பர் 1/2025, நாள்:10.09.2025 ஆணையின்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேல்புரமாகவும் வடக்கேயிருந்து தெற்கு முகமாக 2வது 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடபுரமாகவும் உள்ள மனை எண் 24-க்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 6.50 தென்புரம் மீட்டர் 6.50 தென்வடலாக மேல்புரம் மீட்டர் 15 கீழ்புரம் மீட்டர் 15க்கு சதுரமீட்டர் 97.50க்கு செண்டு 2.41 உள்ள மனைநிலமும் பூரா. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3139ல் உள்ளபடி அ.பு.சர்வே 125/9ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக் 1.43.78ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டது. முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/9A1B1 - 810.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உறுமன்குளம், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 25, 26, 27, 28, 29, 30
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி உறுமன்குளம்

	கிழக்கு - மனை எண் 24 நிலம், மேற்கு - சர்வே 125/9ஏ1ஏ நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனை எண்கள் 15,16,17,18,19,20,21,22,23 நிலங்கள் , தெற்கு - மேற்படி 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	கிராமம் உறுமன்குளம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட அ.பு.சர்வே 125/9ஏ1பி நம்பர் ஹெக் 1.44.42க்கு சதுரமீட்டர் 14442க்கு ஏக்கர் 3.56ம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆர்ஓசி நம்பர் 0எல்கியூ2ஹெச்றிஎ஼ப்8/2025./2025/றிசிபி நாள் 14.08.2025-ன்படியும் ம.வ/திலி/மா.ந.ஊ.இ.எண்:82/2025 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும் உறுமன்குளம் கிராம பஞ்சாயத்தின் ஆர்ஓசி நம்பர் 1/2025, நாள்:10.09.2025 ஆணையின்படியும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேல்புரம் வடக்கேயிருந்து தெற்கு முகமாக 2வது 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடபுரம் உள்ள மனை எண்கள் 25, 26, 27, 28, 29, 30-களுக்கு கிழமேலாக வடபுரம் மீட்டர் 54 தென்புரம் மீட்டர் 54 தென்வடலாக மேல்புரம் மீட்டர் 15 கீழ்புரம் மீட்டர் 15க்கு சதுரமீட்டர் 810க்கு செண்டு 20 உள்ள மனைநிலங்களும் பூரா. மேற்படி மனைநிலங்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3139ல் உள்ளபடி அ.பு.சர்வே 125/9ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக் 1.43.78ல் மேற்படி எல்கைகளுக்குள்பட்டது. முன் சர்வே 125/2ஏ1ஏ1 நம்பரில் இருந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.