Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 26-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vedasandur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 25-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	546/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Sale deed	1. பத்மாவதி	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கமலம் 3. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 322/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B - 91 ARE, 90.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே நிரில் என் கைவசம் நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 214/3ஏ நிர் தென்வடல் ரோட்டு, வடக்கு - சர்வே 211 நிர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 214/3சி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரீடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமபுலத்தில், 2994ம் நிர் பட்டாவில்கண்ட அயன் சர்வே 214/3பி நிர் ஹெக்.1.32.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ3செ26ல் மேல்புறம் ஹெக்.0.91.90 ஏர்ஸ்க்கு ஏ2செ27ம். ஷை சொத்துக்களுக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. ஷை சொத்து தட்டாரபட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.	

2	1727/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Gift deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கமலம் 3. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராமம் தட்டாரபட்டி ஊராட்சிக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B2 - 34.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அயன் சர்வே 211/3 நிர், தெற்கு - அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்தூர் கிராமம், அயன் சர்வே 214/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.32.0) ஏ.03, செ.26ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27க்கு பட்டா எண்.14545ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் புன்செய் ஏ.02, செ.27ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்.கு (டேன்ஷட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.15மீ, தென்புறம் 8.65மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 4.60மீ, கீழ்புறம் 4.35 மீட்டருக்கு மொத்தம் 34.30 ச.மீ அளவுள்ள மனையிடமும். ஷை சொத்து பட்டா எண்.14545க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் (ஹெக்.0.91.90) ஆக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது		
3	1728/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Gift deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கமலம் 3. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் கிராமம் தட்டாரபட்டி ஊராட்சிக்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 610/-	546/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B2 - 1667.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - அயன் சர்வே 214/3பி1 நிர், மேற்கு - 10.00மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனைகள், 9.00மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், அயன் சர்வே 214/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.32.0) ஏ.03, செ.26ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27க்கு பட்டா எண்.14545ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் புன்செய் ஏ.02, செ.27ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. எண்.13டி எம் பி எக்ஸ் ஆர் 6/2025/டிசிபி, நாள்.21.04.2025ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் & தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளின் விபரங்கள்1) 10.00மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்படி கண்ட மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 161.70மீ, தென்புறம் 171.70மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10மீ, கீழ்புறம்10மீ, மொத்தம் 1667.00 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும். ஷை சொத்துக்கு பட்டா எண்.14545க்கு கட்டுப்பட்ட, புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27 ஆக உள்ளது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B2 - 302.63 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனைகள், 7020மீட்டர் அகல 3-3 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயன் சர்வே 211/3 நிர், தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகல 1-1 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், அயன் சர்வே 214/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.32.0) ஏ.03, செ.26ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27க்கு பட்டா எண்.14545ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் புன்செய் ஏ.02, செ.27ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. எண்.13டி எம் பி எக்ஸ் ஆர் 6/2025/டிசிபி, நாள்.21.04.2025ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் & தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளின் விபரங்கள் 2) 10.00மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 34.10 மீ, கீழ்புறம் 33.15 மீட்டருக்கு மொத்தம் 302.63 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B2 - 631.44 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், அயன் சர்வே 214/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.32.0) ஏ.03, செ.26ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27க்கு பட்டா எண்.14545ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் புன்செய் ஏ.02, செ.27ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. எண்.13டி எம் பி எக்ஸ் ஆர் 6/2025/டிசிபி, நாள்.21.04.2025ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் & தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளின் விபரங்கள் 3) 10.00மீட்டர் அகல 3-3 மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 84.10 மீ, தென்புறம் 91.30 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ, கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 631.44 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு ஷை சொத்துக்கு பட்டா எண்.14545க்கு கட்டுப்பட்ட, புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27 ஆக உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B2 - 285.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயன் சர்வே 214/3பி1 நிர், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், மனுதாரர் உபயோகம் 1 இடம், தெற்கு - அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், அயன் சர்வே 214/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.32.0) ஏ.03, செ.26ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27க்கு பட்டா எண்.14545ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் புன்செய் ஏ.02, செ.27ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. எண்.13டி எம் பி எக்ஸ் ஆர் 6/2025/டிசிபி, நாள்.21.04.2025ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் & தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளின் விபரங்கள் 4) 10.00மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்படி கண்ட மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 39.6மீ, தென்புறம் 39.6மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ, கீழ்புறம்7.20மீ, மொத்தம் 285.12 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும். ஷை சொத்துக்கு பட்டா எண்.14545க்கு கட்டுப்பட்ட, புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27 ஆக உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B2 - 134.55 SQUARE METRE; 214/3B2 - 13.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம்,

	கிழக்கு - அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயன் சர்வே 214/3சி நிர்			பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், அயன் சர்வே 214/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.32.0) ஏ.03, செ.26ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27க்கு பட்டா எண்.14545ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் புன்செய் ஏ.02, செ.27ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. எண்.13டி எம் பி எக்ஸ் ஆர் 6/2025/டிசிபி, நாள்.21.04.2025ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் & தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளின் விபரங்கள் 5) 10.00மீட்டர் அகல 5-5 மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்படி கண்ட மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 14.95மீ, கீழ்புறம்14.95மீ, மொத்தம் 134.55ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடும் மூலை முடக்கு அளவு 1.50*1.50)/2*12=13.50 ச.மீ ஆக 1முதல 5லக்க உத்தேச சாலை மற்றும்மூலை முடக்குகள் அளவு உள்பட மொத்தம் 3034.24 சதுரமீட்டர் முழுவதும் ஷை சொத்துக்கு பட்டா எண்.14545க்கு கட்டுப்பட்ட, புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27 ஆக உள்ளது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B2 - 32.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் -1 இடம், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயன் சர்வே 211/3 நிர், தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல 4-4 மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், அயன் சர்வே 214/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.32.0) ஏ.03, செ.26ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27க்கு பட்டா எண்.14545ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் புன்செய் ஏ.02, செ.27ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. எண்.13டி எம் பி எக்ஸ் ஆர் 6/2025/டிசிபி, நாள்.21.04.2025ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டதில், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் & தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகளின் விபரங்கள் 6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மேற்படி கண்ட மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.05மீ, தென்புறம் 9.00மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 4.2மீ, கீழ்புறம் 3.25மீட்டருக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக மீதமுள்ள 32.46ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோ இடமும். ஷை சொத்துக்கு பட்டா எண்.14545க்கு கட்டுப்பட்ட, புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27 ஆக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. ஷை சொத்து தட்டாரபட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
4	3112/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025	Sale deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கமலம்	1. ராஜேஸ்வரி	-

		24-Jul-2025		3. திருப்பதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B2A - 2462.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 29.6 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.10, வடக்கு - 23.6 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 18,19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், அயன் சர்வே 214/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.32.0)ஏ.03, செ.26ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27க்கு த ற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் புன்செய் ஏ.02, செ.27ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஷை மனையிடங்களுக்கு "டவுன் கண்ட்ரி பிளானிங் டிப்பார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பர்மிஷன்) ஆர்.ஓ.சி. எண்.13டி எம் பி எக்ஸ் ஆர்6/2025டிசிபி, நாள்.02.05.2025ன் படி ஸ்க்ரூட்டனி ஃபீஸ், ஓ எஸ் ஆர் ஃபீஸ், செண்ட்டேஜ் சேண்ஜஸ் ஆகியவைகளுக்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை(டி ட்டி சி பி) மா வட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தவுப்படி எஸ் டபுல்யூ பி/டி ட்டி சி பி/ திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண்.58/2025ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளான 1 முதல் 33 மனைகளுக்கு தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதன்பின்னர் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி, தி லே-அவுட் ஹேஸ் பீன் அப்ரூவ்டு பை ஸ்பெஷல் ஆப்பீசர், தட்டாரப்பட்டி அண்ட் அப்ரூவ்டு இஸ்யூடு ஆர் ஓ சி 1477/2025/ஏ3 நாள்.11.07.2025ன் படி ஷை மனைகளுக்குரிய அரசுதலைப்பில் கட்டணங்கள் செலுத்த உத்தரவிடப்பட்டு, அதன் பின்னர் பல்வகை ரசீது மூலம் மற்றும் சார்நிலை கருவூலம் மூலம் தொகை செலுத்தப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடங்களுக்கு அதன்பின்னர் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி சென்னை ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்ட்டிவிஃகேட் ஆஃப் ப்ராஜெக்ட் டி என் ஆர் இ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/6430/2025, நாள்.21.07.2025 ன் படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டும் "ஆனந்தம் நகர்" எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடங்களில் இதனடியிற்கண்ட பிளாட் எண்."11"க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 60, தென்புறம் 60, தென்வடலடி மேல்புறம் 41.25 கீழ்புறம் 41.25க்கு மொத்தம் 2475 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக(12.1/2) மீதமுள்ள 2462.50சதுரடி (228.77 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை வசாத்து அயன் சர்வே 214/3பி2 நிரிலிருந்து பட்டா எண். 14545ல் தற்கால சடிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2ஏ நிர் (ஹெக்.0.91.24) நிரில் உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. ஷை சொத்து தட்டாரப்பட்டி பஞ்சாயத்து பேர்ர்டு எல்லைக்குட்பபட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்த்தது-		
5	3113/2025	24-Jul-2025	Sale deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கமலம்	1. சந்தனவள்ளி	-

		24-Jul-2025 24-Jul-2025		3. திருப்பதி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B2A - 1237.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8, மேற்கு - பிளாட் எண். 6, வடக்கு - 23.6 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், அயன் சர்வே 214/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.32.0)ஏ.03, செ.26ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27க்கு த ற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் புன்செய் ஏ.02, செ.27ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஷை மனையிடங்களுக்கு "டவுன் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பர்மிஷன்) ஆர்.ஓ.சி. எண்.13டி எம் பி எக்ஸ் ஆர்6/2025டிசிபி, நாள்.02.05.2025ன் படி ஸ்க்ரூட்டனி ஃபீஸ், ஓ எஸ் ஆர் ஃபீஸ், செண்ட்டேஜ் சேண்ஜஸ் ஆகியவைகளுக்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை(டி ட்டி சி பி) மா வட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தவுப்படி எஸ் டபுல்யூ பி/டி ட்டி சி பி/ திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண்.58/2025ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளான 1 முதல் 33 மனைகளுக்கு தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதன்பின்னர் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி, தி லே-அவுட் ஹேஸ் பீன் அப்ரூவ்டு பை ஸ்பெஷல் ஆப்பீசர், தட்டாரப்பட்டி அண்ட் அப்ரூவ்டு இஸ்யூடு ஆர் ஓ சி 1477/2025/ஏ3 நாள்.11.07.2025ன் படி ஷை மனைகளுக்குரிய அரசுதலைப்பில் கட்டணங்கள் செலுத்த உத்தரவிடப்பட்டு, அதன் பின்னர் பல்வகை ரசீது மூலம் மற்றும் சார்நிலை கருவூலம் மூலம் தொகை செலுத்தப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடங்களுக்கு அதன்பின்னர் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி சென்னை ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்ட்டிவிஃகேட் ஆஃப் ப்ராஜெக்ட் டி என் ஆர் இ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/6430/2025, நாள்.21.07.2025ன் படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டும் "ஆனந்தம் நகர்" எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடங்களில் இதனடியிற்கண்ட பிளாட் எண்."7"க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடலடி மேல்புறம் 41.25 கீழ்புறம் 41.25க்கு மொத்தம் 1237.5 சதுரடி (111.97 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை வசாத்து அயன் சர்வே 214/3பி2 நிரிலிருந்து பட்டா எண். 14545ல் தற்கால சடிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2ஏ நிர் (ஹெக்.0.91.24) நிரில் உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. ஷை சொத்து தட்டாரப்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்த்நது-		
6	3114/2025	24-Jul-2025	Sale deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கமலம்	1. வெங்கடேஷ்குமார்	-

	24-Jul-2025 24-Jul-2025		3. திருப்பதி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedasandur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/3B2A - 1237.5 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 10		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.11, மேற்கு - பிளாட் எண். 9, வடக்கு - 23.6 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் கிராமம், அயன் சர்வே 214/3பி நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.32.0)ஏ.03, செ.26ல் மேல்புறம் (ஹெக்.0.91.90) ஏ.02, செ.27க்கு த ற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2 நிர் புன்செய் ஏ.02, செ.27ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஷை மனையிடங்களுக்கு "டவுன் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பர்மிஷன்) ஆர்.ஓ.சி. எண்.13டி எம் பி எக்ஸ் ஆர்6/2025டிசிபி, நாள்.02.05.2025ன் படி ஸ்க்ரூட்டனி ஃபீஸ், ஓ எஸ் ஆர் ஃபீஸ், செண்ட்டேஜ் சேண்ஜஸ் ஆகியவைகளுக்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை(டி ட்டி சி பி) மா வட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தவுப்படி எஸ் டபுல்யூ பி/டி ட்டி சி பி/ திண்டுக்கல்/லே-அவுட் எண்.58/2025ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளான 1 முதல் 33 மனைகளுக்கு தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அதன்பின்னர் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி, தி லே-அவுட் ஹேஸ் பீன் அப்ரூவ்டு பை ஸ்பெஷல் ஆப்பீசர், தட்டாரப்பட்டி அண்ட் அப்ரூவ்டு இஸ்யூடு ஆர் ஓ சி 1477/2025/ஏ3 நாள்.11.07.2025ன் படி ஷை மனைகளுக்குரிய அரசுதலைப்பில் கட்டணங்கள் செலுத்த உத்தரவிடப்பட்டு, அதன் பின்னர் பல்வகை ரசீது மூலம் மற்றும் சார்நிலை கருவூலம் மூலம் தொகை செலுத்தப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடங்களுக்கு அதன்பின்னர் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி சென்னை ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் சர்ட்டிவிஃகேட் ஆஃப் ப்ராஜெக்ட் டி என் ஆர் இ ஆர் ஏ/ பி எல் ஐ/6430/2025, நாள்.21.07.2025 ன் படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டும் "ஆனந்தம் நகர்" எனப் பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடங்களில் இதனடியிற்கண்ட பிளாட் எண்."10"க்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடலடி மேல்புறம் 41.25 கீழ்புறம் 41.25க்கு மொத்தம் 1237.5 சதுரடி (111.97 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையிடம் முழுவதும். ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை வசாத்து அயன் சர்வே 214/3பி2 நிரிலிருந்து பட்டா எண். 14545ல் தற்கால சடிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 214/3பி2ஏ நிர் (ஹெக்.0.91.24) நிரில் உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது. ஷை சொத்து தட்டாரப்பட்டி பஞ்சாயத்து பேர்ர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்த்நது-		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.