Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Date 3 APR 2025

Rupees : 100=

Sangeetha Borgur.

CZ 584989

S. NASARATHUNNISA
STAMP VENDOR
S.V.L. No. 3/2021/KGI
HOSUR - 635109. TAMILNADU

உறுதிமொழி ஆவணம்

அனுப்புநர்:

1. திருமதி.V.சங்கீதா,

2. திருமதி.D.லட்சுமி ஜெயந்தி,

D.No:26/1, கோர்லா சென்ன செட்டி தெரு,
சின்ன பர்கூர், பர்கூர் அஞ்சல்,
கிருஷ்ணகிரி -635104.

பெறுநர்:

உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம், (TNRERA)
D.no: 133, G-பிளக், முதலஅவென்யு,
அண்ணா நகர் கிழக்கு,
சென்னை-600102.

ஐயா/அம்மா:

பொருள்: (TNRERA/PLI/1312/2026) அகழி வாய்க்கால் அமைத்தல் தொடர்பாக.

V. சங்கீதா
Lakshmi Jayanthi

நாங்கள் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம், சாலிநாயனப்பள்ளி கிராம புல எண்: **249/6B, 250/4B & 251/2B** – ல் ஆகியவற்றில் எங்களுக்கு சொந்தமான **Ext - 2.01.61 Hec (or) 4.98 Acre** நிலப்பரப்பில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்று மனையை விற்பனை செய்ய இறுதி ஒப்புதல் பெற தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளேன். தாங்கள் எனது மனுவை பெற்று ஆய்வு செய்து அதில் அகழி வாய்க்கால் சாலையில் அமைக்கபட வேண்டும் என்று கேள்வி எழுப்பியுள்ளிர்கள். பூங்கா பரப்பிலிருந்து வரும் நீர் சாலையின் மீது சென்றால் சாலை சேதம் அடையும். ஆகையால் நீர்வளத்துறையின் விதிகளின் படி அகழி வாய்க்கால் சாலையின் குறுக்கே சாலைக்கு அடியில் சிமென்ட் குழாய் அமைத்து சாலையின் மறுபுறம் நீர் செல்லும் படி அமைக்கபட்டுள்ளது. ஆகவே எனது மனுவை மறுஆய்வு செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு மிகவும் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

V. சங்கீதா

Lakshmi Jayanthi

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் :	SANGEETHA		
மின். இ. எண்:	2000818812251011	கட்டண முறை :	BHARAT BILL PAYMENT SYSTEM
இரசீது எண் :	PGIBP1833287129	நாள் :	11/02/2026 20:50:59

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	162780.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	14650.20
4	46942-SGST @9%	14650.20
5	62948-Rounding Off	-0.40
	மொத்தம்	192080.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Ninety Two thousand Eighty only

விபரம் அறிய

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

- இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி கையொப்பம் தேவையில்லை
- இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்.
24 7 மின்னகம்
94987 94987

GPS Map Camera

Salinayanapalli, Tamil Nadu, India

H934+34x, Salinayanapalli, Tamil Nadu 635104, India

Lat 12.55339° Long 78.35653°

Tuesday, 09/12/2025 09:57 AM GMT +05:30

Google


46
GPS Map Camera
Salinayanapalli, Tamil Nadu, India
H934+34x, Salinayanapalli, Tamil Nadu 635104, India
Lat 12.553397° Long 78.356527°
Tuesday, 09/12/2025 09:57 AM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera

Salinayanapalli, Tamil Nadu, India

H934+34x, Salinayanapalli, Tamil Nadu 635104, India

Lat 12.55308° Long 78.35642°

Monday, 02/02/2026 04:23 PM GMT +05:30


Desammari
Concord Ma
Secondary S
Google
Salinayanapalli, Tamil Nadu, India
H934+34X , Salinayanapalli , Tamil Nadu , India , 635104
Lat 12.5537852 Long 78.3553537
Plus Code : 7J4WH934+G4
Friday, 20/02/2026 11:15 AM
+0530
0.00 m/s
0 hpa
0.0 °C
309.2° NW
9.59 µT

Salinayanapalli, Tamil Nadu, India

H934+34X , Salinayanapalli , Tamil Nadu , India , 635104
Lat 12.5537852 Long 78.3553537
Plus Code : 7J4WH934+G4
Friday, 20/02/2026 11:16 AM
+0530

0.00 m/s

0 hpa

0.0 °C

64.8° NE

7.96 µT

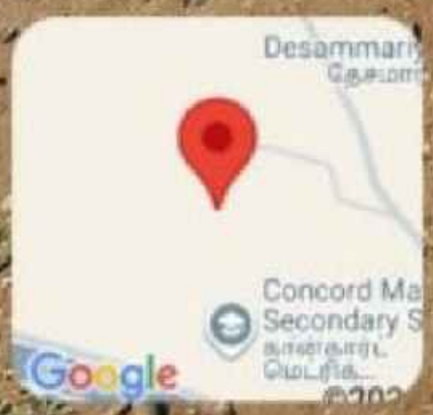


Salinayanapalli, Tamil Nadu, India

H934+34X , Salinayanapalli , Tamil Nadu , India , 635104
Lat 12.5537852 Long 78.3553537
Plus Code : 7J4WH934+G4
Friday, 20/02/2026 11:15 AM
+0530
0.00 m/s
0 hpa

0.0 °C
94.2° E
9.67 µT


Desammariy
தேசமார்
Concord Ma
Secondary S
கான்கார்ட்
மெட்ரிக்...
Google
Salinayanapalli, Tamil Nadu, India
H934+34X , Salinayanapalli , Tamil Nadu , India , 635104
Lat 12.5537852 Long 78.3553537
Plus Code : 7J4WH934+G4
Friday, 20/02/2026 11:21 AM
+0530
0.00 m/s
0 hpa
0.0 °C
175.1° S
7.54 µT



Salinayanapalli, Tamil Nadu, India

H934+34X , Salinayanapalli , Tamil Nadu , India , 635104
Lat 12.5537852 Long 78.3553537
Plus Code : 7J4WH934+G4
Friday, 20/02/2026 11:20 AM
+0530
0.00 m/s
0 hpa
0.0 °C
267.9° W
9.08 µT









THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.