Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sirupakkam	Date / நாள்: 29-Jan-2026
Village /கிராமம்:Anumanandhal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 128/1C,128/1E,128/3,128/4A,128/4B

Data Availability Period for Village: Anumanandhal

Sirupakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 28-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 28-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Sirupakkam	
1	1627/2016	23-Sep-2016 23-Sep-2016 23-Sep-2016	Agreement	1. து. பழனிவேல் -1நபர் 2. பா. முனியம்மாள் -2நபர்	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 75/1986/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம் 1/46/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 Cent		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal, Anumandhal			Survey No./புல எண் : 128/3, 128/4, 128/4A, 128/4B		
	Boundary Details: துக்கையன் ஆசாரி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), கண்ணன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பாண்டு நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.128/3, 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 40 செண்டு நிலம் முழுவதும், அ.பு.சர்வே.128/4, 0.25 செண்டு நிலம் முழுவதும், (இது யூ.டி.ஆர் படி. சர்வே.128/4ஏ, 0.09.0 ஏர்ஸ் எனவும், சர்வே.128/4பி, 0.01.0 ஏர்ஸ் எனவும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது), ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து 65 செண்டு நிலம் இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
2	1791/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Release deed	1. பெரியநாயகம் 2. மாலா 3. அம்சவள்ளி 4. அஞ்சலை	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1460/2010, 495/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1C - 12.0 CENTS; 128/1E - 1 ACRE, 9.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 128/1சி. 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 12 செண்டு நிலம் அ.பு.சர்வே 128/1இ. 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 09 செண்டு நிலம் ஆகியவற்றில் ஐந்தில் நான்கு பாகம்		
3	46/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	Cancellation Deed	1. முனியம்மாள் 2. பழனிவேல்	1. முனியம்மாள் 2. பழனிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1627/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sirupakkam/Book1/1627/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3 - 40.0 CENTS; 128/4A - 22.0 CENTS; 128/4B - 3.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 128/3, 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு 40 செண்டு நிலம் முழுவதும். 2.அ.பு.சர்வே 128/4ஏ, 0.09.0 ஏர்ஸ்க்கு 22 செண்டு நிலம் முழுவதும். 3.அ.பு.சர்வே 128/4பி, 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு 03 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
4	122/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. முனியம்மாள் 2. ராஜாமணி 3. வள்ளி 4. மல்லிகா	1. வெங்கடேசன் 2. ஆர்.சபரிநாதன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 75/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3 - 40.0 CENTS; 128/4A - 22.5 CENTS; 128/4B - 2.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.128/3-ல் 0.16.0ஏர்சுக்குள்ள 0.40செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.128/4-ல் 0.10.0ஏர்சுக்குள்ள 0.25செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.128/4ஏ-ல் 0.09.0 ஏர்சாகவும், சர்வே.128/4பி-ல் 0.01.0 ஏர்சாகவும் உள்ளது. பட்டா எண்.207.ஆகும். ஆக கூடுதல்.0.65செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
5	123/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale agreement deed	1. வெங்கடேசன் 2. ஆர்.சபரிநாதன் 3. மல்லிகா	1. வெங்கடேசன் 2. ஆர்.சபரிநாதன் 3. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம் 1/1748/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3 - 40.0 CENTS; 128/4A - 22.5 CENTS; 128/4B - 2.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.128/3-ல் 0.16.0ஏர்சுக்குள்ள 0.40செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.128/4-ல் 0.10.0ஏர்சுக்குள்ள 0.25செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.128/4ஏ-ல் 0.09.0 ஏர்சாகவும், சர்வே.128/4பி-ல் 0.01.0 ஏர்சாகவும் உள்ளது. பட்டா எண்.207.ஆகும். ஆக கூடுதல்.0.65செண்டு நிலம் முழுவதும். முன்பதிவு ஆவண எண்.122/2025		
6	1748/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Cancellation Deed	1. வெங்கடேசன் 2. ஆர்.சபரிநாதன் 3. மல்லிகா	1. வெங்கடேசன் 2. ஆர்.சபரிநாதன் 3. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 123/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிறுபாக்கம்/புத்தகம் 1/123/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/3 - 40.0 CENTS; 128/4A - 22.5		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal			CENTS; 128/4B - 2.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.128/3-ல் 0.16.0ஏர்சுக்குள்ள 0.40செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.128/4-ல் 0.10.0ஏர்சுக்குள்ள 0.25செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே.128/4ஏ-ல் 0.09.0 ஏர்சாகவும், சர்வே.128/4பி-ல் 0.01.0 ஏர்சாகவும் உள்ளது. பட்டா எண்.207.ஆகும். ஆக கூடுதல்.0.65செண்டு நிலம் முழுவதும். முன்பதிவு ஆவண எண்.122/2025		
7	1941/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Gift deed	1. வெங்கடேசன் 2. ஆர்.சபரிநாதன் 3. பெருமாள்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎண்ஜிஇடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி அந்தப் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/2025, 1791/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1C - 52.99 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.128/1பி நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.128/1சி 0.12 செண்டில் 52.99 சதுர மீட்டர்		
8	1942/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Gift deed	1. ஆர் வெங்கடேசன் 2. ஆர்.சபரிநாதன் 3. பெருமாள்	1. அனுமனந்தல் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/2025, 1791/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1E, 128/3, 128/4A, 128/4B - 973.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் டி		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு 5க்கும் - மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.128/1டி நிலத்துக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட 2வது சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட 4வது சாலைக்கும் - வடக்கு	சிறுபாக்கம் சப்டி. அனுமனந்தல் கிராம எல்லையில், 1.அ.பு.சர்வே.128/3-ல் 0.16.0ஏர்சுக்குள்ள 0.40(நாற்பது) செண்டு நிலம் முழுவதும். 2.அ.பு.சர்வே.128/4-ல் 0.10.0ஏர்சுக்குள்ள 0.25 (இருபத்தி ஐந்து) செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி அ.பு.சர்வே.128/4ஏ-ல் 0.09.0ஏர்சாகவும், அ.பு.சர்வே.128/4பி-ல் 0.01.0 ஏர்சாகவும் உள்ளது. பட்டா எண்.1302.ஆகும். 3.அ.பு.சர்வே.128/1சி-ல் 0.05.0. ஏர்சுக்குள்ள 0.12 (பனிரெண்டு) செண்டு நிலம் முழுவதும். 4.அ.பு.சர்வே.128/1இ-ல் 0.44.0. ஏர்சுக்குள்ள 1.09 (ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது) செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல்.0.75.30 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்கர் 1.86 (ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி ஆறு) செண்டு நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர் ஓசி எண்.3எண்க்யூஆர்ஹெச்9ஜேஎல்/50604/2025/2025/டிசிபி. தேதி.08.18.2025- ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவின் 1வது சாலை: அ.பு.சர்வே.128/4-ல் 0.10.0ஏர்சுக்குள்ள 0.25(இருபத்தி ஐந்து) செண்டிலும். (மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி அ.பு.சர்வே.128/4ஏ-ல் 0.09.0ஏர்சாகவும், அ.பு.சர்வே.128/4பி-ல் 0.01.0 ஏர்சாகவும் உள்ளது). அ.பு.சர்வே.128/3-ல் 0.16.0ஏர்சுக்குள்ள 0.40 (நாற்பது) செண்டிலும், அ.பு.சர்வே.128/1இ. 0.44.0. ஏர்சுக்குள்ள 1.09(ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது) செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்டுள்ள. மனைப்பிரிவின் 1வது சாலையின் அளவுகள்: கீழ்மேல் வடபுரம் - 97.58.மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 97.02.மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 10.00.மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 10.00.மீட்டர். ஆக.973.00.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 1வது சாலை ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1C, 128/1E - 869.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கும் - மேற்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவின் கீழ்க்கண்ட 3வது சாலைக்கும், மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்துக்கும் - கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.101.நிலத்துக்கும் - (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 1வது சாலைக்கும் - (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 2வது சாலை: அ.பு.சர்வே.128/1சி. 0.05.0. ஏர்சுக்குள்ள 0.12 (பனிரெண்டு) செண்டிலும், அ.பு.சர்வே.128/1இ. 0.44.0. ஏர்சுக்குள்ள 1.09 (ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது) செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்டுள்ள. மனைப்பிரிவின் 2வது சாலை கீழ்மேல் வடபுரம்- 9.00.மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம்- 9.00.மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்- 96.58.மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம்- 96.75.மீட்டர். ஆக.869.98.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 2வது சாலை ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1E - 157.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 2வது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.128/1டி நிலத்துக்கும் - (கிழக்கு), வடக்கு - மனைக்கும் - (தெற்கு), தெற்கு - மனைக்கும் - (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை: அ.பு.சர்வே.128/1இ. 0.44.0. ஏர்சுக்குள்ள 1.09(ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது) செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை கீழ்மேல் வடபுரம் - 17.75.மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 17.19.மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 9.00.மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 9.00.மீட்டர். ஆக.157.23.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 3வது சாலை ஆகும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1E - 139.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைக்கும் - (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.128/1டி நிலத்துக்கும்- கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 1வது சாலைக்கும்- (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.101/6ஏ மற்றும் சர்வே எண்.129. நிலத்துக்கும் - (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 4வது சாலை: அ.பு.சர்வே.128/1இ. 0.44.0. ஏர்சுக்குள்ள 1.09(ஒரு ஏக்கர் ஒன்பது) செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவின் 4வது சாலை கீழ்மேல் வடபுரம் - 9.00.மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 9.00.மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 15.27.மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 15.80.மீட்டர். ஆக.139.81.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 4வது சாலை ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/4A, 128/4B - 102.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கும்- மேற்கு, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 1வது சாலைக்கும்- (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.128/2எப்2டி. நிலத்துக்கும் - (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.129. நிலத்துக்கும் - (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவின் 5வது சாலை: அ.பு.சர்வே.128/4-ல் 0.10.0ஏர்சுக்குள்ள 0.25(இருபத்தி ஐந்து) செண்டில் உள்ள (மேற்படி நிலமானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி அ.பு.சர்வே.128/4ஏ-0.09.0 ஏர்ஸ 128/4பி-ல் 0.01.0 ஏர்சாக உள்ளது). மனைப்பிரிவின் 5வது சாலை கீழ்மேல் வடபுரம் - 00.00.மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம் - 4.00.மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 51.80.மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம் - 51.40.மீட்டர். ஆக.102.80.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது மனைப்பிரிவின் 5வது சாலை ஆகும். மேற்படி சாலையின் மூலைமுடக்குகள் மனைப்பிரிவின் 1வது சாலையின் வடபுரத்தில் கீழ்புரம், தென்புரத்தில் கீழ்புரம் மூலை முடக்கும். மனைப்பிரிவின் 2வது சாலையின் தென்புரத்தில் கீழ்புரம், மேல்புரம் மூலை முடக்கும். மனைப்பிரிவின் 3வது சாலையின் கீழ்புரத்தில் வடபுரம், தென்புரம் மூலை முடக்கும். மனைப்பிரிவின் 4வது சாலையின் வடபுரத்தில் கீழ்புரம் மூலை முடக்கும். 1.50மீ *1.50மீமூலை முடக்கு 7எண்ணம் = 7.875 ச.மீ ஆக கூடுதல். 2250.69 ச.மீ.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anumanandhal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 128/1C - 61.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மேல்கண்ட 2வது சாலைக்கும் - (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.128/1பி. நிலத்துக்கும் - (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.101. நிலத்துக்கும் - (தெற்கு) , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்- (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்: (ஏ) அ.பு.சர்வே.128/1சி-ல் 0.05.0 ஏர்சுக்குள்ள 0.12செண்டில் கீழ்மேல் வடபுரம் - 5.54.மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம் - 5.72.மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம் - 10.98.மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம்- 10.85.மீட்டர். ஆக.61.45.சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும். ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 2250.69.சதுர மீட்டர் ஆகும். உள்ளாட்சிக்கான(ஏ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 61.45 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம்.2312.14 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.