Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000/

BE 632052

7.8.2025

T. Balakrishnan
டி. பாலகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
அவிநாசி (நியமனம்)
உ.எண் 9224/B-1/2010

கவிதாமணி

அவிநாசி

கிரையம்

2025-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 08-ம் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி டவுன், காமராஜர் நகர், முதல் வீதி, முதல் தளம், கதவு எண் 18/304, FF-8-ல் வசிக்கும் திரு. கு.சண்முகவேல் மனைவி திருமதி. **ச.கவிதாமணி** (ஆதார் அட்டை எண் 7925 3475 1299, நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண் ECIPK6503C) கைபேசி எண் 95855 11921) (1)

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Sakthivel

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha mani

02) M. Krishnaveni

1 பத்தம் 2025ம் வருடத்திய 11272 ம் ஆவணம்
17 தாள் மதிக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000/

BE 632053

7.8.2025

கீர்த்தாமணி

அலாதாசி

T. Balakrishnan

டி. பாலகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
அவிநாசி (தமிழ்நாடு)
உ.எண் 9224/S-1/2010

2

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி நகராட்சி, காமராஜ் வீதி, கதவு எண் 10/488ஏ-ல் வசிக்கும் திரு. ந.மோகன்குமார் மனைவி திருமதி **மோ.கிருஷ்ணவேணி** (ஆதார் எண் 8935 6072 9353, நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண் BYLPK6535L, கைபேசி எண் 97877 09019) (2) ஆகிய உங்களுக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Seelan

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha mani

02) M. Krishnaveni

1 ஜூன் 2025 ரூபாய் 1272 ம் முத்திரை
17 ரூபாய்க்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ1000/-

BE 632054

7.8.2025

ரவிதாமணி

அலுவலர்

T. Balakrishnan

டி. பாலகிருஷ்ணன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

அவிநாசி (தமிழ்நாடு)

உ.எண் 9224/D-1/2019

3

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், புதுப்பாளையம் கிராமம், வஞ்சிபாளையம், முருகம்பாளையம், மங்கலம் ரோடு, மேற்கால தோட்டம், கதவு எண் 2/87-ல் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பழனிக்கவுண்டர் என்கிற பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் மகன் **ப.சதாசிவம்** (ஆதார் எண் **2931 3891 5153**, நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண் CYRPS3831E, கைபேசி எண் **98435 42500**) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Sadasivam

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha mani

02) M. Krishnaveni

1 ஜூலை 2025 வரைத்தேடு 11272 ம் ஆவணம்

17 முத்திரைக்கட்டணம்

3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000/ BE 632055

7.8.2025

கீழ்நாமண்

அலுவலர்

T. கோபிகுஷ்ணன்
டி. பாலிகுஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
அவினாசி (தமிழ்நாடு)
உ.எண் 9224/B-1/2010

4

இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது எனக்கு கடந்த 07.03.2024-ம் தேதிய கிரையப்பத்திரப்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு மேற்படி கிரையப்பத்திரமானது அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 3064-ம் எண் ஆவணமாக பதிவாகியுள்ளது.

மேற்கண்ட கிரையப்பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு அது முதல் நான் எந்தவித வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தாமல் நான் சர்வ சுதந்திரமாய்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Sadasivam

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha mani

02) M. Krishnaveni.

1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டு 11272 ம் எண்ணாக
17 எண்ணிடப்பட்டது
4 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 631901

7.8.2025

கோதாமணி

அலைநாதி

T. Balakumar

ப. பாலகிருஷ்ணன்
மத்திய அரசு நிலவளையான்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
அவிநாசி (தமிழ்நாடு)
உரிமம் 0224/B-1/2010

5

ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை நாளது தேதியில் தங்களுக்கு ரூ. 10,91,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒறாயிரம் மட்டும்)-க்கு கிரையத்துக்கு கொடுப்பதாக பேசி மேற்படி கிரையத் தொகை எனக்கு செல்லான விவரம்

உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி, அவினாசி கிளை RTGS எண் TMBLR52025080700219430-ன் வாயிலாக எனக்கு செல்லானது ரூ. 5,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Sadasivam

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha mani

02) M. Krishnaveni.

1 முத்திரைத்தாள் 11772 ம் ஆண்டு
17 ஆம் ஆண்டு
5 பதிவு கட்டணம்

உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி, அவினாசி கிளை NEFT எண் TMBLH25219219472-ன் வாயிலாக எனக்கு செல்லானது ரூ. 45,500/-

உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து பாங்க் ஆப் இந்தியா, அவினாசி கிளை RTGS எண் BKIDH25219260041-ன் வாயிலாக எனக்கு செல்லானது ரூ.5,45,500/-

---

ஆக மொத்தம் ரூ 10,91,000/-

ஆக மேற்படி கிரையத்தொகை முழுவதும் எனக்கு செல்லாகிவிட்டதால் இனிமேல் இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை நீங்களே புத்திரபௌத்திர பராம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு தகுதியாய் சகலசர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை நாளது தேதியில் உங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

இனிமேற்கொண்டு இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து எனக்காவதும், எனது இதர தனருண வாரிசுகளுக்காவதும் யாதொரு பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் இல்லை. இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்ட சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்க விவகாரங்கள், நீதிமன்ற ஜப்தி நடவடிக்கைகள், அடமானம் ஆகிய எதுவுமில்லை என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். அவ்வாறு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்தால் அதனை நானே எனது சொந்த பொறுப்பிலும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P Sadagopan

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha mani

02) M. Krishnaveni

1 புரட்டாசி 2025 வருத்தி 1272 ம் ஆவணம்

17

6

பதிவு அலுவலர்

சொந்த செலவிலும் எனது இதர சொத்துக்களை கொண்டு முன்நின்று தீர்த்து கொடுக்ககடமைப்பட்டவர்.

இக்கிரையபத்திரத்திற்கு ஆதரவாக கிரைய ஆவண எண் 3064/2024-ன் அசல் உங்கள் வசம் ஒப்படைவு செய்கிறேன்.

சொத்துவிவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமாபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட கருமாபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.120/2 நெ பு.ஏ.4.66-க்கு த.ரூ.7.88 இதில் க.ச.119/2 நெ காலையில் ராஜேஸ்வரி கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.120/1ஏ நெ காலையில் ப.வெங்கிடுசாமி பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.123 நெ பள்ளவாரிக்கு கிழக்கு, க.ச.120/2ஏ நெ காலைக்கும், ஆறுமுகம் வேறு நபருக்கு விற்ற பங்குக்கும் இந்த பூமி வரை வரும் 15 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் தெற்கு

ஆக இதன் மத்தியில் "ட" வடிவத்தில் உள்ள பூமி பு.ஏ.2.47 புஞ்சை பூமியில் (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.120/2B) பு.ஏ.1.22 பூமியை தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்தது போக மீதம் உள்ள பு.ஏ 1.25 பூமியில் வடபுறத்தில் நடுவில்

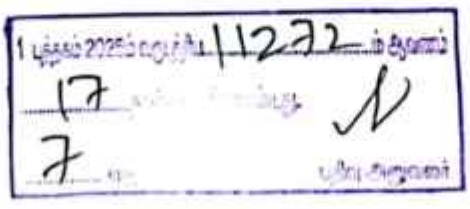
எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Seeloji Rao

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha Mani

02) M. Krishnaveni





ரவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ---------- வடக்கு

க.ச.120/2ஏ நெ காலைக்கும், கிழமேல் தடத்துக்கும் ------ தெற்கு

ராஜேஸ்வரிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ---------- கிழக்கு

ராஜேஸ்வரிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ---------- மேற்கு

ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 (பு.ஹெக்.0.10.12) பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.120/2B1 நெ காலையில் உள்ளது இதன் பட்டா எண்.351 ஆகும். மேற்படி பூமியில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

பின்னும் க.ச.120/2ஏ நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தார்சாலையின் வழியாகவும் அதிலிருந்து தொடர்ச்சியாக செல்லும் கிழமேல் தார் சாலையின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொள்ளவும் நடந்து சென்று வரவும் உள்ள தடபாத்தியம் சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Sedarkan

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha mani

02) M. Krishnaveni.

1 புரட்டாசி 2025 வருத்தி 1272 ம் ஆண்டு

17 தாய்மாளிகைப்பற்று

8

மேற்படி பு.ஏ.0.25 பூமியின் மதிப்பு ரூ. 10,90,000/-

தடபாத்திய மதிப்பு ரூ. 1,000/-

மொத்த மதிப்பு ரூ. 10,91,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் P. Sedarajan

எழுதிவாங்குபவர்கள்
01) S. Kavitha mani
02) M. Krishnaveni

சாட்சிகள் :-

01) K. Raj (க.ராஜ்) த/பெ கந்தசாமி, 1/122-7, 1 சஹானா கார்டன், எஸ்.மேட்டுப்பாளையம், செம்பியநல்லூர், அவினாசி (ஆதார் எண் 2547 8018 1911)

02) K.Ravi (கி.ரவி) த/பெ கிட்டுசாமி, 15/300, சீனிவாசபுரம், அவினாசி (ஆதார் எண் 6355 2965 6253)

ஆவணம் தயார் செய்தவர் :-



சு.குமார், பி.காம், பி.எல்,.
பதிவு எண் 2025 / 2007
வழக்கறிஞர்,
அவினாசி.
செல்: 99949 65561.

1 பக்கம் 2025ம் வருடத்திய 12.72 ம் ஆவணம்
17 தம்பலவாங்கியது
9 எழுதுபவர் பதிவுரு

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேரானை என். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்புபகுதிகள் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்

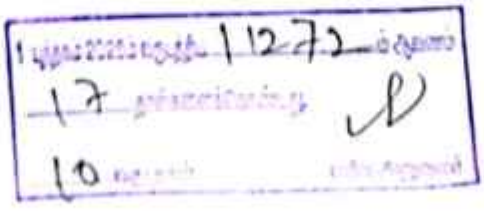
எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Sedhiku

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha maru

02) M. Krishnaveni.





வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கருமாபாளையம் பட்டா எண் : 351

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ரவி	மனைவி	ராஜேஷ்வரி	
2.	முத்துசாமி	தந்தை	ஆறுமுகம்	
3.	வெள்ளையப்பகவுண்டர்	தந்தை	முத்துசாமி	
4.	பிட்டுசாமி	மகன்	ரவி	
5.	பழனிக்கவுண்டர்	மகன்	சதாசிவம்	
6.	சுப்பிரமணியம்	மனைவி	சரஸ்வதி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	ஈர்வை	பரப்பு	ஈர்வை	பரப்பு	ஈர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
120	2B1	1 - 3.41	4.31	--	--	--	--	2024/0105/32/386698-2024/32/02/0002805D ------ Digitally signed:Thiru. M.Chandrsekar Tahsildar 16/12/2024 07:43:57:PM
		1 - 3.41	4.31					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/02/028/00351/30839** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-08-2025 அன்று 11:26:58 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்கள்

P. Sedhu

01) S. Kavitha mani

02) M. Krishnaveni

1 புரட்டாசி 2025ம் ஆண்டு 1272-ம் ஆவணம்

17 தாக்கல்செய்தது

பதிவு அலுவலர்

CamScanner



எழுதிக் கொடுப்பவர்

P. Sedhukkuzhi

எழுதி வாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha mani

02) M. Krishnaveni





P. Sedarsi Rm

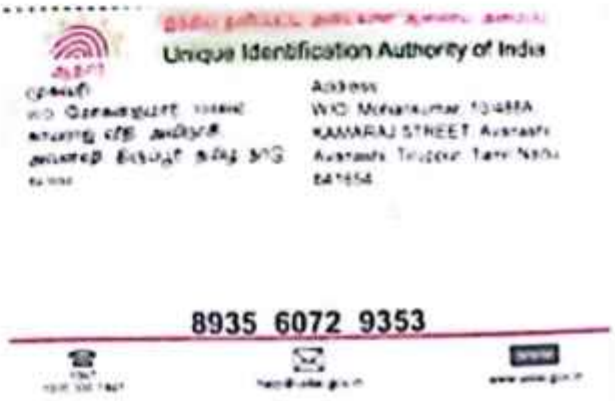
1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டு பதிவு எண் 11272ம் ஆவணம்
17 ஆம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்டது
13வது நாள் பதிவு அலுவலர்





S. Kavitha mani





M. Krishnaveni

1 புரட்டம் 2025ம் வருடத்திய 11272 ம் ஆவணம்
17 தான்மனைப்பெயர்ந்தது
14 வது தான் பதிவு அலுவலர்




Government of India
Ravi
6355 2965 6253
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

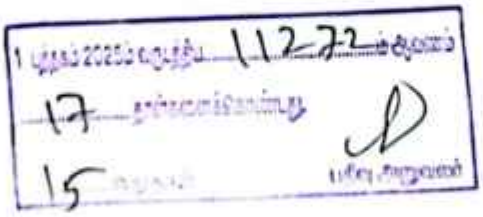

Unique Identification Authority of India
6355 2965 6253

KJ 09


Government of India
2547 8018 1911
VID : 9101 5498 8537 3124


Unique Identification Authority of India
2547 8018 1911
VID : 9101 5498 8537 3124

K. Raj





R/அவினாசி/புத்தகம்-1/11272/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 9097

18/304, ரங், முதல் தளம், முதல் வீதி, காமராஜர் நகர், அவினாசி, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641654-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதாமணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 71,370/- (ரூபாய் எழுபத்தொன்றாயிரத்து முந்நூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவினாசி
நாள் 08/08/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 08ம் தேதி மு.ப. 10:39 மணியளவில் அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 23,030/- செலுத்தியவர்.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 11272ம் ஆவணம்
17 தாக்கலானது
16வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





S. kavitha mani

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P. Sadasivam

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:7231725de74d1e46a9a4ba28ce9e4f3a3e0ede9
(Details from UIDAI : Sadasivam Palanisamy Gounder S/O: Palanisamy Goundar, 26-10-1958, xxxxxxx5153)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Kavitha mani

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:03514252fcae47219444c87ae8794bb31fa5e5d
(Details from UIDAI : Kavithamani W/O,Shanmugavel, 07-



CamScanner

	05-1985, xxxxxxxx1299)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M.Krishnaveni "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7496804da5a1f6642ee45fdb7dac358f621b97e (Details from UIDAI : Krishnaveni M W/O: Mohankumar, 27-10-1982, xxxxxxxx9353)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 8ம் நாள்

பாலசுப்ரமணியன் ஆ
சார்பதிவாளர்
அவினாசி

R/அவினாசி/புத்தகம்-1/11272/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 08/08/2025
அவினாசி



பாலசுப்ரமணியன் ஆ
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 11272 ம் ஆவணம்
17 தான்கணக்கிலிருந்து
17 [illegible] பதிவு அலுவலர்



• இணையதளம் மூலம் முன்னோட்டம் ...

CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 1000/- BH 883146

01.12.2025 கவிதாமணி அவிநாசி

V. Palaniammal
வழக்குரைஞர்
சார்நிலை நீதிமன்றம்
அவிநாசி

இணை பூமி கிரையம்

2025-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 01-ம் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி டவுன், காமராஜர் நகர், முதல்வீதி, முதல் தளம், கதவு எண்18/304, IT-8-ல் வசிக்கும் திரு. சு.சண்முகவேல் மனைவி திருமதி **ச.கவிதாமணி** (ஆதார் அட்டை எண் **7925 3475 1299**, நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண் ECIPK6503C) **கைபேசி எண் 95855 11921) (1)**

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி நகராட்சி, காமராஜ் வீதி, கதவு எண் 10/488ஏ-ல் வசிக்கும் திரு. ந.மோகன்குமார் மனைவி திருமதி **மோ.கிருஷ்ணவேணி** (ஆதார் எண் **8935 6072 9353**, நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண் BYLPK6535L, **கைபேசி எண் 97877 09019) (2)** ஆகிய உங்களுக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R.ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S.Kavitha mani

02) M. Krishnaveni.

1 முத்திரைத்தாள் 17351 எண்ணை
15 முத்திரைவில்லை
1 வருகை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

01-12-2025

ரூ1000/-

BH 883147

V. Palaniamma

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி நகராட்சி, சீனிவாசபுரம், கதவு எண் 15/300-ல் வசிக்கும் ரவி மனைவி **ர.ராஜேஸ்வரி** (ஆதார் எண் 6918 8849 8007, கைபேசி எண் 94881 85683) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் இணைபூமி கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்

இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது கடந்த 08.05.2002-ம் தேதிய கிரையப்பத்திரப்படி எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு மேற்படி கிரையப்பத்திரமானது அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2002-ம் வருடத்திய 3135-ம் எண் ஆவணமாக பதிவாகி நான் எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் நான் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிறேன்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha mani

M. Krishnaveni

1 புத்தகம் 2025 வருடம் 17351 எண்ணாக
15 நாள்களில் பதிவு செய்யப்பட்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU (ரூ1000/-

01.12.2025 கவிதாமணி அவிநாசி

BH 883148

V. Palaniamma
வெ.பழனியம்மாள்
அருள்மொழி நகர், சிற்றம்பலம்
மா.மயில்ரோடு,
எலிநாசி -641 654, தமிழ்நாடு
உ.எண்.7333/B1/97/21

3

மேற்கண்ட கிரையப்பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியினை ஒட்டி மேபுரமாக உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி உள்ளதாலும் மேற்படி உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியினை ஒட்டி இணையாக உள்ள இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை மட்டும் நீங்கள் கிரையம் கேட்டதால் நான் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை நாளது தேதியில் தங்களுக்கு ரூ. 5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)-க்கு கிரையத்துக்கு கொடுப்பதாக பேசி மேற்படி கிரையத்தொகை எனக்கு செல்லான விவரம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R.ராஜேஸ்பரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S.Kavitha mani

02) M.Krishnaveni.

1 புதுச் சட்டம் மற்று 17351 ம் ஆண்டு
15 தர்மலிங்கம்கொண்டது
3 ஒரு நகல்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

01.12.2025

கதைநாயகி
அனாதி

ரூ 1000/-

BL 428852

Y. Palaniammal
பெ.பழனியம்மாள்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
7/A,அவிநாசிரோடு,
அவிநாசி -641 654, தமிழ்நாடு
உரி.எண்.7333/B1/97/21

4

உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல்
வங்கி, அவினாசி கிளை RTGS எண் TMBLR52025072900105512-ன்
வாயிலாக எனக்கு செல்லானது ரூ. 2,50,000/-

உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து சிட்டி யூனியன் வங்கி
அவினாசி கிளை RTGS எண் CIUBH25210407218-ன்
வாயிலாக எனக்கு செல்லானது ரூ.2,50,000/-

ஆக மொத்தம் ரூ 5,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha Mani

02) M. Krishnaveni

1 புரட்டாசி 2025 வருடம் 17351 ம் ஆவணம்
15 நாள்களுக்கொண்டது
42 வது ரசீது
பதிவு அலுவலர்

CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ1000/-

BL 428853

01.12.2025

கௌதமணி
அகாநாதி

V. Palaniammal
வெ.பழனியம்மாள்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
S/A.வெங்கிட்டாசாமி,
காஞ்சிபுரம் -641 654, தமிழ்நாடு
உரிமம்.7333/B1/2025

5

ஆக மேற்படி கிரையத்தொகை முழுவதும் எனக்கு செல்லாகிவிட்டதால் இனிமேல் இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை நீங்களே புத்திர பௌத்திர பராம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு தகுதியாய் சகல சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை நாளது தேதியில் உங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

இனிமேற்கொண்டு இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து எனக்காவதும், எனது இதர தனருண வாரிசுகளுக்காவதும் யாதொரு பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் இல்லை. இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்ட சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்க விவகாரங்கள், நீதிமன்ற ஜப்தி நடவடிக்கைகள், அடமானம் ஆகிய எதுவுமில்லை என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். அவ்வாறு ஏதேனும் வில்லங்க

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha மாலி

02) M. Krishnaveni

1 முதல் 2025 வருடம் 17351 வது எண்

15 தாள்களைக்கொண்டது

15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

விவகாரங்கள் இருந்தால் அதனை நானே எனது சொந்த பொறுப்பிலும் சொந்த செலவிலும் எனது இதர சொத்துக்களை கொண்டு முன்நின்று தீர்த்து கொடுக்க கடமைப்பட்டவர்.

இக்கிரையபத்திரத்தின் மூல ஆவணமான 3135/2002-ல் கிரைய சொத்துக்கள் போக மீத சொத்துக்கள் எனக்கு உள்ளதால் இக்கிரையத்திற்கு ஆதரவாக 3135/2002-ன் ஜெராக்ஸ் நகல் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

சொத்துவிவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமாபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட கருமாபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.120/2 நெ பு.ஏ.4.66-க்கு த.ரூ.7.88 இதில் க.ச.119/2 நெ காலையில் ராஜேஸ்வரி கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.120/1ஏ நெ காலையில் ப.வெங்கிடுசாமி பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.123 நெ பள்ளவாரிக்கு கிழக்கு, க.ச.120/2ஏ நெ காலைக்கும், ஆறுமுகம் வேறு நபருக்கு விற்ற பங்குக்கும், 15 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் தெற்கு

ஆக இதன்மத்தியில் "ட" வடிவத்தில் உள்ள பூமி பு.ஏ.2.47 புஞ்சை பூமியில் (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.120/2பி) தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்த பு.ஏ 1.47 பூமி போக எனக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ 1.00 பூமியில்

ரவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ---------- வடக்கு

க.ச.120/2ஏ நெ காலைக்கும், கிழமேல் தடத்துக்கும் ------ தெற்கு

ஏற்கெனவே உங்களுக்கு கிரையப்பத்திரப்படி

பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ---------- கிழக்கு

எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் ---------- மேற்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R.ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha Mani

02) M. Krishnaveni.



1 புரட்டாசி 2025 ஆவணம் 17351

15 தாக்கல்செய்தது

6 வழங்கல்

CamScanner

ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.11 (பு.ஹெக்.0.04.5) பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.120/2பி1 நெ காலையில் உள்ளது. இதன் பட்டா எண்.351 ஆகும். மேற்படி பூமியில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

பின்னும் க.ச.120/2ஏ நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தார்சாலையின் வழியாகவும் அதிலிருந்து தொடர்ச்சியாக செல்லும் கிழமேல் தார்சாலையின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொள்ளவும் நடந்து சென்று வரவும் உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.

மேற்படி பு.ஏ.0.11 பூமியின் மதிப்பு	ரூ. 4,99,000/-
தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 1,000/-
மொத்த மதிப்பு	ரூ. 5,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதிவாங்குபவகள்

R. ராஜேஸ்வரி — 01) S. Kavitha Mani

02) M. Krishnaveni.

சாட்சிகள் :-

01) (க.ராஜ்) த/பெ கந்தசாமி, 1/122-7, 1
சஹானா கார்டன், எஸ்.மேட்டுப்பாளையம்,
செம்பியநல்லூர், அவினாசி
(ஆதார் எண் 2547 8018 1911)

02) (கி.ரவி) த/பெ கிட்டுசாமி, 15/300, சீனிவாசபுரம்,
அவினாசி (ஆதார் எண் 6355 2965 6253)

ஆவணம் தயார் செய்தவர்:-



சு.குமார், பி.காம், பி.எல்,.
பதிவு எண் 2025 / 2007
வழக்கறிஞர்,
அவினாசி. செல்: 99949 65561.

1 முதல் 2026 வரித்து 17351 மதுரை
நகல் வழங்கப்பட்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

<u>சொத்தானது நீர்நிலைபகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகள் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

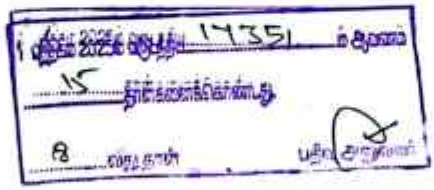
R.ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S.Kavitha மாவட்ட

02) M.Krishnaveni





வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கருமாபாளையம் பட்டா எண் : 351

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வெள்ளையப்பகவுண்டர்	தந்தை	முத்துசாமி	
2.	முத்துசாமி	தந்தை	ஆறுமுகம்	
3.	மோகன்குமார்	மனைவி	கிருஷ்ணவேணி	
4.	சண்முகவேல்	மனைவி	கமிதாமணி	
5.	கப்பிரமணியம்	மனைவி	சரஸ்வதி	
6.	ரவி	மனைவி	ராஜேஷ்வரி	
7.	பழனிக்கவுண்டர்	மகன்	சதாசிவம்	
8.	சிட்டுசாமி	மகள்	ரவி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
120	2B1	1 - 3.41	4.31	--	--	--	--	2025/0103/32/688257--2024/32/02/00028050------ Digitally signed:Tmt. K.Shanthi Head Quarters Deputy Tahsildar 09/09/2025 08:18:26:AM
		1 - 3.41	4.31					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் S/32/02/028/00351/30839 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-12-2025 அன்று 10:46:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R.ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

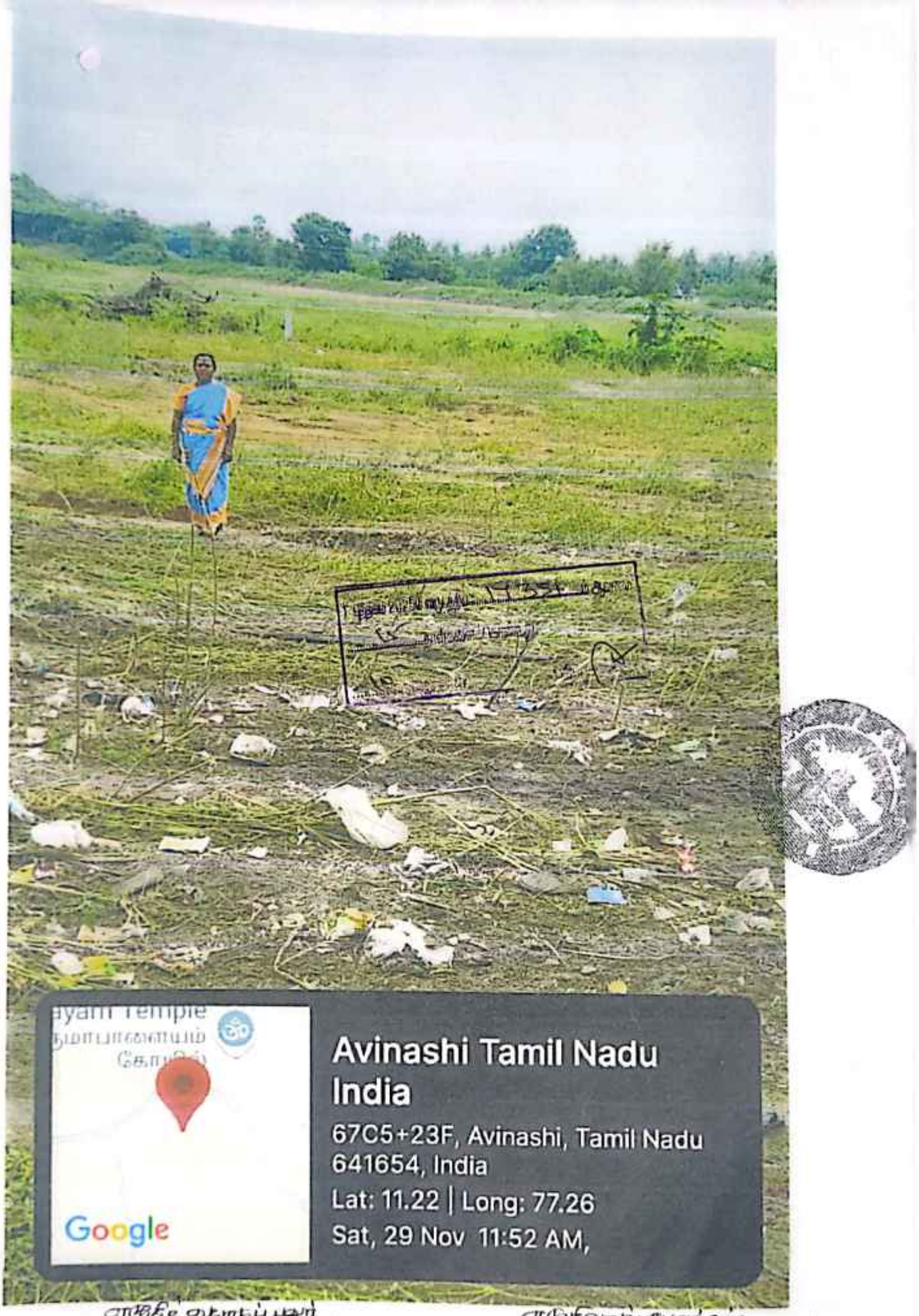
01) S.Kavitha mani

02) M.Krishnaveni

1 முதல் 20ம் நெடுத்தி 17351 ம் ஆவணம்

15 தான்கொண்டது

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



எதிரில் வசிப்பவர்
R. ராஜேஸ்வரி

எதிர்வாங்குபவர்கள்
1) S. kavitha mani
2) M. Krishnaveni

CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கவிதாமணி
Kavithamani
கணவர் : சண்முகவேல்
Husband : Shanmugavel
பிறந்த நாள் / DOB : 07/05/1985
பெண்மை / Female

7925 3475 1299

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சண்முகவேல், 18/304, ஈ-8,
முதல்தளம் , 1வது வீதி,
காமராஜர் நகர், அவிநாசி,
அவிநாசி, அவிநாசி, திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு, 641654

Address:
W/O, Shanmugavel, 18/304, e-8,
1st Floor, 1st Street, Kamarajar
Nagar, Avinashi, Avanashi,
Avanashi, Tiruppur, Tamil Nadu,
641654

7925 3475 1299

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Kavitha mani

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திருஷ்ணவேணி மோ
Krishnaveni M
பிறந்த நாள் / DOB : 27/10/1982
பெண்மை / Female

8935 6072 9353

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: மோகன்குமார், 10/488A,
காமராஜ் வீதி, அவிநாசி,
அவனாஷி, திருப்பூர், தமிழ் நாடு,
641654

Address:
W/O: Mohankumar, 10/488A,
KAMARAJ STREET, Avanashi,
Avanashi, Tiruppur, Tamil Nadu,
641654

8935 6072 9353

1947 | 1800 300 1947 | www.uidai.gov.in

M. Krishnaveni

1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டிற்கு 17351 ம் ஆணை
15 நாள்களைக்கொண்டது
11 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு கடையாளம் / Enrollment No : 1111/62611/03343

To
Rajeswari
ராஜேஸ்வரி
W/O: Ravi
15/300
SEENIVASAPURAM
AVINASI NAGARAM
Avanashi
Avanashi Tiruppur
Tamil Nadu - 641654
9488185693

24/12/2013

KL637690061FT

63769006

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6918 8849 8007

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜேஸ்வரி
Rajeswari



Date of Birth/DOB: 11/11/1965
பெண்/ Female

6918 8849 8007

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Ravi, 15/300,
SEENIVASAPURAM
AVINASI NAGARAM
Avanashi Avanashi
Tiruppur Tamil Nadu
641654

6918 8849 8007

ஆர்.ராஜேஸ்வரி

பக்கம் 2025ல் மதிப்பீடு 17351 ம் ஆண்டு

CamScanner

Government of India



RAJA
DOB: 09/05/1966
MALE

2547 8018 1911
VID : 9101 5498 8537 3124

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Kandhasamy, 1/122-7, SAHANA GARDEN, S METTUPALAYAM, AVINASHI, Sembanallur, Tiruppur, Tamil Nadu - 641654

2547 8018 1911
VID : 9101 5498 8537 3124

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Ravi
DOB: 31/07/1965
Male

6355 2965 6253

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்தடை அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Kittusamy, 15/300, SEENIVASAPURAM, AVINASI NAGARAM, Avanashi, Avanashi, Tiruppur, Tamil Nadu, 641654

6355 2965 6253

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



R/அவினாசி/புத்தகம்-1/17351/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 14159

[illegible] ரூ. முதல் தளம் முதல் வீதி காமராஜர் நகர், அவிநாசி, அவிநாசி, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641654-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதாமணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 30,000/- (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் அவினாசி
நாள்: 01/12/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 01ம் தேதி பிப 03:18 மணியளவில் அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் காசுகள் செலுத்தி கட்டணம் ₹ 6,110/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	S Kavitha மணி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	1 டிசம்பர் 2025ல் பெறப்பட்ட 17351 ம் ஆவணம் [illegible] பதிவு அலுவலர்
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	R.ராஜேஸ்வரி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:49477549fa59ce283cd46368b7f6cba22a52a0c (Details from UIDAI : Rajeswari W/O: [illegible], 11-11-1966, xxxxxxxx8007)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	S.Kavitha mani "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:88659654cef4eff4c27454cb995f0f3bd674665 (Details from UIDAI : Kavithamani W/O,Shanmugavel, 07-	

CamScanner

	05-1985, xxxxxxxx1299)	
எழுதி வாங்கியதாக ஏற்றுக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	M. Krishnaveni "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:11671439df33f1400d74f1d87370b57dad77775 (Details from UIDAI : Krishnaveni M W/O: Mohankumar, 27-10-1982, xxxxxxxx9353)	

[illegible]ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15 நாள்

ரா சுந்தரவடிவேல் ரா
சார்பதிவாளர்
அவினாசி

R/அவினாசி/புத்தகம்-1/17351/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

[illegible]



ரா சுந்தரவடிவேல் ரா
சார்பதிவாளர்



1 புத்தகம் 2025ன் வரிசையில் 17351 ம் ஆவணம்
15 தாள்களாக்கொண்டது
15 ஆவது தாள்

CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 1000/- BH 883146

01.12.2025 கவிதாமணி அவிநாசி

V. Palaniammal
வழக்குரைஞர்
சார்நிலை நீதிமன்றம்
அவிநாசி

இணை பூமி கிரையம்

2025-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 01-ம் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி டவுன், காமராஜர் நகர், முதல்வீதி, முதல் தளம், கதவு எண்18/304, IT-8-ல் வசிக்கும் திரு. சு.சண்முகவேல் மனைவி திருமதி **ச.கவிதாமணி** (ஆதார் அட்டை எண் **7925 3475 1299**, நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண் ECIPK6503C) **கைபேசி எண் 95855 11921) (1)**

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி நகராட்சி, காமராஜ் வீதி, கதவு எண் 10/488ஏ-ல் வசிக்கும் திரு. ந.மோகன்குமார் மனைவி திருமதி **மோ.கிருஷ்ணவேணி** (ஆதார் எண் **8935 6072 9353**, நிரந்தர வருமானவரி கணக்கு எண் BYLPK6535L, **கைபேசி எண் 97877 09019) (2)** ஆகிய உங்களுக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R.ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S.Kavitha mani

02) M. Krishnaveni.

1 முத்திரைத்தாள் 17351 எண்ணை
15 முத்திரைவில்லை
1 வருகை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

01-12-2025

ரூ1000/-

BH 883147

V. Palaniamma

திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி நகராட்சி, சீனிவாசபுரம், கதவு எண் 15/300-ல் வசிக்கும் ரவி மனைவி **ர.ராஜேஸ்வரி** (ஆதார் எண் 6918 8849 8007, கைபேசி எண் 94881 85683) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுக்கும் இணைபூமி கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்

இந்த கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது கடந்த 08.05.2002-ம் தேதிய கிரையப்பத்திரப்படி எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு மேற்படி கிரையப்பத்திரமானது அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2002-ம் வருடத்திய 3135-ம் எண் ஆவணமாக பதிவாகி நான் எவ்வித வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் நான் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகிறேன்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha mani

M. Krishnaveni

1 புத்தகம் 2025 வருடம் 17351 எண்ணாக
15 நாள்களில் பதிவு செய்யப்பட்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU (ரூ1000/-

01.12.2025 கவிதாமணி அவிநாசி

BH 883148

V. Palaniamma
வெ.பழனியம்மாள்
அருள்மொழி நகர், சிற்றம்பலம்
மா.மயில்ரோடு,
எலிநாசி -641 654, தமிழ்நாடு
உ.எண்.7333/B1/97/21

3

மேற்கண்ட கிரையப்பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியினை ஒட்டி மேபுரமாக உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி உள்ளதாலும் மேற்படி உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமியினை ஒட்டி இணையாக உள்ள இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை மட்டும் நீங்கள் கிரையம் கேட்டதால் நான் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை நாளது தேதியில் தங்களுக்கு ரூ. 5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)-க்கு கிரையத்துக்கு கொடுப்பதாக பேசி மேற்படி கிரையத்தொகை எனக்கு செல்லான விவரம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R.ராஜேஸ்பரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S.Kavitha mani

02) M.Krishnaveni.

1 புதுச் சட்டம் மற்று 17351 ம் ஆண்டு
15 தர்மலிங்கம்கொண்டது
3 ஒரு நகல்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

01.12.2025

கதைநாயகி
அனாதி

ரூ 1000/-

BL 428852

Y. Palaniammal
பெ.பழனியம்மாள்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
7/A,அவிநாசிரோடு,
அவிநாசி -641 654, தமிழ்நாடு
உரி.எண்.7333/B1/97/21

4

உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல்
வங்கி, அவினாசி கிளை RTGS எண் TMBLR52025072900105512-ன்
வாயிலாக எனக்கு செல்லானது ரூ. 2,50,000/-

உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரிடமிருந்து சிட்டி யூனியன் வங்கி
அவினாசி கிளை RTGS எண் CIUBH25210407218-ன்
வாயிலாக எனக்கு செல்லானது ரூ.2,50,000/-

ஆக மொத்தம் ரூ 5,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha Mani

02) M. Krishnaveni

1 புரட்டாசி 2025 வருடம் 17351 ம் ஆவணம்
15 நாள்களுக்கொண்டது
42 வது ரசீது
பதிவு அலுவலர்

CamScanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ1000/-

BL 428853

01.12.2025

கௌதமணி
அகாநாதி

V. Palaniammal
வெ.பழனியம்மாள்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
S/A.வெங்கிட்டாசாமி,
காஞ்சிபுரம் -641 654, தமிழ்நாடு
உரிமம்.7333/B1/2025

5

ஆக மேற்படி கிரையத்தொகை முழுவதும் எனக்கு செல்லாகிவிட்டதால் இனிமேல் இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை நீங்களே புத்திர பௌத்திர பராம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு தகுதியாய் சகல சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது. இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை நாளது தேதியில் உங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

இனிமேற்கொண்டு இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து எனக்காவதும், எனது இதர தனருண வாரிசுகளுக்காவதும் யாதொரு பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் இல்லை. இக்கிரையப்பத்திரத்தில் கண்ட சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்க விவகாரங்கள், நீதிமன்ற ஜப்தி நடவடிக்கைகள், அடமானம் ஆகிய எதுவுமில்லை என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். அவ்வாறு ஏதேனும் வில்லங்க

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R. ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha மாலி

02) M. Krishnaveni

1 முதல் 2025 வருடம் 17351 வது எண்

15 தாள்களைக்கொண்டது

15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

CamScanner

விவகாரங்கள் இருந்தால் அதனை நானே எனது சொந்த பொறுப்பிலும் சொந்த செலவிலும் எனது இதர சொத்துக்களை கொண்டு முன்நின்று தீர்த்து கொடுக்க கடமைப்பட்டவர்.

இக்கிரையபத்திரத்தின் மூல ஆவணமான 3135/2002-ல் கிரைய சொத்துக்கள் போக மீத சொத்துக்கள் எனக்கு உள்ளதால் இக்கிரையத்திற்கு ஆதரவாக 3135/2002-ன் ஜெராக்ஸ் நகல் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

சொத்துவிவரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமாபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட கருமாபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.120/2 நெ பு.ஏ.4.66-க்கு த.ரூ.7.88 இதில் க.ச.119/2 நெ காலையில் ராஜேஸ்வரி கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.120/1ஏ நெ காலையில் ப.வெங்கிடுசாமி பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.123 நெ பள்ளவாரிக்கு கிழக்கு, க.ச.120/2ஏ நெ காலைக்கும், ஆறுமுகம் வேறு நபருக்கு விற்ற பங்குக்கும், 15 அடி அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் தெற்கு

ஆக இதன்மத்தியில் "ட" வடிவத்தில் உள்ள பூமி பு.ஏ.2.47 புஞ்சை பூமியில் (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.120/2பி) தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்த பு.ஏ 1.47 பூமி போக எனக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ 1.00 பூமியில்

ரவிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ---------- வடக்கு

க.ச.120/2ஏ நெ காலைக்கும், கிழமேல் தடத்துக்கும் ------ தெற்கு

ஏற்கெனவே உங்களுக்கு கிரையப்பத்திரப்படி

பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ---------- கிழக்கு

எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் ---------- மேற்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R.ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S. Kavitha Mani

02) M. Krishnaveni.



1 புரட்டாசி 2025 ஆவணம் 17351

15 தாக்கல்செய்தது

6 வழங்கல்

CamScanner

ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.11 (பு.ஹெக்.0.04.5) பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.120/2பி1 நெ காலையில் உள்ளது. இதன் பட்டா எண்.351 ஆகும். மேற்படி பூமியில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

பின்னும் க.ச.120/2ஏ நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தார்சாலையின் வழியாகவும் அதிலிருந்து தொடர்ச்சியாக செல்லும் கிழமேல் தார்சாலையின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொள்ளவும் நடந்து சென்று வரவும் உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.

மேற்படி பு.ஏ.0.11 பூமியின் மதிப்பு	ரூ. 4,99,000/-
தடபாத்திய மதிப்பு	ரூ. 1,000/-
மொத்த மதிப்பு	ரூ. 5,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதிவாங்குபவகள்

R. ராஜேஸ்வரி — 01) S. Kavitha Mani

02) M. Krishnaveni.

சாட்சிகள் :-

01) (க.ராஜ்) த/பெ கந்தசாமி, 1/122-7, 1
சஹானா கார்டன், எஸ்.மேட்டுப்பாளையம்,
செம்பியநல்லூர், அவினாசி
(ஆதார் எண் 2547 8018 1911)

02) (கி.ரவி) த/பெ கிட்டுசாமி, 15/300, சீனிவாசபுரம்,
அவினாசி (ஆதார் எண் 6355 2965 6253)

ஆவணம் தயார் செய்தவர்:-



சு.குமார், பி.காம், பி.எல்,.
பதிவு எண் 2025 / 2007
வழக்கறிஞர்,
அவினாசி. செல்: 99949 65561.

1 முதல் 2026 வரித்து 17351 மதுரை
நகல் வழங்கப்பட்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

<u>சொத்தானது நீர்நிலைபகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகள் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

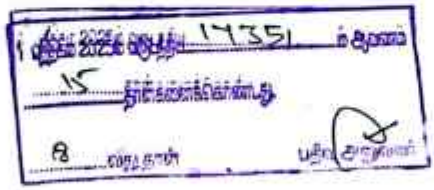
R.ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

01) S.Kavitha மாவட்ட

02) M.Krishnaveni





வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கருமாபாளையம் பட்டா எண் : 351

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	வெள்ளையப்பகவுண்டர்	தந்தை	முத்துசாமி	
2.	முத்துசாமி	தந்தை	ஆறுமுகம்	
3.	மோகன்குமார்	மனைவி	கிருஷ்ணவேணி	
4.	சண்முகவேல்	மனைவி	கமிதாமணி	
5.	கப்பிரமணியம்	மனைவி	சரஸ்வதி	
6.	ரவி	மனைவி	ராஜேஷ்வரி	
7.	பழனிக்கவுண்டர்	மகன்	சதாசிவம்	
8.	சிட்டுசாமி	மகள்	ரவி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
120	2B1	1 - 3.41	4.31	--	--	--	--	2025/0103/32/688257--2024/32/02/00028050------ Digitally signed:Tmt. K.Shanthi Head Quarters Deputy Tahsildar 09/09/2025 08:18:26:AM
		1 - 3.41	4.31					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் S/32/02/028/00351/30839 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-12-2025 அன்று 10:46:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

R.ராஜேஸ்வரி

எழுதிவாங்குபவர்கள்

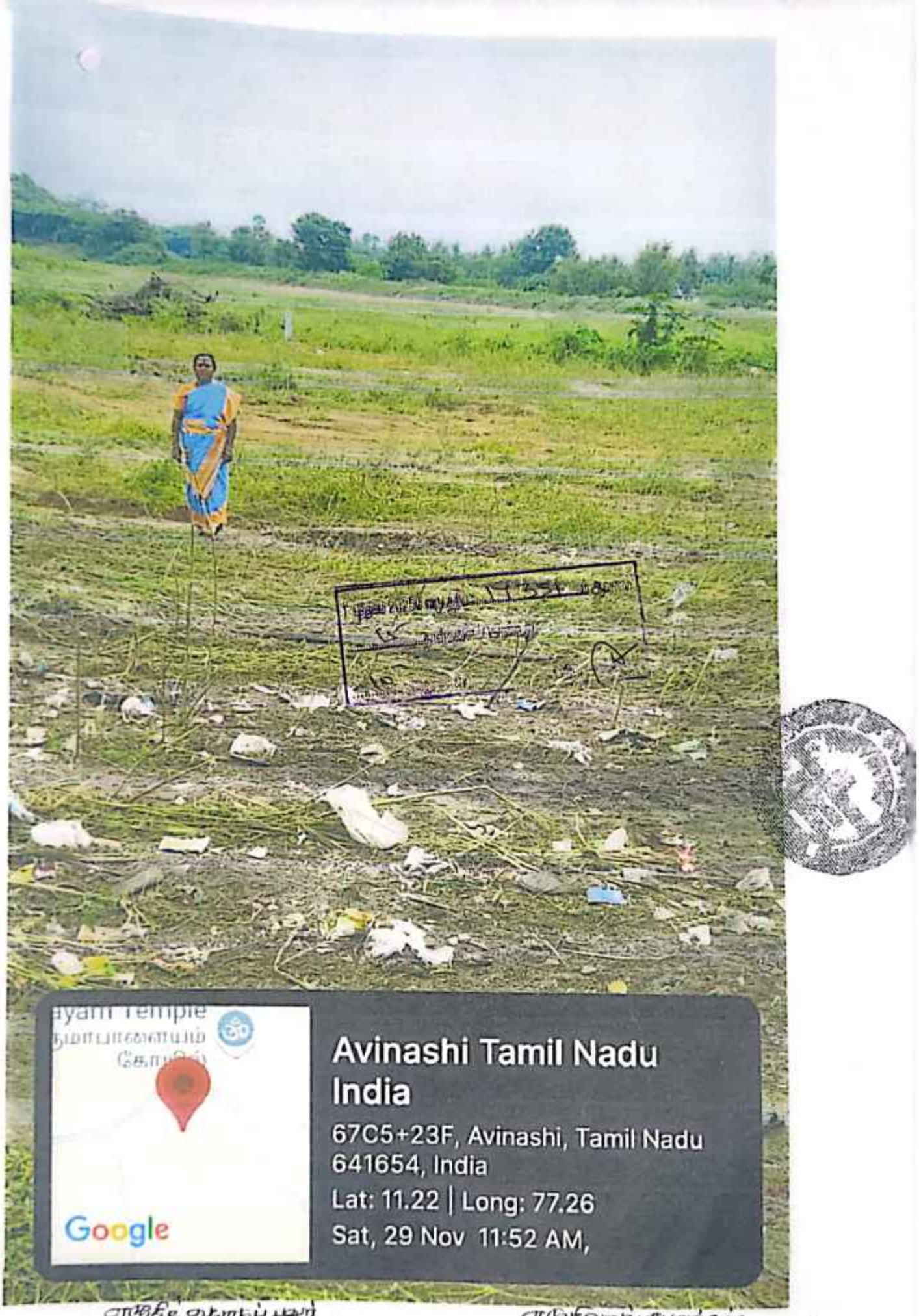
01) S.Kavitha mani

02) M.Krishnaveni

1 முதல் 20ம் நெடுத்தி 17351 ம் ஆவணம்

15 தான்கொண்டது

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



எதிரில் வசிப்பவர்
R. ராஜேஸ்வரி

எதிர்வாங்குபவர்கள்
1) S. kavitha mani
2) M. Krishnaveni

CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கவிதாமணி
Kavithamani
கணவர் : சண்முகவேல்
Husband : Shanmugavel
பிறந்த நாள் / DOB : 07/05/1985
பெண்மை / Female

7925 3475 1299

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சண்முகவேல், 18/304, ஈ-8,
முதல்தளம் , 1வது வீதி,
காமராஜர் நகர், அவிநாசி,
அவிநாசி, அவிநாசி, திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு, 641654

Address:
W/O, Shanmugavel, 18/304, e-8,
1st Floor, 1st Street, Kamarajar
Nagar, Avinashi, Avanashi,
Avanashi, Tiruppur, Tamil Nadu,
641654

7925 3475 1299

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Kavitha mani

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



திருஷ்ணவேணி மோ
Krishnaveni M
பிறந்த நாள் / DOB : 27/10/1982
பெண்மை / Female

8935 6072 9353

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: மோகன்குமார், 10/488A,
காமராஜ் வீதி, அவிநாசி,
அவனாஷி, திருப்பூர், தமிழ் நாடு,
641654

Address:
W/O: Mohankumar, 10/488A,
KAMARAJ STREET, Avanashi,
Avanashi, Tiruppur, Tamil Nadu,
641654

8935 6072 9353

1947 | 1800 300 1947 | www.uidai.gov.in

M. Krishnaveni

1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டிற்கு 17351 ம் ஆணை
15 நாள்களைக்கொண்டது
11 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு கடையாளம் / Enrollment No : 1111/62611/03343

To
Rajeswari
ராஜேஸ்வரி
W/O: Ravi
15/300
SEENIVASAPURAM
AVINASI NAGARAM
Avanashi
Avanashi Tiruppur
Tamil Nadu - 641654
9488185693

24/12/2013

KL637690061FT

63769006

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6918 8849 8007

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜேஸ்வரி
Rajeswari



Date of Birth/DOB: 11/11/1965
பெண்/ Female

6918 8849 8007

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Ravi, 15/300,
SEENIVASAPURAM
AVINASI NAGARAM
Avanashi Avanashi
Tiruppur Tamil Nadu
641654

6918 8849 8007

ஆர்.ராஜேஸ்வரி

பக்கம் 2025ல் மதிப்பீடு 17351 ம் ஆண்டு

CamScanner

Government of India



RAJA
DOB: 09/05/1966
MALE

2547 8018 1911
VID : 9101 5498 8537 3124

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Kandhasamy, 1/122-7, SAHANA GARDEN, S METTUPALAYAM, AVINASHI, Sembanallur, Tiruppur, Tamil Nadu - 641654

2547 8018 1911
VID : 9101 5498 8537 3124

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Ravi
DOB: 31/07/1965
Male

6355 2965 6253

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்தடை அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Kittusamy, 15/300, SEENIVASAPURAM, AVINASI NAGARAM, Avanashi, Avanashi, Tiruppur, Tamil Nadu, 641654

6355 2965 6253

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in



R/அவினாசி/புத்தகம்-1/17351/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 14159

[illegible] ரூ. முதல் தளம் முதல் வீதி காமராஜர் நகர், அவிநாசி, அவிநாசி, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641654-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதாமணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 30,000/- (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் அவினாசி
நாள்: 01/12/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 01ம் தேதி பிப 03:18 மணியளவில் அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் காசுகள் செலுத்தி கட்டணம் ₹ 6,110/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	S Kavitha மணி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	1 டிசம்பர் 2025ல் பெறப்பட்ட 17351 ம் ஆவணம் [illegible] பதிவு அலுவலர்
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	R.ராஜேஸ்வரி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:49477549fa59ce283cd46368b7f6cba22a52a0c (Details from UIDAI : Rajeswari W/O: [illegible], 11-11-1966, xxxxxxxx8007)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	S.Kavitha mani "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:88659654cef4eff4c27454cb995f0f3bd674665 (Details from UIDAI : Kavithamani W/O,Shanmugavel, 07-	

CamScanner

	05-1985, xxxxxxxx1299)	
எழுதி வாங்கியதாக ஏற்றுக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	M. Krishnaveni "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் UKC:11671439df33f1400d74f1d87370b57dad77775 (Details from UIDAI : Krishnaveni M W/O: Mohankumar, 27-10-1982, xxxxxxxx9353)	

[illegible]ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15 நாள்

ரா சுந்தரவடிவேல் ரா
சார்பதிவாளர்
அவினாசி

R/அவினாசி/புத்தகம்-1/17351/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

[illegible]



ரா சுந்தரவடிவேல் ரா
சார்பதிவாளர்



1 புத்தகம் 2025ன் வரிசையில் 17351 ம் ஆவணம்
15 தாள்களாக்கொண்டது
15 ஆவது தாள்

CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.