Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 21-Aug-2024
Village /கிராமம்:Perur Chettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 405/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	712/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. வித்யா சங்கர் 2. விக்னேஷ் 3. மலர்கொடி	1. பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8862/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 328.95 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.405/1சி நெ.காலை சொத்து , மேற்கு - க.ச.எண்.405/1ஏ2 நெ.காலை நிலையிலுள்ள 9.2 மீ.ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்டம் தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3-வது அயிட்டம் தெனவடல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 328.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது பட்டா எண்.2761.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 432.36 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.எண்.410 நெ.காலை சொத்து குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4,5,வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - க.ச.எண்.410 நெ.காலை சொத்து , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 1-வது அயிட்டம் கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 432.36சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது பட்டா எண்.2761	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 342.72 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 1-வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.405/2 நெ.காலை சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 342.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது பட்டா எண்.2761.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 29.28 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் தெமன்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.405/1ஏ1 நெ.காலை சொத்து , வடக்கு - 5-வது அயிட்டம் டேஞ்கே தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது சொத்து , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 29.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச.405/1பி, பட்டா எண்.2761.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 29.9 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.405/1ஏ1 நெ.காலை சொத்து, வடக்கு - க.ச. எண்.410 நெ.காலை சொத்து , தெற்கு - 4-வது அயிட்டம் உள்ளாட்ச்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோளகத்துக்கான சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 29.9 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். தற்போது சப்டிசின் படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது. மற்றும் உள்ளாட்ச்சி தானமாக ஒதுக்கீடு சொத்து மற்றும் மேற்படி மூன்று ரோடுகளில்	
2	831/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Rectification deed	1. வித்யா சங்கர் 2. விக்னேஷ் 3. மலர்கொடி	1. பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 712/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம் 1/712/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

ஆவணக் குறிப்புகள் :	
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 328.95 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.405/1சி நெ.காலை சொத்து , மேற்கு - க.ச.எண்.405/1ஏ2 நெ.காலை நிலையிலுள்ள 9.2 மீ.ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்டம் தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3-வது அயிட்டம் தெனவடல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 328.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது பட்டா எண்.2761.
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 432.36 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.எண்.410 நெ.காலை சொத்து குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4,5,வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - க.ச.எண்.410 நெ.காலை சொத்து , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 1-வது அயிட்டம் கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 432.36சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது பட்டா எண்.2761
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 342.72 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 1-வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.405/2 நெ.காலை சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 342.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது பட்டா எண்.2761.
Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 29.28 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் தெமன்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.405/1ஏ1 நெ.காலை சொத்து , வடக்கு - 5-வது அயிட்டம் டேஞ்கே தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது சொத்து , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 29.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச.405/1பி, பட்டா எண்.2761.
Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 29.9 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.405/1ஏ1 நெ.காலை சொத்து, வடக்கு - க.ச. எண்.410 நெ.காலை சொத்து , தெற்கு - 4-வது அயிட்டம் உள்ளாட்ச்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோளகத்துக்கான சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 29.9 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். தற்போது சப்டிசின் படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது. மற்றும் உள்ளாட்ச்சி தானமாக ஒதுக்கீடு சொத்து மற்றும் மேற்படி மூன்று ரோடுகளில்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 328.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.405/1சி நெ.காலை சொத்து , மேற்கு - க.ச.எண்.405/1ஏ2 நெ.காலை நிலையிலுள்ள 9.2 மீ.ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 2-வது அயிட்டம் தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 3-வது அயிட்டம் தெனவடல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 328.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது பட்டா எண்.2761.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 432.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.எண்.410 நெ.காலை சொத்து குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 4,5,வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - க.ச.எண்.410 நெ.காலை சொத்து , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 1-வது அயிட்டம் கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 432.36சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது பட்டா எண்.2761
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 342.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - 1-வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.405/2 நெ.காலை சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 342.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது பட்டா எண்.2761.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 29.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் தெமன்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.405/1ஏ1 நெ.காலை சொத்து , வடக்கு - 5-வது அயிட்டம் டேஞ்கே தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது சொத்து , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 29.28 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச.405/1பி, பட்டா எண்.2761.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 29.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.405/1ஏ1 நெ.காலை சொத்து, வடக்கு - க.ச. எண்.410 நெ.காலை சொத்து , தெற்கு - 4-வது அயிட்டம் உள்ளாட்ச்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோளகத்துக்கான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.405/1 நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.4.12 க்குத் தரம் ரூ.3.38 இதில் 29.9 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி ரோட்டில் நடந்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். தற்போது சப்டிசின் படி க.ச.405/1பி நெ.காலைக்குட்பட்டது. மற்றும் உள்ளாட்ச்சி தானமாக ஒதுக்கீடு சொத்து மற்றும் மேற்படி மூன்று ரோடுகளில்		
3	4745/2024	29-May-2024 29-May-2024 01-Aug-2024	Sale deed	1. வித்யாசங்கர் 2. விக்னேஷ் 3. மலர்கொடி	1. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8862/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/1B - 1268.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.405/1சி நெ.காலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட்எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச. 405/1 நெ.காலையில் பு.ஏ. 4.12 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.405/1பி நெ.காலை பு.ஏ 1.01 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ம.வ./கோ.உ.தி.கு .எண்.111/2024-ன் எண்ணாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதும் மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அனுமதி எண்.130/2024 எண்ணாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள ஒரு சயிட்டை மட்டும் சயிட் எண் 14 க்கு மொத்தம் 1268 சதுரடி ஆக இந்த விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி லே அவுட்டில் உள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் போகவர உண்டான பொது பாத்தியம் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.