Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thaanipadi	Date / நாள்: 01-Apr-2026
Village /கிராமம்:Perunkulathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/10,152/11A,152/11B,152/17,152/18,153/2,153/6,153/7,153/3B,160/5

Data Availability Period for Village: Perunkulathur

Thaanipadi Sub Registrar Office: From 04-Mar-2025 To 31-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Mar-2025 - 31-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Thaanipadi	
1	961/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலைமாவட்டம்தண்டராம்பட்டுவட்டம்பெருங்குளத்தூர்கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4624/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/10, 153/2, 160/5 - 1982.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.152/10, 153/2, 160/5-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.152/10, 153/2, 160/5-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தானிப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பெருங்குளத்தூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.153/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.34.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.85 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.153/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.153/3B-ல் விஸ்தீரணம் 0.17.66 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.44 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.153/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.153/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.09.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/10-ல் விஸ்தீரணம் 0.39.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.96 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/11A-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/11B-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.27 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/17-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/18-ல் விஸ்தீரணம் 0.08.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.160/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.30.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.75 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 4.44 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.152/10, 153/2, 160/5-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.152/10, 153/2, 160/5-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 200.97 மீட்டர், தென்புறம் 194.99 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1979.80 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 1982.12 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.152/10, 153/2, 160/5-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/10 - 296.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.152/10-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.152/10-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.154 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 10.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.154 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.152/10-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 39.46 மீட்டர், கீழ்புறம் 41.03 ஆக மொத்தம் 294.59 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 296.91 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி

	அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	சாலையானது சர்வே எண்.152/10-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2, 153/3B, 153/6, 153/7 - 857.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.153/2, 153/7, 153/6, 153/3B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.153/2, 153/6, 153/7, 153/3B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.153/3A-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.153/3A-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.153/2, 153/6, 153/7, 153/3B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.153/2, 153/7, 153/6, 153/3B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 94.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 92.85 ஆக மொத்தம் 855.00 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 857.32 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.153/2, 153/3B, 153/6, 153/7-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/11A, 153/2, 153/7 - 644.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.152/11A, 153/2, 153/7-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.152/11A, 153/7-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.152/11A, 153/7-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.152/11A, 153/2, 153/7-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 88.47 மீட்டர், தென்புறம் 87.11 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 642.62 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 644.94 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.152/11A, 153/2, 153/7-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/18, 153/3B - 277.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.152/18, 153/3B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.152/11C-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும், சர்வே எண்.153/3B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு)

	சர்வே எண்.152/11C-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும், சர்வே எண்.153/3B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.152/18, 153/3B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 37.84 மீட்டர், தென்புறம் 37.41 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 275.41 சதுரமீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 277.73 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.152/18, 153/3B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/3B - 70.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/6B காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.153/3B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.153/3A-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.153/3A-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.153/3B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.160/6B காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.67 மீட்டர், தென்புறம் 14.13 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.29 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 70.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.153/3B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/5 - 86.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/6B காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.160/5-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்.160/5-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.160/5-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.160/6B காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.45 மீட்டர், தென்புறம் 0 (பூஜ்ஜியம்), வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 18.29 மீட்டர், கீழ்புறம் 20.59 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 86.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.160/5-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/17, 152/18 - 1410.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.152/18-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.152/16B-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காலி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.152/19B, 152/20-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காலி இடத்திற்கும், சர்வே எண்.152/11C-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.152/16B-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காலி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.152/18-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு

	இடத்திற்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு -), சர்வே எண்.152/9-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காலி இடத்திற்கும், சர்வே எண்.152/11C-ல் உள்ள வீடுகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.152/19B, 152/20-ல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காலி இடத்திற்கும் (வடக்கு),			மேற்கு வடபுறம் 45.01 மீட்டர், தென்புறம் 41.59 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 31.40 மீட்டர், கீழ்புறம் 32.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1410.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்கள்.152/17, 152/18-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்கள்.1201, 3920 ஆகும். இதானது பெருங்குளத்தூர் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	1004/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. மைக்கேல் அகஸ்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/1995, 4624/2024, 654/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur, **சுமங்கலி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/10, 152/11A, 152/11B, 152/17, 152/18, 153/2, 153/3B, 153/6, 153/7, 160/5 - 1546.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 02 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SUMANGALI NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - இளையாங்கன்னி - பெருங்குளத்தூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.03-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.01-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தானிப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பெருங்குளத்தூர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/10-ல் விஸ்தீரணம் 0.39.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.96 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/11A-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/11B-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.27 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/17-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.18 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.152/18-ல் விஸ்தீரணம் 0.08.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.21 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.153/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.34.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.85 செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.153/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.153/3B-ல் விஸ்தீரணம் 0.17.66 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.44 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.153/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.153/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.09.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.160/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.30.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.75 செண்டும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 4.44 செண்டில் அமைந்துள்ள சுமங்கலி நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No.77/2025) மனை எண்.02-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.01-க்கும் (தெற்கு), மனை எண்.03-க்கும் (கிழக்கு), இளையாங்கன்னி - பெருங்குளத்தூர் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 53, தென்புறம் 38 ½ , வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 35 ¾ கீழ்புறம் 38 ½ ஆக மொத்தம் 1558 ½ சதுரடியில் தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 12 ½ சதுரடி போக மீதமுள்ள 1546 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு பட்டா எண்கள்.1201, 4324 ஆகும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சதுர மீட்டரில் 143.62 ஆகும். இதானது பெருங்குளத்தூர் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	1009/2026	04-Mar-2026	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. சங்கர்	-

		04-Mar-2026 05-Mar-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,35,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4624/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/10, 152/11A, 152/11B, 152/17, 152/18, 153/2, 153/3B, 153/6, 153/7, 160/5 - 2442.46 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 84			
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலைக்கும் சசிகுமார் இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண் 85/-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 24 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தொப்பை இடத்துக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/10-ல் விஸ்தீரணம் 0.39.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கண்க்கில் ஏக்கர் 0.96 செண்டும். அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11எ-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 செண்டும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் 0.27 சென்டும். அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/17-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.18 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/18-ல் விஸ்தீரணம் 0.08.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.21 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.34.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.85 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/3 (இதன் புதிய சர்வே எண் 153/3பி) -ல் விஸ்தீரணம் 0.17.66 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.44 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.09.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 160/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.30.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.75 செண்டும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 4.44 சென்டில் சுமங்கலி நகர் மனைப்பிரிவில் டிடிசிபி அப்புரவல் எண் 77/2025 மனை எண் 84-க்கு ஜக்பந்தியானது தொப்பை இடத்துக்கும் (வடக்கு) 24 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) மனை எண் 85/-க்கும் (கிழக்கு) 30 அடி அகல சாலைக்கும் சசிகுமார் இடத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிமே அடி தென்புறம் 33 வடபுறம் 30.6 வதெ அடி கீழ்புறம் 77.1/2 மேல்புறம் 76.9 ஆக 2454.96 ச.அடியில் வடக்கிழக்கில் மூலைமுடுக்காக 12.1/2 ச.அடி போக மீதமுள்ள 2442.46 அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 153/3பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
4	1048/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. கிருபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,65,248/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4624/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/3B - 1404.8 SQUARE FEET			

	Perunkulathur, SUMANGALI NAGAR (S.NO. 152/10, 152/11A, 152/11B, 152/17, 152/18, 153/2, 153/3B, 153/6, 153/7, 160/					
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160/6பி-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 30 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண் 48-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின்சார வாரிய இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/10-ல் வீஸ்தரணம் 0.39.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.96 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11எ-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.27 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/17-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.18 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/18-ல் விஸ்தீரணம் 0.08.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.21 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.34.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.85 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/3 (இதன் புதிய சர்வே எண் 153/3பி) -ல் விஸ்தீரணம் 0.17.66 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.44 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.09.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 160/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.30.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.75 சென்டும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 4.44 சென்டில் சுமங்கலி நகர் மனைப்பிரிவில் (டிடீசீபி அப்புரவல் எண் 77/2025) மனை எண் 49-க்கு ஜக்குபந்தியானது-30 அடி அகல சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 160/6பி-க்கும் (மேற்கு) மின்சார வாரிய இடத்துக்கும் (வடக்கு) மனை எண் 48-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிமே அடி தென்புறம் 44.9 வடபுறம் 42.9 வதெ அடி 32 ஆக 1404.8 ச, அடி அளவுள்ளள காலிமனை மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 153/3பி -க்கு கட்டுப்பட்டது, மேற்படி மனையில் வீடு இல்லை.		
5	1169/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4624/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur, SUMANGALI NAGAR (S.NO. 152/10, 152/11A, 152/11B, 152/17, 152/18, 153/2, 153/3B, 153/6, 153/7, 160/			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/10, 153/2 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 53-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண் 55-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 33 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/10-ல் வீஸ்தரணம் 0.39.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.96 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11எ-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11பி-ல் விஸ்தீரணம்		

	அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண் 66-க்கும் (வடக்கு)			0.11.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.27 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/17-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.18 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/18-ல் விஸ்தீரணம் 0.08.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.21 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.34.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.85 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/3 (இதன் புதிய சர்வே எண் 153/3பி) -ல் விஸ்தீரணம் 0.17.66 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.44 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.09.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 160/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.30.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.75 சென்டும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 4.44 சென்டில் சுமங்கலி நகர் மனைப்பிரிவில் (டிடீசீபி அப்புரவல் எண் 77/2025) மனை எண் 54-க்கு ஜக்குபந்தியானது-மனை எண் 55-க்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 53-க்கும் (மேற்கு) மனை எண் 66-க்கும் (வடக்கு) 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) கிமே அடி இருபுறமும் 30 வதெ அடி இருபுறமும் 60 ஆக 1800 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையில் வீடு இலை மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள் 152/10, 153/2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது, மேற்படி மனையில் வீடு இல்லை.		
6	1171/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 16-Mar-2026	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. ஆதிகேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4624/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur, SUMANGALI NAGAR (S.NO. 152/10, 152/11A, 152/11B, 152/17, 152/18, 153/2, 153/3B, 153/6, 153/7, 160/			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/2 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 52-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண் 54-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண் 67-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/10-ல் வீஸ்தரணம் 0.39.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.96 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11எ-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.27 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/17-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.18 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/18-ல் விஸ்தீரணம் 0.08.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.21 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.34.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.85 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/3 (இதன் புதிய சர்வே எண் 153/3பி) -ல் விஸ்தீரணம் 0.17.66 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.44 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.09.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 160/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.30.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.75 சென்டும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 4.44 சென்டில் சுமங்கலி நகர் மனைப்பிரிவில் (டிடீசீபி அப்புரவல் எண் 77/2025) மனை எண் 53-க்கு		

				ஜக்குபந்தியானது-மனை எண் 54-க்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 52-க்கும் (மேற்கு) மனை எண் 67-க்கும் (வடக்கு) 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) கிமே அடி இருபுறமும் 30 வதெ அடி இருபுறமும் 60 ஆக 1800 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையில் வீடு இலை மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 153/2-க்கும் சம்மந்தப்பட்டது, மேற்படி மனையில் வீடு இல்லை.		
7	1368/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. பாலம்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4624/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur, SUMANGALI NAGAR (S.NO. 152/10, 152/11A, 152/11B, 152/17, 152/18, 153/2, 153/3B, 153/6, 153/7, 160/			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/10 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 56-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண் 58-க்கும் (கிழக்கு, வடக்கு - 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண் 63-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/10-ல் வீஸ்தரணம் 0.39.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.96 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11எ-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.27 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/17-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.18 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/18-ல் விஸ்தீரணம் 0.08.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.21 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.34.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.85 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/3 (இதன் புதிய சர்வே எண் 153/3பி) -ல் விஸ்தீரணம் 0.17.66 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.44 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.09.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 160/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.30.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.75 சென்டும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 4.44 சென்டில் சுமங்கலி நகர் மனைப்பிரிவில் (டிடிசீபி அப்புரவல் எண் 77/2025) மனை எண் 57-க்கு ஜக்குபந்தியானது-மனை எண் 58-க்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 56-க்கும் (மேற்கு) மனை எண் 63-க்கும் (வடக்கு) 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிமே அடி இருபுறமும் 30 வதெ அடி 60 ஆக 1800 ச.அடி அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையில் வீடு இல்லை மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 152/10 ஆகும்.		
8	1369/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. கோவிந்தம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: Rs. 3,00,000/-	Rs. 3,12,000/-	4624/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perunkulathur, SUMANGALI NAGAR (S.NO. 152/10, 152/11A, 152/11B, 152/17, 152/18, 153/2, 153/3B, 153/6, 153/7, 160/	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/10 - 1200.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 59	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 58-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண் 60-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண் 61-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/10-ல் வீஸ்தரணம் 0.39.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.96 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11எ-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/11பி-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.27 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/17-ல் விஸ்தீரணம் 0.07.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.18 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 152/18-ல் விஸ்தீரணம் 0.08.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.21 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/2-ல் விஸ்தீரணம் 0.34.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.85 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/3 (இதன் புதிய சர்வே எண் 153/3பி) -ல் விஸ்தீரணம் 0.17.66 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.44 செண்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/6-ல் விஸ்தீரணம் 0.11.50 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.28 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 153/7-ல் விஸ்தீரணம் 0.09.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 சென்டும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 160/5-ல் விஸ்தீரணம் 0.30.00 ஏர்சுக்கு சென்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.75 சென்டும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 4.44 சென்டில் சுமங்கலி நகர் மனைப்பிரிவில் (டிடிசீபி அப்புரவல் எண் 77/2025) மனை எண் 59-க்கு ஜக்குபந்தியானது-மனை எண் 60-க்கும் (கிழக்கு) மனை எண் 58-க்கும் (மேற்கு) மனை எண் 61-க்கும் (வடக்கு) 33 அடி அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிமே அடி இருபுறமும் 20 வதெ அடி இருபுறமும் 60 ஆக 1200 ச, அடி அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 152/10-க்கு சம்மந்தப்பட்டது, மேற்படி மனையில் வீடு இல்லை.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.