

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சங்கரன்கோவில்	Date / நாள்: 29-Nov-2024
Village /கிராமம்:களப்பாகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 28-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	802/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கோட்டியப்பன்	1. களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்றம்ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலம் தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2177/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/3B - 537.14 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம், தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : Salai No 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, பொதுஉபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ, பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிஜிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம், பஞ்சை சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.0-க்கு செண்டு 79-ல் தென்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 86/3பி நம்பர் செண்டு 63¼-க்கு ஹெக்டேர் 0.25.60 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப		

நிலையிலுள்ள வண்டிப்பாதை சர்வே எண்.86/2, வடக்கு - சர்வே எண்.86/3ஏ, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	எண்.5எக்ஸ்டிஎப்13ஆர்டபுள்யூ-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 27.02.2024-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.1-க்கு கிழமேல் வடதலை 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 61 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 60.62 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி பரப்பு 537.14 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/3B - 422.67 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம், தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : Salai No 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87 , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.0-க்கு செண்டு 79-ல் தென்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 86/3பி நம்பர் செண்டு 63¼-க்கு ஹெக்டேர் 0.25.60 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.5எக்ஸ்டிஎப்13ஆர்டபுள்யூ-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 27.02.2024-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம். கிழமேல் வடதலை 42.58 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 51.34 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9 மீட்டருக்கு 422.67 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட 1, 2 மனைப்பிரிவு சாலை வகைக்கான மூலை முடக்கு. $2 * 1.50 \text{ மீ} * 1.50 * 0.5 = 2.25$ ச.மீ.உள்ள மூலை முடக்கு பகுதி. ஆக மொத்தம் 962.06 ச.மீ.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/3B - 16.29 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம், தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : Public Purpose A
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.0-க்கு செண்டு 79-ல் தென்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 86/3பி நம்பர் செண்டு 63¼-க்கு ஹெக்டேர் 0.25.60 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.5எக்ஸ்டிஎப்13ஆர்டபுள்யூ-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 27.02.2024-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடிபொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ-க்கு கிழமேல் வடதலை 5.74 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 6.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 2.57 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 2.30 மீட்டருக்கு ஜாமெண்ட்ரிக்கல் அளவுப்படி 16.29 ச.மீ உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ

அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/3B - 16.53 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.0-க்கு செண்டு 79-ல் தென்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 86/3பி நம்பர் செண்டு 63¼-க்கு ஹெக்டேர் 0.25.60 உள்ள இடத்தினை மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு இணையதள விண்ணப்ப எண்.5எக்ஸ்டிஎப்13ஆர்டபுள்யூ-க்கான சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் நாள் 27.02.2024-ல் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ.) தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மின்னனு கையொப்பமிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி-க்கு அளவு விவரம். தென்புறம் கிழமேல் 5.74 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 5.76 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டரின் வடமுகப்பில் இருந்து தென்புறம் கிழமேல் மீட்டரின் மேல் முகப்பில் வந்து சேர்கின்ற 8.13 மீட்டர் உள்ள செங்கோண முக்கோண மனைக்கு 16.53 ச.மீ. உள்ள பொது உபயோக டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ ஒதுக்கீடு மனை பி.		
2	3056/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச. கோட்டியப்பன்	1. அன்பழகன் 2. சோமேஸ்வரி கற்பகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,09,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2177/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/3B - 172.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Plot No./மனை எண் : 2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்						
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3, மேற்கு - பிளாட் எண்.1, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.86/5				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.0-க்கு செண்டு 79-ல் தென்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 86/3பி நம்பர் செண்டு 63¼-க்கு ஹெக்டேர் 0.25.60 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்பட்டும் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மனைப்பிரிவு எண்.மா.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்டபுள்யூ/14/2024-ன்படியும் களப்பாகுளம் ஊராட்சி மற்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க. எண்.02/2024-25-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.2-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 17.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 17.20 மீட்டருக்கு 172 ச.மீ. உள்ள		

3	3123/2024	24-Oct-2024	விற்பனை	1. ச. கோட்டியப்பன்	1. கலைச்செல்வி	-
		24-Oct-2024	ஆவணம்/ கிரைய			
		24-Oct-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,03,720/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,03,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2177/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/3B - 335.34 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்						
			Plot No./மனை எண் : 5, 6			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.87, மேற்கு - பிளாட் எண்.4, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.86/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.0-க்கு செண்டு 79-ல் தென்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 86/3பி நம்பர் செண்டு 63¼-க்கு ஹெக்டேர் 0.25.60 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம் ஒதுக்கப்படும் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மனைப்பிரிவு எண்.மா.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்டபுள்யூ/14/2024-ன்படியும் களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க. எண்.02/2024-25-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்படும் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்கள்.5, 6-க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடதலை 20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 19 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 17.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 17.20 மீட்டருக்கு 335.4ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுப் பாத்தியமும்.			
4	3326/2024	13-Nov-2024	விற்பனை	1. ச. கோட்டியப்பன்	1. சிவன்குமார்	-
		13-Nov-2024	ஆவணம்/ கிரைய			
		13-Nov-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,780/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,20,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2177/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 86/3B - 172.0 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: களப்பாகுளம்						
			Plot No./மனை எண் : 4			
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5, மேற்கு - பிளாட் எண்.3, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.86/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 86/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.0-க்கு செண்டு 79-ல் தென்பக்கம் தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 86/3பி நம்பர் செண்டு 63¼-க்கு ஹெக்டேர் 0.25.60 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு பொது உபயோகத்துக்கு இடம்			

		ஒதுக்கப்பட்டும் இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி மனைப்பிரிவு எண்.மா.வ/தெ.மா.ந.ஊ.அ. எண்.எஸ்டபுள்யூ/14/2024-ன்படியும் களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க. எண்.02/2024-25-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.4-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடதலை 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 17.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 17.20 மீட்டருக்கு 172 ச.மீ. உள்ள காலிமனை முழுப் பாத்தியமும்.
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

