Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. **சிவபூஷணம் ரவி**

க.ஊ.எண் : 115/2025 நாள் : 27/03/2025

மு.மு.எண் : 451/2025/அ4 Date: 26.03.2025
CMDA/PP/NWRB/3/9874/2024

பொருள் : கட்டிட/மனை உட்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி - மேடவாக்கம் ஊராட்சி

.....

தெரு/ரோடு, புல எண் 154/1Part, 154/2B3Part, 155/1P1, 155/1C1P1, 155/1C2P1, மனைஎண்.154/2B3A2, 155/1C1, 155/1C2, 155/1C3 ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / மனை உட்பிரிவு / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் 19.08.97
திரு/திருமதி. Tmt. Anita Gomez and others அவர்களின் மனுநாள்.....27/03/2025.....

உத்திரவு :-

திரு/திருமதி Tmt. Anita Gomez and others என்பவருக்கு மேடவாக்கம் கிராமம் புல எண்.....154/1P, 154/2B3P, 155/1P, 155/1C1P1, 154/2B3A2, 155/1C1, 155/1C2, 155/1C3 மனை எண்.....மேடவாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / மனை உட்பிரிவு ஆகியவகைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. ஏற்கனவே வைப்புத்தொகை ரூ. 2,79,960/- dt. 20/12/22

இந்த அனுமதியானது 26/03/2026 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும் அனுமதி கட்டணம் ரூ.3000/- (ரூபாய் மூவாயிரம் மட்டும்)

செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண்.2024-2025/B/19/07437 நாள்.27/03/2025 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் வலது பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், இடது பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 3.00 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்களை காண்பிக்க வசதியான வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதெனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற் பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறபடுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

27/3/25

தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி
மேடவாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,
சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

திரு/திருமதி Tmt. Anita Gomez and others
2nd floor, Raja Street, Parthasarathi puram
Pondy Bazar, T.nagar
Chennai - 600017.

Do not waste water, use it economically.

Original

Medavakkam Village Panchayat, Thomas Malai Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/35/9/10/7/437

Date : 27-03-2025 15:38

Name of the Payer : Anista Gomz And Others

Payer Mobile Number : 7338999835

Mode of Payment : Cash

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
945858	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	BUILDING APPROVAL FEE	3,000
			Total	**3,000**

Rupees(₹) : Three Thousand Only

27/3/25

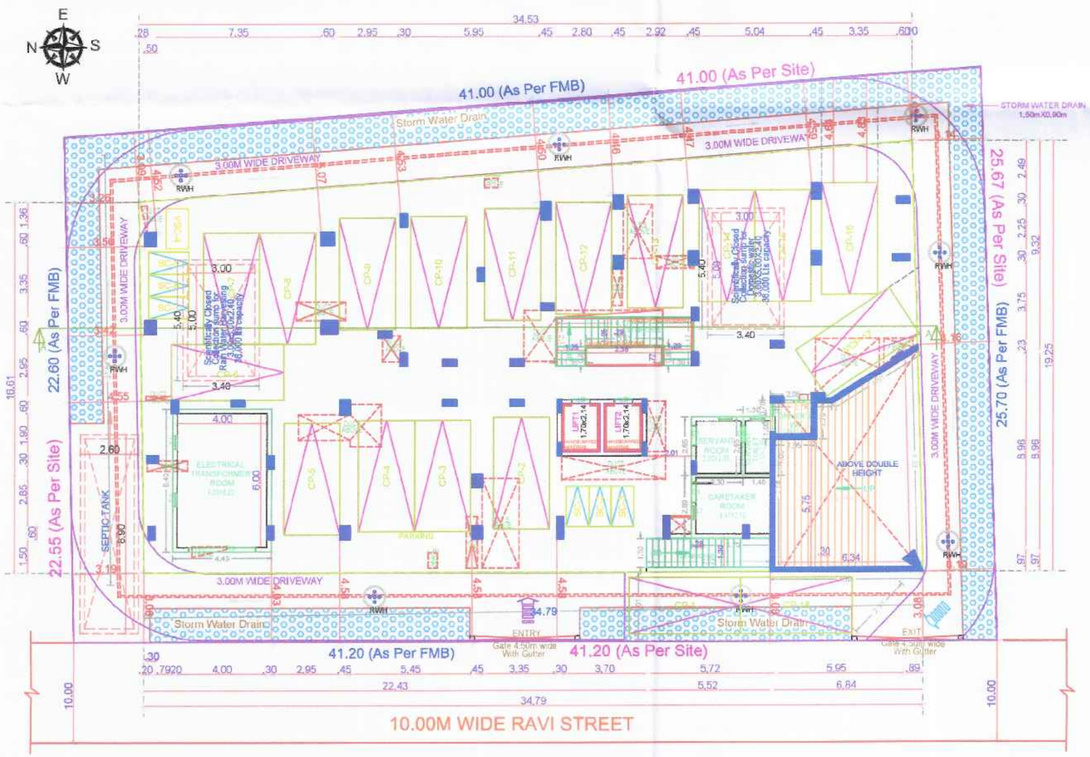
Panchayat Secretary,
Medavakkam Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Medavakkam Village Panchayat

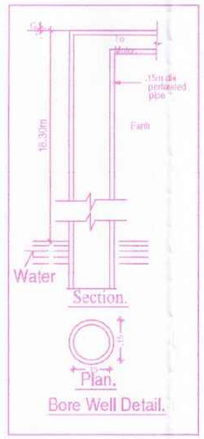
*This is Computer Generated Bill, No Signature Required.

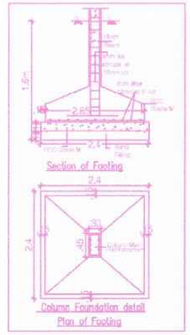


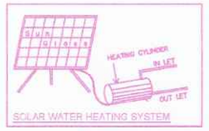
SITE PLAN

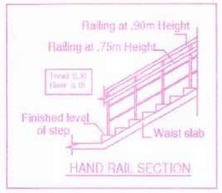


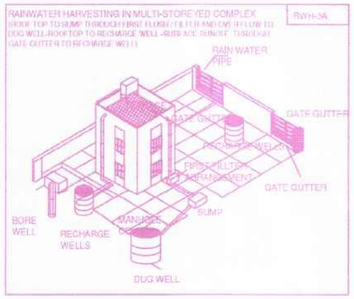
SITE CUM STILT FLOOR PLAN



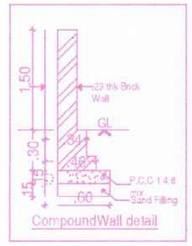


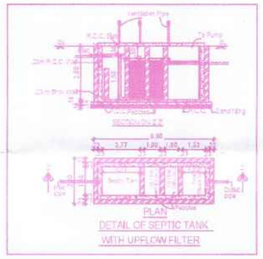


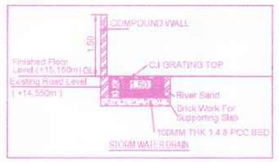












DESIGN OF SEPTIC TANK WITH UP FLOW FILTERS.

No. of dwellings	– 19 units
No. of Users	– 5X19 = 95 nos.
Rate of water supply is	– 75 LPH/Day.
Then flow of sewage per day	– 95x75= 7125 Lts/Day.
Detention period is	– 18 Hrs.
Tank capacity	– 7125x18 = 5343.75 Lts. 24

The tank is to be cleared every year. So the sludge storage capacity at the rate of 15Lts./person/year.
– 15x95 = 1425
– 5343.75 +1425 = 6768.75
With provision for future expansion let the total capacity be 6768.75 lts, approximately taken as 11 m3

Septic tank having the capacity of	– 11m3
Depth of liquid as	– 3.00
Plan of the Tank	– 16 = 5.33 3.0
Breadth of the Tank	– 2.13
Length of the Tank	– 3.00
Free board of the Tank	– 0.30
Total depth of the Tank	– 2.70+.30 = 3.00
PROVIDE SEPTIC TANK OF THE SIZE	– 3.77x1.68x3.00

UP FLOW FILTERS

Discharge for 3 persons	– 1125 Lts.
Volume	– 3.00x0.98=2.94
Depth	– 1.80m-0.50m =1.30
Plan area required	– 2.94 = 2.26 m2 2.10
SIZE OF THE FINAL EFFLUENT SUMP	– 1.52x1.68x1.80
UP FLOW FILTER NO.1	– 1.00x1.68x1.80
UP FLOW FILTER NO.2	– 1.00x1.68x1.80

SITE PLAN	SHEET NO. 1 / 2

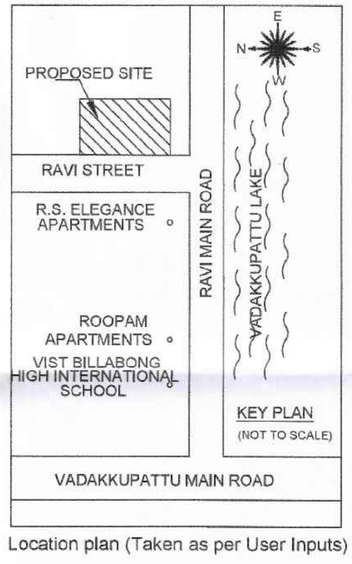
SITE PLAN

PLAN SHOWING THE EXISTING STILT FLOOR + 5 FLOORS (HEIGHT - 18.00M) RESIDENTIAL BUILDING WITH 19 DWELLING UNITS AVAILING PREMIUM FSI AT PLOT NO.B1, B2, B3, B4 & B5, RAVI STREET, J.K.AVENUE, MEDAVAKKAM, CHENNAI – 600 100, COMPRISED IN S.NO.154/2B3A2, 155/1C1A1, 155/1C1A2, 155/1C1B & 155/1C2 (PATTA) OF MEDAVAKKAM VILLAGE WITHIN THE LIMITS OF ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION.

A) AREA STATEMENT	SQ.M.
AREA AS PER PATTA	982.00
AREA AS PER DOCUMENT	982.81
AREA CONSIDERED FOR FSI	982.00
STREET ALIGNMENT/ ROAD WIDENING/LINK ROAD	0.00
OSR AREA	0.00
TOTAL FSI AREA	2506.01
FSI FACTOR	2.552
COVERAGE AREA (PERCENTAGE %)	NA

A) PARKING STATEMENT

VEHICLE	REQUIRED	PROVIDED
LORRY	-	0
CAR	18	18
TWO WHEELER	7	7
CYCLE	-	0



Location plan (Taken as per User Inputs)

FLOOR WISE FSI STATEMENT: BUILDING (A)

FLOORS	FSI AREA COMM.	RESI.	IND.	INST.	DU	TOTAL FSI AREA
STILT PARKING FLOOR	0.00	37.88	0.00	0.00	0	37.88
FIRST FLOOR	0.00	479.72	0.00	0.00	3	479.72
SECOND FLOOR	0.00	495.53	0.00	0.00	4	495.53
THIRD FLOOR	0.00	513.96	0.00	0.00	4	513.96
FOURTH FLOOR	0.00	489.34	0.00	0.00	4	489.34
FIFTH FLOOR	0.00	489.58	0.00	0.00	4	489.58
Terrace	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Total	0.00	2506.01	0.00	0.00	19	2506.01

BUILDING WISE FSI STATEMENT

BUILDING	NO OF SAME BUILDING	FSI AREA COMM.	RESI.	IND.	INST.	DU	TOTAL FSI AREA
BUILDING-1 (A)		0.00	2506.01	0.00	0.00	19	2506.01
Total		0.00	2506.01	0.00	0.00	19	2506.01

APPROVAL CONDITION

SCALE 1:100

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SUBJECT TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THIS OFFICE

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR, 2019 is subject to final outcome of the W.P. (MD) No.8948 of 2019 and WMP (MD) Nos. 5812 & 5813 of 2019.

Signature valid

For (Deputy Planner / Chief Planner / Members/Secretary)
High Rise Building / Non High Rise Building
This Approval is valid only after building Permit is issued by the concerned Local Body.

Signature valid
Digitally Signed by ARUN ROOPA H
Architect. Sign Date: 02/12/2025 10:59:43 AM

KEY NO. 8588

QR CODE

Applicants (Owner / Developer / Power of Attorney)

ISO_A0_(841.00_x_1189.00_MM)

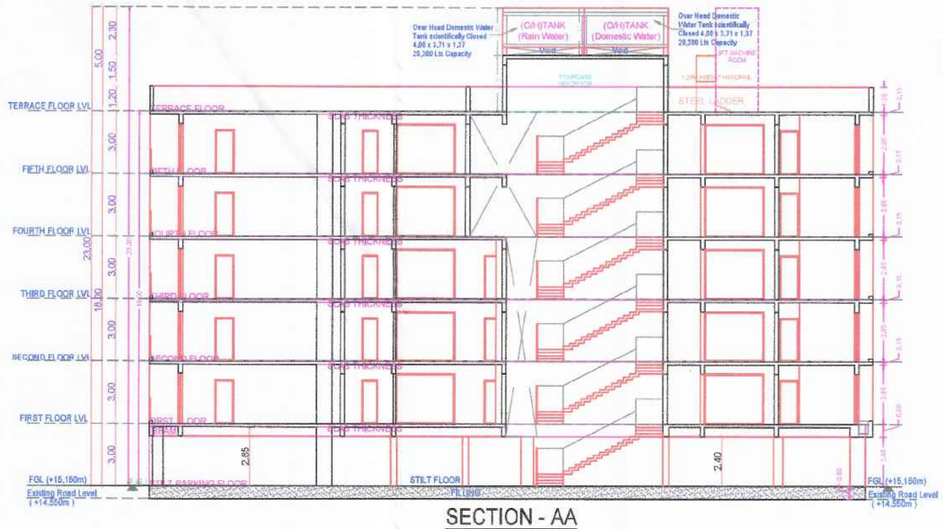
This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer

FLOOR NAME	SHEET NO. 2 / 2
FLOOR NAME	

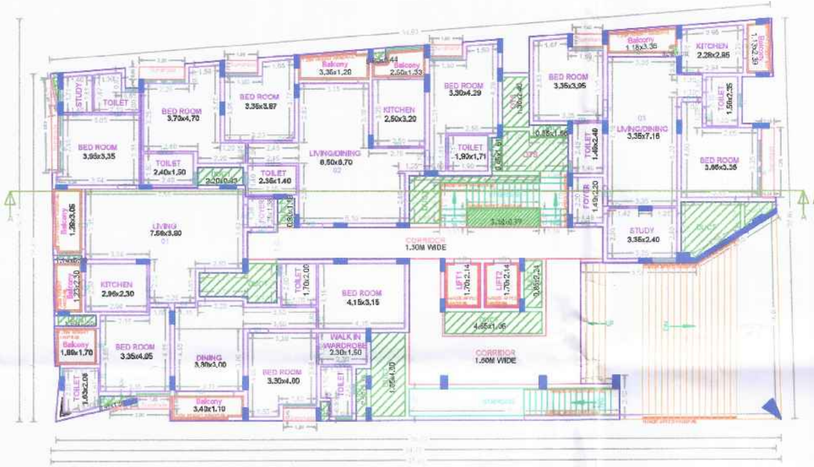
PLAN SHOWING THE EXISTING STILT FLOOR + 5 FLOORS (HEIGHT - 18.00M) RESIDENTIAL BUILDING WITH 19 DWELLING UNITS AVAILING PREMIUM FSI AT PLOT NO.B1, B2, B3, B4 & B5, RAVI STREET, J.K.AVENUE, MEDAVAKKAM, CHENNAI – 600 100, COMPRISED IN S.NO.154/2B3A2, 155/1C1A1, 155/1C1A2, 155/1C1B & 155/1C2 (PATTA) OF MEDAVAKKAM VILLAGE WITHIN THE LIMITS OF ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION.



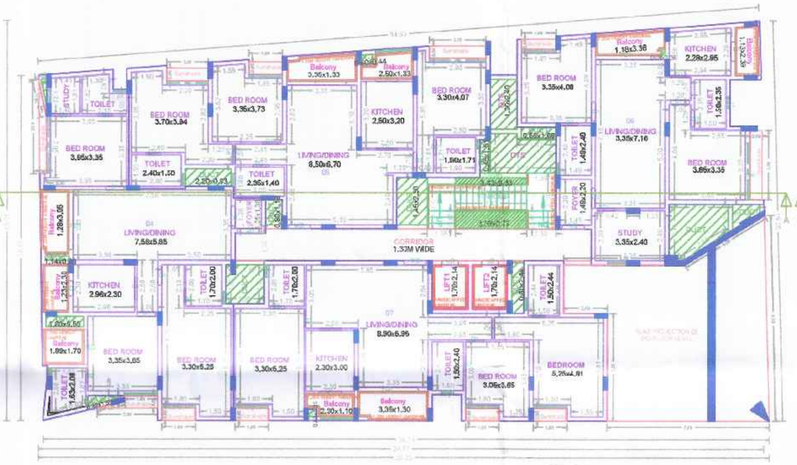
FRONT ELEVATION



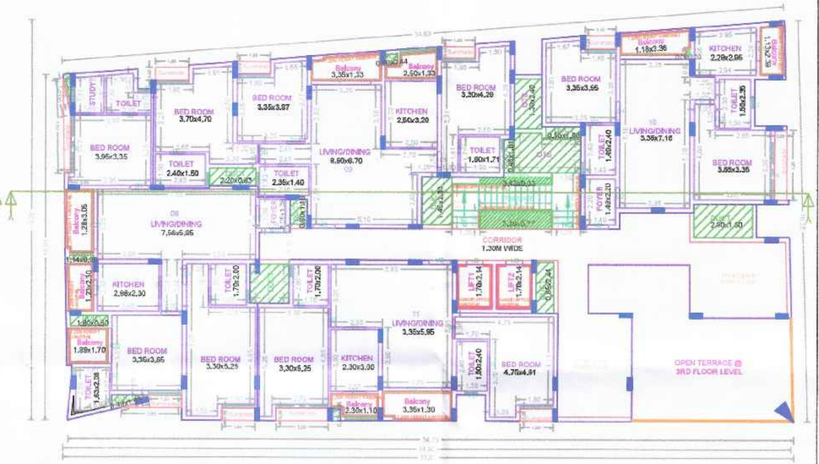
SECTION - AA



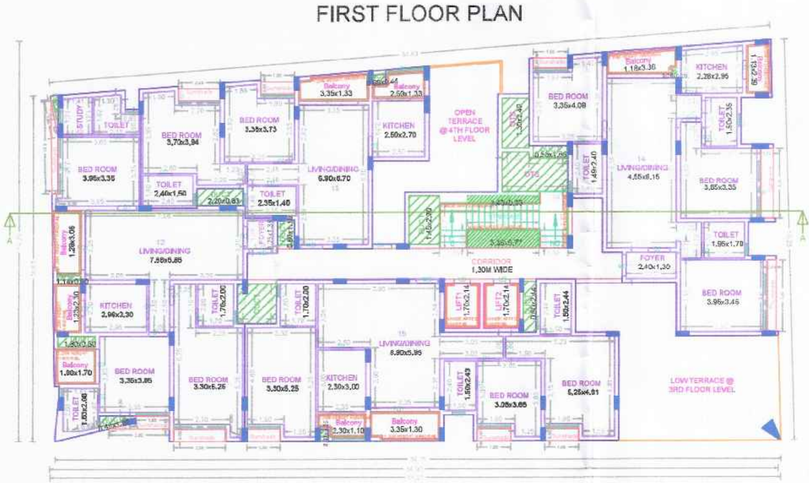
FIRST FLOOR PLAN



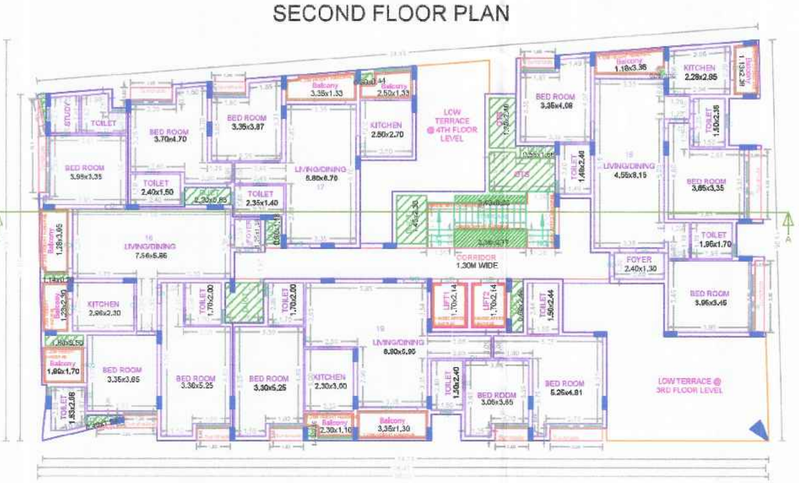
SECOND FLOOR PLAN



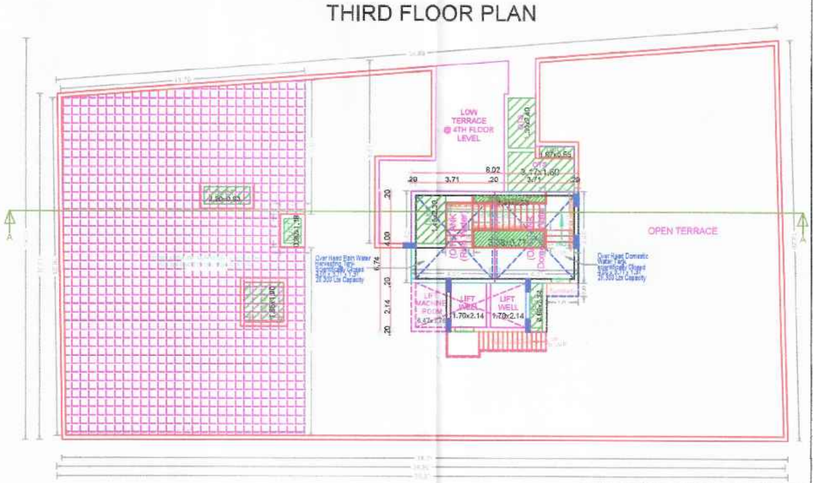
THIRD FLOOR PLAN



FOURTH FLOOR PLAN



FIFTH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

APPROVAL CONDITION

SCALE 1:100

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SUBJECT TO THE CONDITIONS MENTIONED IN THE OFFICE

QR CODE

KEY NO. 8668

Applicants (Owner / Developer / Power of Attorney)

ARCH_E_(36.00_x_48.00_Inches)

This is a system generated drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ License Engineer



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate