Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ulundurpettai	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:Senkurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 519/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1585/1992	12-Oct-1992 12-Oct-1992 13-Oct-1992	Mortgage deed without possession	1. முனுசாமி படையாச்சி	1. முத்து	844, 233
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc Date:- 22.5.1972 .ஈ· ரூ.100000/- வட்டி 12% கெடு Clt வேண்டும்போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 519/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 519/1 1.17 ல் பொதுவில் ஜாயின்ட் 0.50 செ		
2	689/1996	15-May-1996 15-May-1996	Receipt	1. M. முத்து	1. முனுசாமி படையாச்சி	881, 143

		16-May-1996				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1585/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.:1585/1992 (Ref Vol:844, Ref Page:338), ஈடு வரவு ரசீது ரூ10000 (அடமானகடன் வரவு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 519/1, 579/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 519/1 1.17 பொதுவில் ஜாயிண்டு 0.50 செண்ட்		
3	741/1996	24-May-1996 28-May-1995 30-May-1996	Sale deed	1. அஞ்சலையம்மாள் 2. அலமேலு 3. முனுசாமி (த & கா) 4. லதா 5. சக்தி 6. ஜெயலட்சுமி 7. முத்துக்கிருஷ்ணன் 8. வித்யா (மைனர்கள்) 9. பச்சம்மாள் 10. அண்ணபூரணி 11. காந்திமதி	1. M. துரைசாமி	882, 27
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.14 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 519/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 519/2 உள்ள கிணற்றில் 5HP மின் மோட்டார்பம்பு செட் டெபாசிட் உள்படவும்		
4	1104/1996	11-Aug-1996 12-Aug-1996 13-Aug-1996	Sale deed	1. துரைசாமி (த & கா) 2. கோவிந்த ராசு (மைனர்)	1. R. பச்சமுத்து	885, 207
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.14 Acre		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 519/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 519/1 1.14செ.		
5	149/2006	02-Feb-2006 02-Feb-2006 02-Feb-2006	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. M.. பச்சமுத்து	1. பஞ்சாப் நேஷ்ணல் வங்கி கிளை உளுந்தூர்பேட்டை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	"Memorandum of the deposit of title deeds" Rs 734000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 518/1, 518/1B, 518/1D, 518/1E, 519/1, 519/2B, 519/2B1, 519/2B2, 519/5, 524/2, 524/3, 524/4, 524/8, 524/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமர் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (வ) (மே), முத்தைய கோனார் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (கி), துரைசாமி புங்சை நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 518/1 1.62 செண்டில் 0.26 செண்ட் 0.11.0 ஏர்ஸ், 518/1D 0.35 செண்ட் 0.14.0 ஏர்ஸ், 518/1E இதில் உள்ள கிணர் மற்றும் 7.5 HP மின் மோட்டார் பம்ப் செட் மின் இணைப்பு எண் இவைகளில் 1/6 பாகம் உள்படவும், 519/1 0.47.5 ஏர்ஸ், 519/2B 1.58 செண்டில் 0.64 செண்ட் 0.26.0 ஏர்ஸ் மற்றும் இதில் உள்ள கிணர் மற்றும் 5 HP மின் மோட்டார் பம்ப் செட் மின் இணைப்பு எண் இவைகளில் 3/8 பாகம் உள்படவும் (இது UDR படி 519/2B1) இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 518/1, 518/1B, 518/1D, 518/1E, 519/1, 519/2B, 519/2B1, 519/2B2, 519/5, 524/2, 524/3, 524/4, 524/8, 524/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: ஓடைக்கும் (மே) (வ), துறைசாமி நிலத்திற்கும் (கி), M. பச்சமுத்து நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 519/2B2 0.63.5 ஏர்ஸில் 0.02.5 ஏர்ஸ் 0.06 1/2 செண்ட். இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 518/1, 518/1B, 518/1D, 518/1E, 519/1, 519/2B, 519/2B1, 519/2B2, 519/5, 524/2, 524/3, 524/4, 524/8, 524/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: துறைசாமி நிலத்திற்கும் (மே) (கி) (தெ), M. பச்சமுத்து நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 519/5 0.60.5 ஏர்ஸில் 0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்ட். இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 518/1, 518/1B, 518/1D, 518/1E, 519/1, 519/2B, 519/2B1, 519/2B2, 519/5, 524/2, 524/3, 524/4, 524/8, 524/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: கலியாஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (மே), கிருஷ்ணமூர்த்தி புங்சை நிலத்திற்கும் (கி), நாசர் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (தெ), கோவிந்தராஜ் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 524/2 0.73 செண்டில் 0.70 செண்ட் 0.28.5 ஏர்ஸ், 524/3 0.73 செண்ட் 0.29.5 ஏர்ஸ், 524/4 1.38 செண்ட் 0.56.0 ஏர்ஸ் இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 518/1, 518/1B, 518/1D, 518/1E, 519/1, 519/2B, 519/2B1, 519/2B2, 519/5, 524/2, 524/3, 524/4, 524/8, 524/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தசாமி கோனார் புங்சை நிலத்திற்கும் (வ), கலுவு கோனார் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (கி), தங்கராசு புஞ்சை நிலத்திற்கும் (தெ), கோபால் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 524/8 1.09 செண்டில் 0.80 செண்ட் 0.32.0 ஏர்ஸ் (இது UDR படி 524/8A). இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது. ஆக 6.14 1/2 செண்ட் (2.49.0) ஏர்ஸ்.		
6	3314/2011	02-Feb-2006 02-Feb-2006 02-Feb-2006	Receipt	1. பஞ்சாப் நேஷ்னல் வங்கி கிளை உளுந்தூர்பேட்டை	1. M.. பச்சமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 149/ 2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 518/1, 518/1B, 518/1D, 518/1E, 519/1, 519/2B, 519/2B1, 519/2B2, 519/5, 524/2, 524/3, 524/4, 524/8, 524/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமர் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (வ) (மே), முத்தைய கோனார் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (கி), துரைசாமி புங்சை நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 518/1 1.62 செண்டில் 0.26 செண்ட் 0.11.0 ஏர்ஸ், 518/1D 0.35 செண்ட் 0.14.0 ஏர்ஸ், 518/1E இதில் உள்ள கிணர் மற்றும் 7.5 HP மின் மோட்டார் பம்ப் செட் மின் இணைப்பு எண் இவைகளில் 1/6 பாகம் உள்படவும், 519/1 0.47.5 ஏர்ஸ், 519/2B 1.58 செண்டில் 0.64 செண்ட் 0.26.0 ஏர்ஸ் மற்றும் இதில் உள்ள கிணர் மற்றும் 5 HP மின் மோட்டார் பம்ப் செட் மின் இணைப்பு எண் இவைகளில் 3/8 பாகம் உள்படவும் (இது UDR படி 519/2B1) இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 518/1, 518/1B, 518/1D, 518/1E, 519/1, 519/2B, 519/2B1,		

				519/2B2, 519/5, 524/2, 524/3, 524/4, 524/8, 524/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: ஓடைக்கும் (மே) (வ), துறைசாமி நிலத்திற்கும் (கி), M. பச்சமுத்து நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 519/2B2 0.63.5 ஏர்ஸில் 0.02.5 ஏர்ஸ் 0.06 1/2 செண்ட். இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 518/1, 518/1B, 518/1D, 518/1E, 519/1, 519/2B, 519/2B1, 519/2B2, 519/5, 524/2, 524/3, 524/4, 524/8, 524/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: துறைசாமி நிலத்திற்கும் (மே) (கி) (தெ), M. பச்சமுத்து நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 519/5 0.60.5 ஏர்ஸில் 0.02.0 ஏர்ஸ் 0.05 செண்ட். இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 518/1, 518/1B, 518/1D, 518/1E, 519/1, 519/2B, 519/2B1, 519/2B2, 519/5, 524/2, 524/3, 524/4, 524/8, 524/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: கலியாஸ் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (மே), கிருஷ்ணமூர்த்தி புங்சை நிலத்திற்கும் (கி), நாசர் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (தெ), கோவிந்தராஜ் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 524/2 0.73 செண்டில் 0.70 செண்ட் 0.28.5 ஏர்ஸ், 524/3 0.73 செண்ட் 0.29.5 ஏர்ஸ், 524/4 1.38 செண்ட் 0.56.0 ஏர்ஸ் இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.14 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 518/1, 518/1B, 518/1D, 518/1E, 519/1, 519/2B, 519/2B1, 519/2B2, 519/5, 524/2, 524/3, 524/4, 524/8, 524/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: கோவிந்தசாமி கோனார் புங்சை நிலத்திற்கும் (வ), கலுவு கோனார் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (கி), தங்கராசு புஞ்சை நிலத்திற்கும் (தெ), கோபால் புஞ்சை நிலத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 524/8 1.09 செண்டில் 0.80 செண்ட் 0.32.0 ஏர்ஸ் (இது UDR படி 524/8A). இந்த சக்குப்பந்திக்குட்பட்டது. ஆக 6.14 1/2 செண்ட் (2.49.0) ஏர்ஸ்.		
7	2014/2015	21-Aug-2015 21-Aug-2015 21-Aug-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. R. பச்சமுத்து	1. V. முத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,55,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/ 1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 519/1		

	எல்லை விபரங்கள்: முகம்மது இலியாஸ் நிலத்திற்கும் (வ), சர்வே எண். 519/6க்கும் (கி), எனது நிகர நிலத்திற்கும் (மே), கோவிந்தராஜ், முகம்மதுபீ நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 519/1 0.47.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.17 சென்டில் 0.66 சென்ட்.		
8	2015/2015	21-Aug-2015 21-Aug-2015 21-Aug-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. M. பச்சமுத்து	1. D. கோவிந்தராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,19,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/ 1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.51 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi, Sengurichi (V)			Survey No./புல எண் : 519/1		
	எல்லை விபரங்கள்: முகம்மது இலியாஸ் நிலத்திற்கும், தங்கள் நிலத்திற்கும் (வ), தங்கள் நிலத்திற்கும் (தெ)(மே), மேற்படி சர்வேயில் இன்று கிரையம்பெறும் முத்து நிலத்திற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 519/1 0.47.5 ஏர்ஸ்க்கு 1.17 சென்டில் 0.51 சென்ட்.		
9	1045/2018	03-May-2018 03-May-2018 03-May-2018	Sale deed	1. கோவிந்தராசு	1. முத்து 2. முகமது இலியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2015, 742/1996	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 20.0 CENTS, 2 ACRE, 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi			Survey No./புல எண் : 519/1B, 519/2B1, 519/2B2A		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - முகமது இலியாஸ் நிலம் , வடக்கு - கோவிந்தராசு நிலம், தெற்கு - பச்சமுத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி., உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, செங்குறிச்சி கிராமத்தில் பட்டா எண் 2667-ல் சம்மந்தப்பட்ட, 1.அ.பு.சர்வே எண் 519/2B2A - 0.24.06 ஏர்ஸ்க்கு 0.59 1/2 செண்ட், முழுவதும் பட்டா எண் 1761-ல் சம்மந்தப்பட்ட, 2.அ.பு.சர்வே எண் 519/2B1 - 0.63.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்ட், பட்டா எண் 2580-ல் சம்மந்தப்பட்ட, 3.அ.பு.சர்வே எண் 519/1B - 0.20.78 ஏர்ஸ்க்கு 0.51 செண்ட் ஆக கூடுதல் 2 ஏக்கர் 08 செண்டில் வடக்கில் - கோவிந்தராசு நிலம், தெற்கில் - பச்சமுத்து நிலம், கிழக்கில் - ஓடை, மேற்கில் - முகமது இலியாஸ் நிலம் இதன் மத்தியில் 0, 60 ½ செண்ட் (அறுபதரை செண்ட்) ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 20 செண்ட் புஞ்சை நிலங்கள் மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம். மேற்கண்ட சொத்துக்கள் திருநாவலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.2, 04, 000/-		

10	989/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	Sale deed	1. முத்து 2. முகமது இலியாஸ்	1. பாத்திமா பி 2. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1045/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B2 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் நிலுவை நிலம் , மேற்கு - ஐயப்பா கார்டன் மனைப்பிரிவு மற்றும் அதிலுள்ள பொது பாதை , வடக்கு - பச்சமுத்து நிலம், தெற்கு - கோவிந்தராசு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி., உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, செங்குறிச்சி கிராமம், பழைய அ.பு.ச 519/2பி2ஏ 0.24.06 ஏர்ஸ்க்கு 0.59 ½ செண்ட் அ.பு.ச 519/2பி1 0.63.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 57 செண்ட் அ.பு.ச 519/1பி 0.20.78 ஏர்ஸ்க்கு 0.51 செண்ட் ஆக கூடுதல் 2.08 செண்டாக இருந்து தற்கால யூ.டி.ஆர்-ன்படி பட்டா எண் 2820-ல் சம்மந்தப்பட்ட அ.பு.ச 519/1பி2 0-48.56 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 20 செண்டில் வடக்கில் - பச்சமுத்து நிலம் தெற்கில் - கோவிந்தராசு நிலம் கிழக்கில் - எங்கள் நிலுவை நிலம் மேற்கில் - ஐயப்பா கார்டன் மனைப்பிரிவு மற்றும் அதிலுள்ள பொது பாதை இதன் மத்தியில் 0.41.68 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 03 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம்.		
11	1852/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. பாத்திமா பி 2. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (TANGEDCO) சார்பாக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் தற்கால கள்ளக்குறிச்சி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னாளில் தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 989/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B2A - 38.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி ‘ A” ஒதுக்கீடு மனை , வடக்கு - 9 மீ அகல 1-வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 519/2B2B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி., உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, செங்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 4625-ல் சம்மந்தப்பட்ட அ.பு.ச 519/1B2A 0-41.68 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 03 செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள B. TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை ... 38.85 ச.மீ.		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 3.00 மீட்டர் தெற்கில் - 3.00 மீட்டர் கிழக்கில் - 12.99 மீட்டர் மேற்கில் - 12.91 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 38.85 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 9 மீ அகல 1-வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 519/2 B2B கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - உள்ளாட்சி ‘A” ஒதுக்கீடு மனை</td></tr>
<tr><td>12</td><td>1853/2025</td><td>19-May-2025
19-May-2025
19-May-2025</td><td>Gift deed</td><td>1. பாத்திமா பி
2. சக்திவேல்</td><td>1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் செங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 5/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
989/2025</td></tr>
<tr><td colspan="2">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi</td><td colspan="4">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 519/1B2A - 529.08 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="2">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 9 மீ அகல 2-வது சாலை, மேற்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல 3-வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் A உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு & B TANGEDCO மற்றும் மனைகள்.</td><td colspan="4">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி, உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி, செங்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண் 4625-ல் சம்மந்தப்பட்ட அ.பு.ச 519/1B2A 0-41.68 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 03 செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் 1.சாலை எண் 1 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 09.00 மீட்டர் அகல சாலை 1 இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 57.59 மீட்டர் தெற்கில் - 59.93 மீட்டர் கிழக்கில் - 9 மீட்டர் மேற்கில் - 9 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 529.08 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல 3-வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் A உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு & B TANGEDCO மற்றும் மனைகள். கிழக்கில் - 9 மீ அகல 2-வது சாலை மேற்கில் - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை</td></tr>
<tr><td colspan="2">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi</td><td colspan="4">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 519/1B2A - 605.67 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="2">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சர்வே எண் 519/1B2B, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீ அகல 1-வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 519/2 B1A, தெற்கு - சர்வே எண் 519/2B2B</td><td colspan="4">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சாலை எண் 2 தெற்கு வடக்காக செல்லும் 09.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 .இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 9 மீட்டர் தெற்கில் - 9 மீட்டர் கிழக்கில் - 67.80 மீட்டர் மேற்கில் - 66.80 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 605.67 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 519/2B1A தெற்கில் - சர்வே எண் 519/2B2B கிழக்கில் - சர்வே எண் 519/1B2B மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீ அகல 1-வது சாலை</td></tr>
</table>

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B2A - 295.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 519/2B1A, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 தெற்கு வடக்காக செல்லும் 07.2 மீட்டர் அகல சாலை 3 இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் கிழக்கில் - 41.40 மீட்டர் மேற்கில் - 40.82 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 295.98 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - சர்வே எண் 519/2B1A தெற்கில் - 9 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B2A - 4.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 04.50 சதுரமீட்டர். 1.50 மீ X 1.50 மீ X 4 = 04.50 சதுரமீட்டர் 2
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Senkurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B2A - 38.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO 'B" ஒதுக்கீடு மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9 மீ அகல 1-வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 519/2B2B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. A. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு மனை ... 38.61 ச.மீ. இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 3.00 மீட்டர் தெற்கில் - 3.00 மீட்டர் கிழக்கில் - 12.91 மீட்டர் மேற்கில் - 12.83 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 38.61 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 9 மீ அகல 1-வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 519/2B2B கிழக்கில் - TANGEDCO 'B" ஒதுக்கீடு மனை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் 1. மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 1430.73 சதுரமீட்டர். 2. மூலை முடக்கு பரப்பு 04.50 சதுரமீட்டர். (ம) 3. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 38.61 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3 இனங்களும் சேர்ந்து 1473.84 சதுரமீட்டர் அளவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.