

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 27-Sep-2025
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 269/2, 269/3, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272/1A, 272/3, 273/6B, 273/7B, 273/8, 273/9, 273/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Aug-2025 - 26-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	499/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Gift deed	1. ஆதித்யாராம் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஆதித்யாராம் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனியின் இயக்குநர் திருமதி ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	1. தலைவர் கேளம்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14430/2025, 14431/2025, 4685/2025, 4688/2025, 8566/2025, 8567/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/2, 269/3 - 3791.1 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam				Plot No./மனை எண் : Park Area		
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - சர்வே எண்.266 ஏரி, மேற்கு - சர்வே எண்.269/1 சேனல், வடக்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.7 & சர்வே எண்.269/3 - ல் உள்ள உள்ளூர் அமைப்பு & புல்வெளி பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.266 ஏரி	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/3 - 205.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : PP Area Local Body
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி பகுதி சர்வே எண்.269/3 , மேற்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.7 & 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.6, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ , தெற்கு - பூங்கா பகுதி	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/3 - 206.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : PP Area TANGEDCO
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி பகுதி சர்வே எண்.269/3 , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.6, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/2, 271/1 - 1709.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.271/3 சேனல் (கல்வெர்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.269/1 சேனல் , வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள் & 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.9 & 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.3, தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள் & 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.2	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1, 270/2, 271/1, 271/2 - 845.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள் & 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.4, மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள் & 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.5, வடக்கு - 12 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.266 ஏரி	

Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 271/1, 272/1A, 272/3 - 2015.6 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள் & 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.15, 16, 17, 19 & 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.18, மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள் & 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.11, வடக்கு - சர்வே எண்.272/1பி, தெற்கு - 12 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.1	
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1, 271/2 - 288.1 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.270/3 சேனல் (கல்வெர்ட்), மேற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.2, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	
Schedule 8 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/2, 269/3, 270/1, 271/1, 271/2 - 960.4 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.269 /1 சேனல், வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள் & 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.6 & 8	
Schedule 9 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/3 - 659.6 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள் & டான்ஜெட்கோ, உள்ளாட்சி அமைப்பு, மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.5, தெற்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.7	
Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/2, 269/3 - 617.5 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 7
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.269/1 சேனல், வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள் & 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.6 & 8, தெற்கு - பூங்கா பகுதி	
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/2 - 657.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 8
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.5, தெற்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.7	
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 271/1, 273/10 - 657.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 9
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள் & 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.10, வடக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.11, தெற்கு - 12 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.1	
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 273/10, 273/8, 273/9 - 429.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 10
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.273/1 சேனல், வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 272/1A, 273/10, 273/7B, 273/8, 273/9 - 1006.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam	
	Plot No./மனை எண் : Road No 11

<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.273/1 சேனல், வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள் & உரிமையாளர்கள் பயன்பாடு 1 & 3, 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.12, 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.14 & சர்வே எண்.273/7எ, தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள் & 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.9</p>	
<p>Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 273/6B, 273/7B - 850.4 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam</p>	
	<p>Plot No./மனை எண் : Road No 12</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள் & உரிமையாளர்கள் பயன்பாடு 3, மேற்கு - உரிமையாளர்கள் பயன்பாடு 1 & 2, 9 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.13, வடக்கு - சர்வே எண்.273/6எ, தெற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.11</p>	
<p>Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 273/6B - 34.3 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam</p>	
	<p>Plot No./மனை எண் : Road No 13</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.12, மேற்கு - சர்வே எண்.273/6எ, வடக்கு - உரிமையாளர்கள் பயன்பாடு 2, தெற்கு - உரிமையாளர்கள் பயன்பாடு 1</p>	
<p>Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 273/6B, 273/7B - 1068.6 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam</p>	
	<p>Plot No./மனை எண் : Road No 14</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள் , மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.273/6எ, தெற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.11</p>	
<p>Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 272/1A - 297.3 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam</p>	
	<p>Plot No./மனை எண் : Road No 15</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/2 சேனல், மேற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு</p>	

எண்.3, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள் , தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்						
Schedule 19 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 272/1A - 277.3 SQUARE METRE				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
		Plot No./மனை எண் : Road No 16				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/2 சேனல், மேற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.3, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள் , தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்						
Schedule 20 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 272/1A - 257.7 SQUARE METRE				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
		Plot No./மனை எண் : Road No 17				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/2 சேனல், மேற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.3, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்						
Schedule 21 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 272/1A - 296.6 SQUARE METRE				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
		Plot No./மனை எண் : Road No 18				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/2 சேனல், மேற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.3, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள் , தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்						
Schedule 22 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 272/3 - 217.4 SQUARE METRE				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam						
		Plot No./மனை எண் : Road No 19				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.272/2 சேனல், மேற்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் ரோடு எண்.3, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள் , தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்						
2	1686/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஆதித்யாராம் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) ஆதித்யாராம் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட் கம்பெனியின் இயக்குநர் திருமதி ஆமணி	1. ஆதித்யா பிரீலா ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

			ஆதித்யாராம்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14430/2025, 14431/2025, 4685/2025, 4688/2025, 8566/2025, 8567/2025			
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/2, 269/3, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272/1A, 272/3, 273/10, 273/6B, 273/7B, 273/8, 273/9 - 340111.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
			Plot No./மனை எண் : 1 to 223 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Adityaram Empire II		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1 சதுரடி: 1762 வடக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.7 தெற்கு: மனை எண்கள்.6 & 7 கிழக்கு: புல்வெளி பகுதி சர்வே எண்.271/1 & சர்வே எண்.271/2 மேற்கு : மனை எண்.2 மனை எண்.2 சதுரடி: 2130 வடக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.7 தெற்கு: மனை எண்.4 & மனை எண்.6 கிழக்கு: மனை எண்.1 மேற்கு : மனை எண்.3 மனை எண்.3 சதுரடி: 2331 வடக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.7 தெற்கு: மனை எண்.4 கிழக்கு: மனை எண்.2 மேற்கு : ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.4 சதுரடி: 1400 வடக்கு: மனை எண்.2 & மனை எண்.3 தெற்கு: மனை எண்.5 கிழக்கு: மனை எண்.6 மேற்கு : ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.5 சதுரடி: 1388 வடக்கு: மனை எண்.4 தெற்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.6 கிழக்கு: மனை எண்.6 மேற்கு : ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.6 சதுரடி: 2100 வடக்கு: மனை எண்.1 & மனை எண்.2 தெற்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.6 கிழக்கு: மனை எண்.7 மேற்கு : மனை எண்.4 & மனை எண்.5 மனை எண்.7 சதுரடி: 1591 வடக்கு: மனை எண்.1 தெற்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.6 கிழக்கு: புல்வெளி பகுதி சர்வே எண்.271/2 மேற்கு : மனை எண்.6 மனை எண்.8 சதுரடி: 1614 வடக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.6 தெற்கு: மனை எண்.11 கிழக்கு: புல்வெளி பகுதி சர்வே எண்.270/1 & 270/2 மேற்கு : மனை எண்.9 மனை எண்.9 சதுரடி: 2144 வடக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.6 தெற்கு: மனை எண்.11 கிழக்கு: மனை எண்.8 மேற்கு : மனை எண்.10 மனை எண்.10 சதுரடி: 2133 வடக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.6 தெற்கு: மனை எண்.11 கிழக்கு: மனை எண்.9 மேற்கு : ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.11 சதுரடி: 2549 வடக்கு: மனை எண்.8, மனை எண்.9, மனை எண்.10 தெற்கு: புல்வெளி பகுதி சர்வே எண்.270/2 பார்ட் கிழக்கு: புல்வெளி பகுதி சர்வே எண்.270/2 பார்ட் மேற்கு : ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.12 சதுரடி: 2124 வடக்கு: மனை எண்.13 தெற்கு: புல்வெளி பகுதி சர்வே எண்.270/2 பார்ட் கிழக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மேற்கு : மனை எண்கள்.16 & 17 மனை எண்.13 சதுரடி: 2355 வடக்கு: மனை எண்.14 தெற்கு: மனை எண்.12 கிழக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மேற்கு : மனை எண்கள்.15 & 16 மனை எண்.14 சதுரடி: 2636 வடக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.2 தெற்கு: மனை எண்.13 கிழக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மேற்கு : மனை எண்.15 மனை எண்.15 சதுரடி: 2854 வடக்கு: ஆதித்யாராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.2 தெற்கு: மனை		

[illegible]

	<p>ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.13 தெற்கு: மனை எண்.217 கிழக்கு: மனை எண்.212 மேற்கு : மனை எண்.214 & மனை எண்.215 மனை எண்.214 சதுரடி: 1388 வடக்கு: ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.13 தெற்கு: மனை எண்.215 கிழக்கு: மனை எண்.213 மேற்கு : ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.215 சதுரடி: 1280 வடக்கு: மனை எண்.214 தெற்கு: மனை எண்.216 கிழக்கு: மனை எண்.213 & மனை எண்.217 மேற்கு : ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.216 சதுரடி: 1388 வடக்கு: மனை எண்.215 தெற்கு: ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.14 கிழக்கு: மனை எண்.217 மேற்கு : ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.217 சதுரடி: 1400 வடக்கு: மனை எண்.213 தெற்கு: ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.14 கிழக்கு: மனை எண்.218 மேற்கு : மனை எண்.215 & மனை எண்.216 மனை எண்.218 சதுரடி: 1145 வடக்கு: மனை எண்.212 தெற்கு: ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.14 கிழக்கு: புல்வெளி பகுதிசர்வே எண்.272/3 பார்ட் மேற்கு : மனை எண்.217 மனை எண்.219 சதுரடி: 1615 வடக்கு: ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.14 தெற்கு: மனை எண்.223 கிழக்கு: புல்வெளி பகுதிசர்வே எண்.272/3 பார்ட் மேற்கு : மனை எண்.220 & மனை எண்.221 மனை எண்.220 சதுரடி: 1860 வடக்கு: ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 ரோடு எண்.14 தெற்கு: மனை எண்.221 கிழக்கு: மனை எண்.219 மேற்கு : ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.221 சதுரடி: 1734 வடக்கு: மனை எண்.220 தெற்கு: மனை எண்.222 கிழக்கு: மனை எண்.219 & மனை எண்.223 மேற்கு : ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.222 சதுரடி: 1860 வடக்கு: மனை எண்.221 தெற்கு: ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.7 கிழக்கு: மனை எண்.223 மேற்கு : ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.1 மனை எண்.223 சதுரடி:1496 வடக்கு: மனை எண்.219 தெற்கு: ஆதித்யராம் எம்பயர் 2 மெயின் ரோடு எண்.7 கிழக்கு: புல்வெளி பகுதிசர்வே எண்.272/3 பார்ட் & சர்வே எண்.271/1 பார்ட் மேற்கு : மனை எண்.221 & மனை எண்.222</p>
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

