Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

12956/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.100/-

DV 105355

21-12-2023 சுகன்
கோயம்புத்தூர்

PL.KARTHIKA
STAMP VENDOR
L.No: 928/B1/2021-32/CBE
Peelamedu,
Coimbatore-641004.

உ

ஜெனரல் பவர் ரத்துப் பத்திரம்

2023–ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 22–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 018, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், ஏடீடீ காலணி, பார்க் வ்யூ அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் 20 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. திருநாவுக்கரசு அவர்கள் குமாரர் திரு. சுகன் (Aadhaar No.6636 5284 5994) (Cell No.86670 38653), ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக் கொண்ட ஜெனரல் பவர் ரத்துப் பத்திரம்.

T.R.

C.S. Mohan

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12956 ம் ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF COIMBATORE

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் டவுன்– 641 037, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், பாப்பநாயக்கன் பாளையம், NRN லே அவுட், 12 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பாலசுப்ரமணியம் அவர்கள் குமாரர் திரு. **C.B.முரளி** (Aadhaar No.**8217 6588 4965**) (Cell No.**98422 85999**), அவர்களுக்கு, நான் ஒரு ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து,

அது காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1–வது புத்தகம் **8655/2022** நெம்பராகப் பதிவாகியுள்ளது.

ஷை ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள ஷரத்துக்கள் தற்போது நடைமுறைக்கு வர எனக்கு விருப்பமும், இஷ்டமும் இல்லாததாலும், நான் திரு. **C.B.முரளி** அவர்களை பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து எழுதிக் கொடுத்த ஷை **8655/2022** நெம்பர் ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை நான் இதன் மூலம் ரத்து செய்கிறேன்.

இனிமேல் எனக்காவும், என்னுடைய சொத்துகளுக்காகவும் திரு. **C.B.முரளி** அவர்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக செயல்பட எந்தவிதமான அதிகாரமும் இல்லை.

இனிமேல் ஷை **8655/2022** நெ. ஜெனரல் பவர் பத்திரம் நடைமுறையில் இருக்கத்தக்கதல்ல.

சொத்து விபரம்

முன்பு கோயம்புத்தூர் பதிவு மாட்டம், தற்போது கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், காந்திபுரம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **சின்னவேடம்பட்டி** கிராமத்தில்,

க.ச.425 நெ காலை பு.ஏ.3.02 (தற்போதையை சப்டிவிசன்படி **க.ச.425/2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.79.75-க்கு (பு.ஏ.1.97) தரம் ரூ.4.43)** இதில் எங்களுக்கு 179/2022 நெ கிரைய சாசனப்படிக்கு பொதுவில் பிரிபடாத பாத்தியப்பட்ட **பு.ஏ.0.97** விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:

T.R.

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12956 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

திரு.K.கணேசன், திரு.R.ராஜேந்திரன்
ஆகிய இவர்களின் சொத்திற்கும் – வடக்கு,
திரு.நாராயணசாமி நாயுடு அவர்களின்
மீதமுள்ள சொத்திற்கும் – கிழக்கு,
எஸ்.என்.ஆர்.சன்ஸ் அறக்கட்டளைக்குப்
பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் – தெற்கு,
திரு.K.கணேசன், திரு.R.ராஜேந்திரன்
ஆகிய இவர்களின் சொத்திற்கும் – மேற்கு,

இதன் மத்தியில்

பு.ஏ.0.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத பு.ஏ.0.27 (பு.ஹெக்.0.10.92) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.

ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

சாட்சிகள்: ---------- T.R. ----------

1. [R.சிவதாஸ்] த/பெ. கிருஷ்ணன் குட்டி, 6/65, சன்சயின் பாப்பநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் 641 012 [ஆதார் எண். 2659 3290 2757]

2. [காத்திக] த/பெ.கண்ணன் 3/371 மாணிக்காபுரம் ரோடு, வைரம் நகர், பல்லடம் 641 664 [ஆதார் எண். 3117 3917 2137]

Document Prepared By:



S.T.D. SARAVANAN B.A.,B.L.,
Enrollment No.Ms.1468/1999.
Advocate & Notary (Govt of India),
No.6, Balaji Nagar Extension,
Ramanathapuram, CBE 641 045.

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12956 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு**

வருவாய் கிராமம் : சின்னவேடம்பட்டி **பட்டா எண் : 2999**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	போத்திராஜ்	மகன்	முனியசாமி	
2.	திருநாவுக்கரசு	மகன்	குகன்	
3.	C.B. முரளி	மகன்	B.M. நவீன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
425	2	0 - 79.75	4.43	--	--	--	--	2022/0103/12/433997--2021/12/02/000265SD -- 16-01-2023
		0 - 79.75	4.43					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/030/02999/20019** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-12-2023 அன்று 06:30:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12956 ம் ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது. 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF COIMBATORE

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

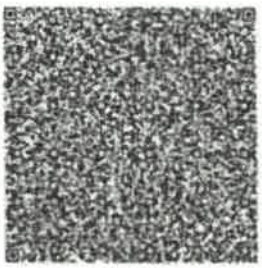
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/10336/02264

Download Date: 01/11/2021

To
குகன் தி.ர
Gukan T.R
S/O Thirunavakkarasu
20
park view Apartments
ATT colony
Coimbatore South
Coimbatore Tamil Nadu - 641018
8667038653

Issue Date: 11/10/2021

Signature Not Verified



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6636 5284 5994

VID : 9198 4839 6844 6424

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Download Date: 01/11/2021



குகன் தி.ர
Gukan T.R
பிறந்த நாள்/DOB: 05/04/2003
ஆண்/ MALE

Issue Date: 11/10/2021

6636 5284 5994

VID : 9198 4839 6844 6424

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று ஆவணமாக அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரச மற்றும் அரச சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O திருநாவுக்கரசு, 20, பார்க் வியூ அபார்ட்மெண்டல், ஏடிடி காலொனி, கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641018

Address:
S/O Thirunavakkarasu, 20, park view Apartments, ATT colony, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu - 641018

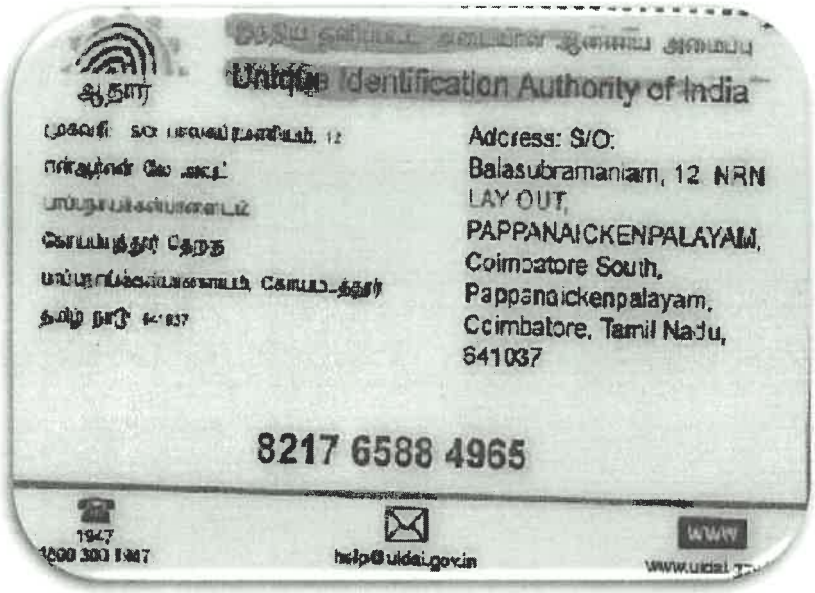
6636 5284 5994

VID : 9198 4839 6844 6424

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1295 ம் ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முரளி கோ பா
Murali C B
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1969
ஆண்பால் / Male
8217 6588 4965
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

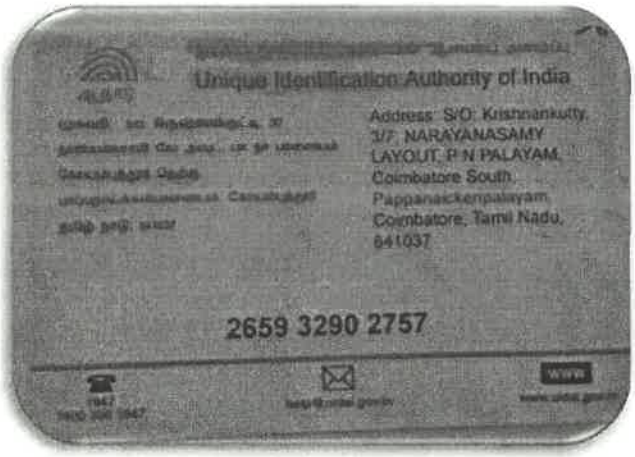

ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O பாலசுப்ரமணியம், 12
என்.ஆர்.என் லே அவுட்,
பாப்பநாய்க்கன்பாளையம்
கோயம்புத்தூர் தெற்கு
பாப்பநாய்க்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு 641037
Address: S/O: Balasubramaniam, 12 NRN LAY OUT, PAPPANAICKENPALAYAM, Coimbatore South, Pappanaickenpalayam, Coimbatore, Tamil Nadu, 641037
8217 6588 4965
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

C3. Murali

I பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12956 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்







I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1296 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களாளக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/14579/09619

To
Karthick Kannan
S/O: Kannan
3/371
VAIRAM NAGAR
MANICKAPURAM ROAD
PALLADAM
Palladam
Palladam Tirupur
Tamil Nadu - 641664
8012934494

12/09/2013

KL376287620FT
37628782

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
3117 3917 2137
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

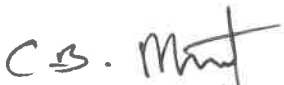
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Karthick Kannan
DOB: 04/12/1997
ஆண் / Male
3117 3917 2137
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1298 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

GOVT OF PUDUCHERRY

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/12956/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ம் தேதி மு.ப. 11:50 மணியளவில் காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:33591143fdfba20b464c86b0d839fb7f1f95fa (Details from UIDAI : Gukan T.R S/O Thirunavakkarasu, 2003, xxxxxxxx5994)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:634443586076c893694000bc96b8c180810903 (Details from UIDAI : Coimbatore Balasubramaniam Murali S/O: Balasubramaniam, 1969, xxxxxxxx4965)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12956 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

PRIYARATHNA RAMAKRISHNAN
SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM
சார்பதிவாளர்
காந்திபுரம்

R/**காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/12956/2023** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/12/2023

காந்திபுரம்

PRAVEENATHNA RAMAKRISHNAN
SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/8655/2022 ஆவணத்தினை ரத்து செய்கிறது.

நாள்: 22/12/2023

சார்பதிவாளர் : காந்திபுரம்
SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

56922303

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12956 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHIPURAM

R/காந்திபுரம்/புத்தகம்-1/8655/2022

இந்த ஆவணம் R/காந்திபுரம்/புத்தகம் 1/12956/2023 ஆவணத்தினால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 22/12/2023

சார்பதிவாளர் : காந்திபுரம்

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 12956 ம்
ஆவணம் 1 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

8655/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Rs 100/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU CU 317802

05.08.2022

PL.KARTHIKA
STAMP VENDOR
L.No: 928/B1/2021-32/CBE
Peelamedu,
Coimbatore-641004.

12954/2023

27/12/23

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2022–ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 06–ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் டவுன்– 641 037, கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், பாப்பநாயக்கன் பாளையம், NRN லே அவுட், 12 நெ. லக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசிக்கும் பாலசுப்ரமணியம் அவர்கள் குமாரர் **C.B.முரளி** (Aadhaar No.**8217 6588 4965**) (Cell No.98422 85999), ஆகிய தங்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்

T.R.

பவர் பெறுபவர்

C.B Murali

புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 8655-ம்
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.