Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 02-Jul-2026
Village /கிராமம்:மேல்கதிர்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/3,5/1B1,5/2,6

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேல்கதிர்பூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 01-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 01-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: காஞ்சிபுரம்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	
1	451/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	இரசீது ஆவணம்	1. கருணாகரன்	1. சுப்பிரமணி 2. சாமுவேல் 3. டேவிட்ராஜ் 4. விச்சு 5. நேதாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1848/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B1 - 44.0 சென்ட்		

	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் நிலம், மேற்கு - ராதா நிலம், வடக்கு - ராதா சம்மந்தன் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை சர்வே எண். 5 ஏக்கர் 3.97 செண்டில் ஏக்கர் 0.44 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		
2	894/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணி 2. சாமுவேல் 3. டேவிட்ராஜ் 4. விச்சு 5. நேதாஜி	1. பெரோஸ் கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,78,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2019/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B1 - 44.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - ராதா அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ராதா சம்மந்தன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.5-க்கு, உட்பிரிவு சர்வே எண்.5/1பி கொண்டதற்கு பட்டா எண்.767-ல் தாக்கலாகிவரும் புன்செய் சர்வே எண்.5/1பி1 பூரா ஹெக்டேர் 0.17.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை ஜல பாத்தியங்களும் உள்பட.		
3	975/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 11-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. பெரோஸ்கான்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் & வட்டம் தனி அலுவலர் காஞ்சிபுரம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் (இனி அவருக்கு பிறகு அப்பதவிக்கு வர இருக்கும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3 - 621.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.1 (காலிநிலம்), மேற்கு - சர்வே எண்.2/3-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர் 2 & ஆர் 8 மற்றும் த.மி.வா.பகுதி மற்றும் பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.2/2 (காலிநிலம்), தெற்கு - சர்வே எண்.7/-ல் உள்ள 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி ஒன்றாவது சாலையானது கி/மே வடக்குபக்கம் 5.6 மீ தெற்குபக்கம் 9.4 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 143.8 மீ மேற்குபக்கம் 136.7 மீ ஆக 621 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.2/3-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3, 5/2, 6/undefined - 1029.15 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண்.ஆர்.1, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்4, வடக்கு - சர்வே எண்.2/3,6/-,5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர் 5,ஆர் 6, ஆர்7 மற்றும் சர்வே எண்.2/3,6/-,5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி இரண்டாவது சாலையானது கி/மே வடக்குபக்கம் 109.2 மீ தெற்குபக்கம் 118.5 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 9.0 மீ மேற்குபக்கம் 9.0.மீ ஆக 1024.65 சதுரமீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்க பகுதி சேர்ந்து 1029.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.2/3, 6/-, 5/2-களில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B1, 5/2 - 785.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 4, மேற்கு - சர்வே எண்.5/1பி1 (காலிநிலம்) , வடக்கு - சர்வே எண்.5/1பி1, 5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.5/1பி1, 5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி மூன்றாவது சாலையானது கி/மே வடக்குபக்கம் 87.0 மீ தெற்குபக்கம் 87.0 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 9.0 மீ மேற்குபக்கம் 9.0.மீ ஆக 783 சதுரமீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்க பகுதி சேர்ந்து 785.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.5/1பி1, 5/2-களில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 955.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர் 6& ஆர் 8 மற்றும் சர்வே எண்.5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர் 3& ஆர் 9 மற்றும் சர்வே எண்.5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.3/- (காலிநிலம்) , தெற்கு - சர்வே எண்.7/- (வாய்க்கால்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி நான்காவது சாலையானது கி/மே வடக்குபக்கம் 10.0 மீ தெற்குபக்கம் 10.0 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 95.9 மீ மேற்குபக்கம் 95.1 மீ ஆக 955 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.5/2-ல் அடக்கம்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 357.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/2,6/-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 2, தெற்கு - சர்வே எண்.7/-(வாய்க்கால்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி ஐந்தாவது சாலையானது கி/மே வடக்குபக்கம் 7.2 மீ தெற்குபக்கம் 7.2 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 49.8 மீ மேற்குபக்கம் 48.8.மீ ஆக 354.96 சதுரமீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்க பகுதி சேர்ந்து 357.21 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.5/2-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 332.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.5/2, 6/-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 2, தெற்கு - சர்வே எண்.7/-(வாய்க்கால்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி ஆறாவது சாலையானது கி/மே வடக்குபக்கம் 7.2 மீ தெற்குபக்கம் 7.2 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 44.8 மீ மேற்குபக்கம் 47.0.மீ ஆக 330.48 சதுரமீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்க பகுதி சேர்ந்து 332.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.6/-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 268.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/-, 2/3-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.6/-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 2, தெற்கு - சர்வே எண்.7/-(வாய்க்கால்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி ஏழாவது 7.2 மீ அகல சாலையானது கி/மே வடக்குபக்கம் 7.2 மீ தெற்குபக்கம் 7.2 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 35.9 மீ மேற்குபக்கம் 38.1.மீ ஆக 266.4 சதுரமீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்க பகுதி சேர்ந்து 268.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.6/-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3, 5/2, 6/undefined - 720.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 8

	Boundary Details: கிழக்கு - 4.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண்.ஆர் 1, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். ஆர் 4, வடக்கு - சர்வே எண்.2/3,6/-,5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் த.மி.வா.பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.2/3,6/-,5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி எட்டாவது சாலையானது கி/மே வடக்குபக்கம் 74.9 மீ தெற்குபக்கம் 84.1 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 9.0 மீ மேற்குபக்கம் 9.0 மீ ஆக 715.5 சதுரமீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்க பகுதி சேர்ந்து 720 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.5/2, 6/-, 2/3-களில் அடக்கம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 321.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 4, மேற்கு - சர்வே எண்.5/1எ2 (காலிநிலம்), வடக்கு - சர்வே எண்.5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி ஒன்பதாவது சாலையானது கி/மே வடக்குபக்கம் 34.9 மீ தெற்குபக்கம் 36.0 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 9.0 மீ மேற்குபக்கம் 9.0.மீ ஆக 319.05 சதுரமீட்டர் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த மூலை முடக்க பகுதி சேர்ந்து 321.3 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையாகும். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.5/2-ல் அடக்கம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3 - 91.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 4.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண்.ஆர் 1, மேற்கு - சர்வே எண்.2/3-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.2/2 (காலிநிலம்), தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மேற்படி த.மி.வா ஆனது கி/மே வடக்குபக்கம் 1.4 மீ தெற்குபக்கம் 12.4 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 16.1 மீ மேற்குபக்கம் 11.6.மீ ஆக 91.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள த.மி.வா ஆகும். மேற்படி த.மி.வா சர்வே எண்.2/3-ல் அடக்கம்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3 - 75.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 4.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண்.ஆர் 1, மேற்கு - சர்வே எண்.2/3-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 4.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண்.ஆர் 1, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகமானது கி/மே தெற்குபக்கம் 11.0 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 16.0 மீ மேற்குபக்கம் 12.2 மீ ஆக 75.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகமாகும். மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகம் சர்வே எண்.2/3-ல் அடக்கம்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1B1, 5/2 - 1175.0 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 5/2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.5/1பி1 (காலிநிலம்) , வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர் 3, தெற்கு - சர்வே எண்.7/- (வாய்க்கால்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/-ல் நிலத்தில் உருவாக்கியுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மேற்படி பூங்காவானது கி/மே வடக்குபக்கம் 63.6 மீ தெற்குபக்கம் 66.4 மீ, வ/தெ கிழக்குபக்கம் 28.5 மீ மேற்குபக்கம் 11.3 மீ ஆக 1175.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவாகும். மேற்படி பூங்காவானது சர்வே எண்கள்.5/1பி1, 5/2-ல் அடக்கம்		
4	2485/2026	16-Mar-2026 16-Mar-2026 09-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. முபீனா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 880.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - காலிநிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல பாரூக் (Farooq)சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 43 அடி, மேல்புறம் 45 அடி, ஆக மொத்தம் 880 சதுரடி (81.78 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை ஆகும்,		
5	2539/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ பெரோஸ் கான்	1. ஜாய்அனிதாமேக்தலின் 2. பால் ஆசாப் 3. ஆஷிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 1260.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 85 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.72, வடக்கு - மனை எண்.84, தெற்கு - சர்வே எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 30 அடி, தெற்குப்பக்கம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 42 அடி, மேற்குப்பக்கம் 42 அடி, ஆக மொத்தம் 1260 சதுரடி (117.10 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.85 ஆகும்.		

6	2540/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. ஜாய்அனிதாமேக்தலின் 2. பால் ஆசாப் 3. ஆஷிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 1260.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 72 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.85, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.73, தெற்கு - சர்வே எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 30 அடி, தெற்குப்பக்கம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 42 அடி, மேற்குப்பக்கம் 42 அடி, ஆக மொத்தம் 1260 சதுரடி (117.10 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.72 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
7	2801/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. சௌந்தரராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.50			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கதிர்பூர் கிராம புஞ்சை சர்வே எண்கள்.2/3, 5/1பி1, 5/2, 6/- ஆகிய சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள முனீர்ஜான் நகர் மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.5/2-ல் அடங்கிய மனை எண்.23 ஆனது கி/மே வபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி, வ/தெ கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக இதற்கு 800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
8	2854/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. ஜானகி முனுசாமி செட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,60,000/-		Rs. 2,80,000/-		8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனிர்ஜான் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 97 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.88, வடக்கு - மனை எண்.96, தெற்கு - மனை எண்.98			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 40 அடி, தெற்குப்பக்கம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 20 அடி, மேற்குப்பக்கம் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடி (74.35 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.97 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
9	2855/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 50 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - மனை எண்.51, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 20 அடி, தெற்குப்பக்கம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 40 அடி, மேற்குப்பக்கம் 40 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடி (74.35 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.50 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
10	2856/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. அனந்தராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,34,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 1174.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - சர்வே எண்.3, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 23 1/4 அடி, தெற்குப்பக்கம் 23 1/4 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 51 அடி, மேற்குப்பக்கம் 50 அடி, ஆக மொத்தம் 1174 சதுரடி (109.10 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.14 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
11	2857/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 82 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.75, வடக்கு - மனை எண்.81, தெற்கு - மனை எண்.83			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 30 அடி, தெற்குப்பக்கம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 20 அடி, மேற்குப்பக்கம் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 600 சதுரடி (55.76 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.82 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
12	2858/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 67 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.68, மேற்கு - மனை எண்.66, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 20 அடி, தெற்குப்பக்கம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 60 அடி, மேற்குப்பக்கம் 60 அடி, ஆக மொத்தம் 1200 சதுரடி (111.52 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.67 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
13	2860/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. வைரவசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 94 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.91, வடக்கு - மனை எண்.93, தெற்கு - மனை எண்.95			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 40 அடி, தெற்குப்பக்கம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 20 அடி, மேற்குப்பக்கம் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடி (74.35 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.94 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
14	3059/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,45,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 987.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 93 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.92, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.94			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 40 அடி, தெற்குப்பக்கம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 25 அடி, மேற்குப்பக்கம் 25 அடி, ஆக மொத்தம் 1000 சதுரடி கொண்டதில் சாலை மூலை மட்ட கழிவு போக மீதி 987 1/2 சதுரடி (91.77 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர்		

				வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.93 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
15	3245/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. ஷோபனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 102 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.109, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.103, தெற்கு - மனை எண்.101			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 40 அடி, தெற்குப்பக்கம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 20 அடி, மேற்குப்பக்கம் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடி (74.34 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.102 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
16	3246/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025, 894/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 109 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முனீர்ஜான் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.102, வடக்கு - மனை எண்.108, தெற்கு - மனை எண்.110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 40 அடி, தெற்குப்பக்கம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 20 அடி, மேற்குப்பக்கம் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 800 சதுரடி (74.34 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.109 கொண்ட காலிமனையாகும்.		
17	3422/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் கான்	1. தீபா ஜீவராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,11,250/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,11,250/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8293/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 587.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்		
			Plot No./மனை எண் : 78
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.79, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.77		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 30 அடி, தெற்குப்பக்கம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 20 அடி, மேற்குப்பக்கம் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 600 சதுரடியில் ஸ்ப்ளே பகுதி 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ள 587.5 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.78 கொண்ட காலிமனையாகும். இதன் சர்வே எண்.5/2 ஆகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 587.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்கதிர்பூர், முனீர்ஜான் நகர்		
			Plot No./மனை எண் : 79
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.78, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.80		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்குப்பக்கம் 30 அடி, தெற்குப்பக்கம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கிழக்குப்பக்கம் 20 அடி, மேற்குப்பக்கம் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 600 சதுரடியில் ஸ்ப்ளே பகுதி 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ள 587.5 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை, மேற்படி மனையானது முனீர்ஜான் நகர் வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.79 கொண்ட காலிமனையாகும். இதன் சர்வே எண்.5/2 ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.